



2023-10-31

B N § 118

PLAN.2023.8

Ändring av del av stadsplan nr 276, handelsområde mm öster om kv. Lärkan - Antagande

Beslut

- 1) Byggnadsnämnden godkänner granskningsutlåtandet.
- 2) Byggnadsnämnden antar Ändring av del av stadsplan nr 276, handelsområde mm öster om kv. Lärkan enligt 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden beslutade den 16 maj 2023 § 48 att meddela positivt planbesked för ny ändring av del av stadsplan nr 276, handelsområde mm öster om kv. Lärkan i Vänersborgs kommun samt att uppdra åt Miljö- och byggnadsförvaltningen att ta fram förslag till planändring.

Planområdet ligger nära vattentornet i Torpaområdet och omsluts av Marierovägen och gång- och cykelväg. Väster om planområdet angränsar Marierovägens förskola.

Miljö- och byggnadsförvaltningen har genomfört planprocessen i enlighet med PBL (2010:900) genom standardförfarande med samråd och granskning.

Avsikten med planändringen är att möjliggöra en utbyggnad av befintlig handelsverksamhet inom fastigheten Kajan 1, genom att öka byggrätten och minska mark som inte får bebyggas (prickmark).

Beslutsunderlag

Planbeskrivning för ändring

Plankarta och grundkarta

Ursprunglig planbeskrivning, laga kraft 1975-08-01

Granskningsutlåtande

Samrådsredogörelse

Tjänsteskrivelse, miljö- och byggnadsförvaltningen, 2023-10-24

Bilagor

Planbeskrivning för ändring

Plankarta och grundkarta

Ursprunglig planbeskrivning, laga kraft 1975-08-01

Granskningsutlåtande

Samrådsredogörelse



2023-10-31

Sändlista

Plan- och bygglovsenheten