

PLANBESTÄMMELSER

Följande bestämmelser gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där bestämmelse markerats med * gäller den hela planområdet. Endast angiven användning eller utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Användningsgräns avsedd att utgå

1. ANVÄNDNING AV MARK

- Allmänna platser
- LOKALGATA Gata som ingår i lokalnätet
- NATUR Naturområde
- GC-VÄG Gång- och cykelväg
- Kvartermark
- B Bostäder
- E1 Transformatorstation

2. UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- äng Ängen skall bevaras
- nattörkning Nattörkningsplats
- +0.0 Foreskriven höjd över nollplanet

3. UTNYTTJANDEGRAD

- e1 Minsta tomstorlek är 550m². Största byggnadsarea per fastighet 185m². Dock största byggnadsarea 30% av fastighetsarean.
- e2 Minsta tomstorlek är 600m². Största byggnadsarea per fastighet 185m². Dock största byggnadsarea 25% av fastighetsarean.
- * Endast en huvudbyggnad, ett garage och ett förråd får uppföras per fastighet.
- * Största byggnadsarea 45m² för garage och förråd per fastighet.

4. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage samt mindre del av huvudbyggnad, dock högst 25%.
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

5. UTFART

- B Utfart får inte anordnas

6. PLACERING, UTFORMNING

- * Huvudbyggnad skall placeras minst 4m från angränsande fastighet
- * Uthus och garage placeras minst 15m från gräns. Dock i gräns, där så prövas lämpligt.
- I, I₁, I₂ Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad 3,8m för I₁, 3,5m för I₂ och 2,7m för förråd och garage. Utan hinder av höjdbestämmelserna får takkupor anordnas inom I₁ och därvid upp till högst 1/3 av taklängden. Inom I och I₂ får kupor ej anordnas.
- Högsta byggnadshöjd i meter
- V₁ Vind får inte inredas utöver angiver våningsantalet
- V₂ Källare får endast inredas där så prövas lämpligt
- q Huvudbyggnads största taklutning i grader
- Byggnaden är särskilt värdefull ur kulturhistorisk och miljömässig synpunkt och får inte rivas. Ändring av byggnaden får inte försvärsa dess karaktär. Ursprungliga exteriördetaljer skall bevaras.

7. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- * Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna
- * Bygglag krävs även för underhåll av särskilt värdefull byggnad (q-markt)
- * Planens genomförandetid slutar 2007.01.01

ILLUSTRATION PÅ PLANKARTAN

- Sydlig gräns för område inom vilket föreskrifterna i 2 kap KML gäller

Detaljplan för
JONSTORP 33:1 m fl i Jonstorp
Höganäs kommun, Malmöhus län.

Registrerad 1997-01-28

Upprättad i Lund 1992.11.16 och reviderad 1993.04.28

Stefan Romare
Arkitekt SARDetaljplanen har:
godkänts av BN 1993.05.18
antagits av KF 1993.06.17
vunnit laga kraft 1996.06.19

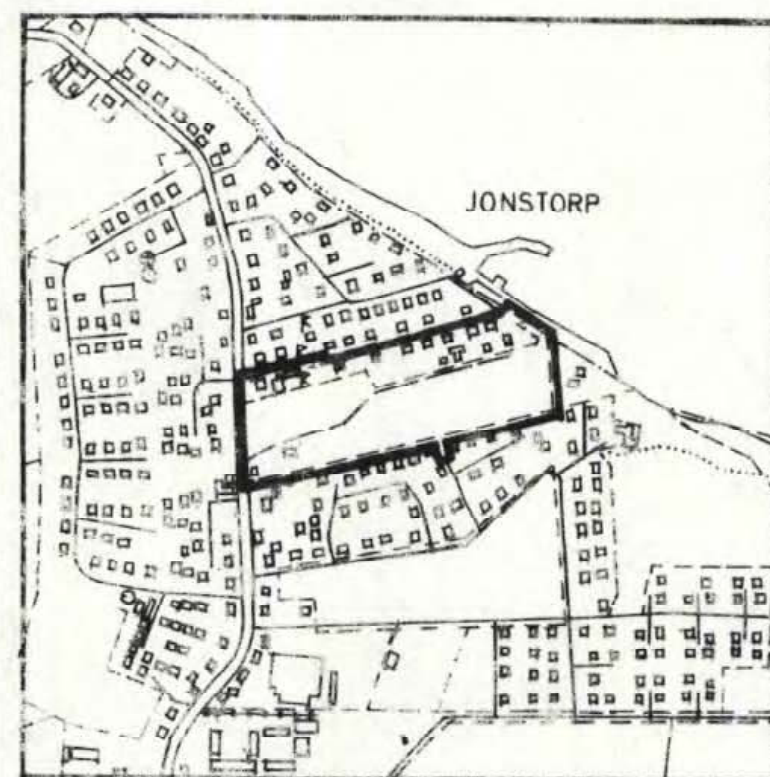
SKALA 1:1000

100 meter

50

10

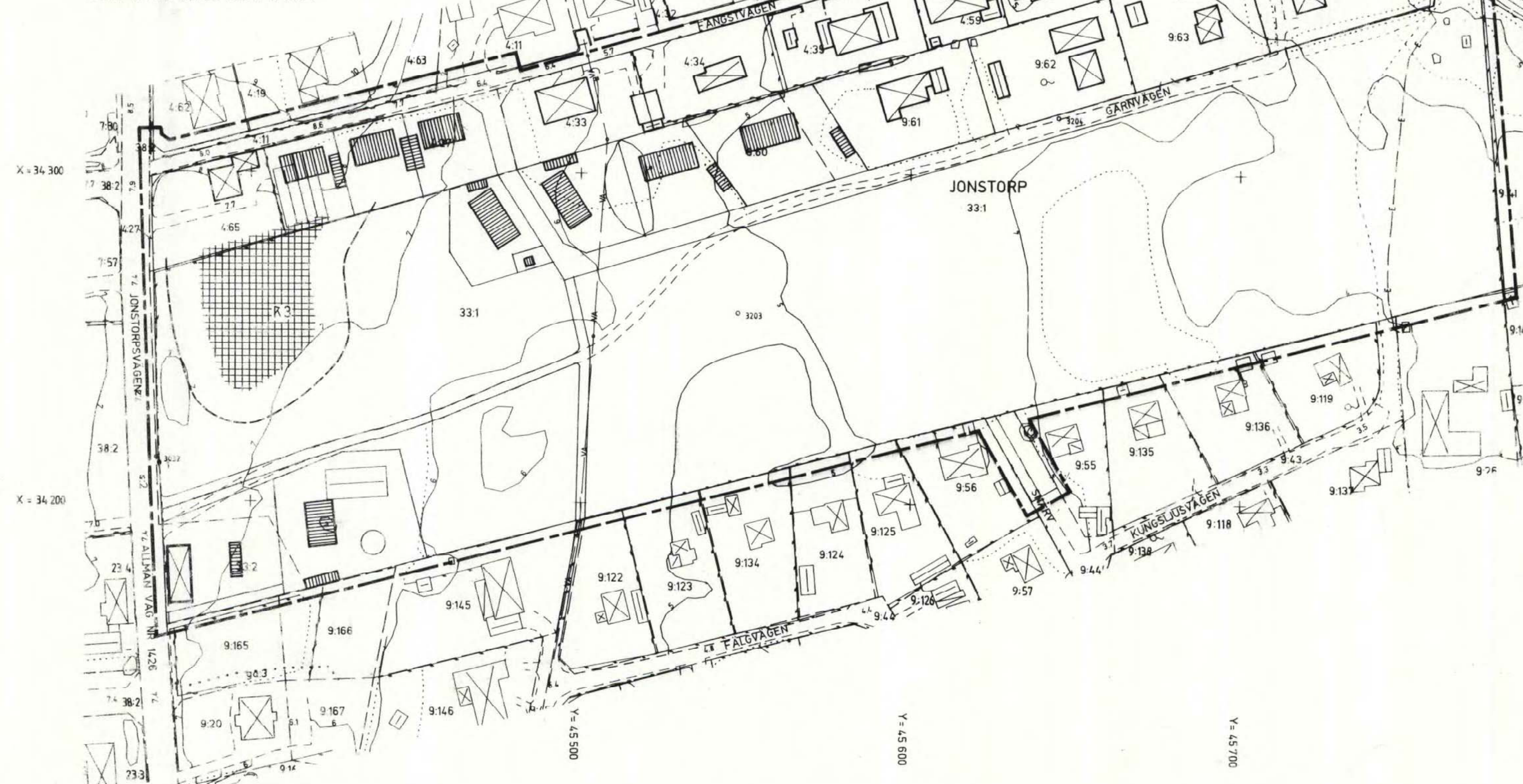
PLANOMRÅDETS LAGE



PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Beteckningar enligt lantmäteristyrelsens föreskrifter ang grundkarta. Koordinatsystem i plan: RT 90 och i höjd RH 70. Måtklass II. Kartan redovisar förhållandena 1991. Grundkartan är framställd av VIAK AB Göteborg. Höganäs kommuns mättningsavdelning har gjort en översyn av fastighetsförhållandena i november 1992.

ILLUSTRATIONSKARTANS BETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3mm utanför planområdets gräns
- Illustrationslinjer
- Gata
- Gång- och cykelväg
- Natur resp träd
- Friyta på tomtmark
- Bef byggnader resp föreslagna byggnader
- Byggnad i 1 plan
- Byggnad i 1/2 plan
- Kulturhistoriskt värdefull byggnad
- Hittills konstaterad utbredning av tornlämning R 3:s södra del
- Gräns för tornlämningsområde