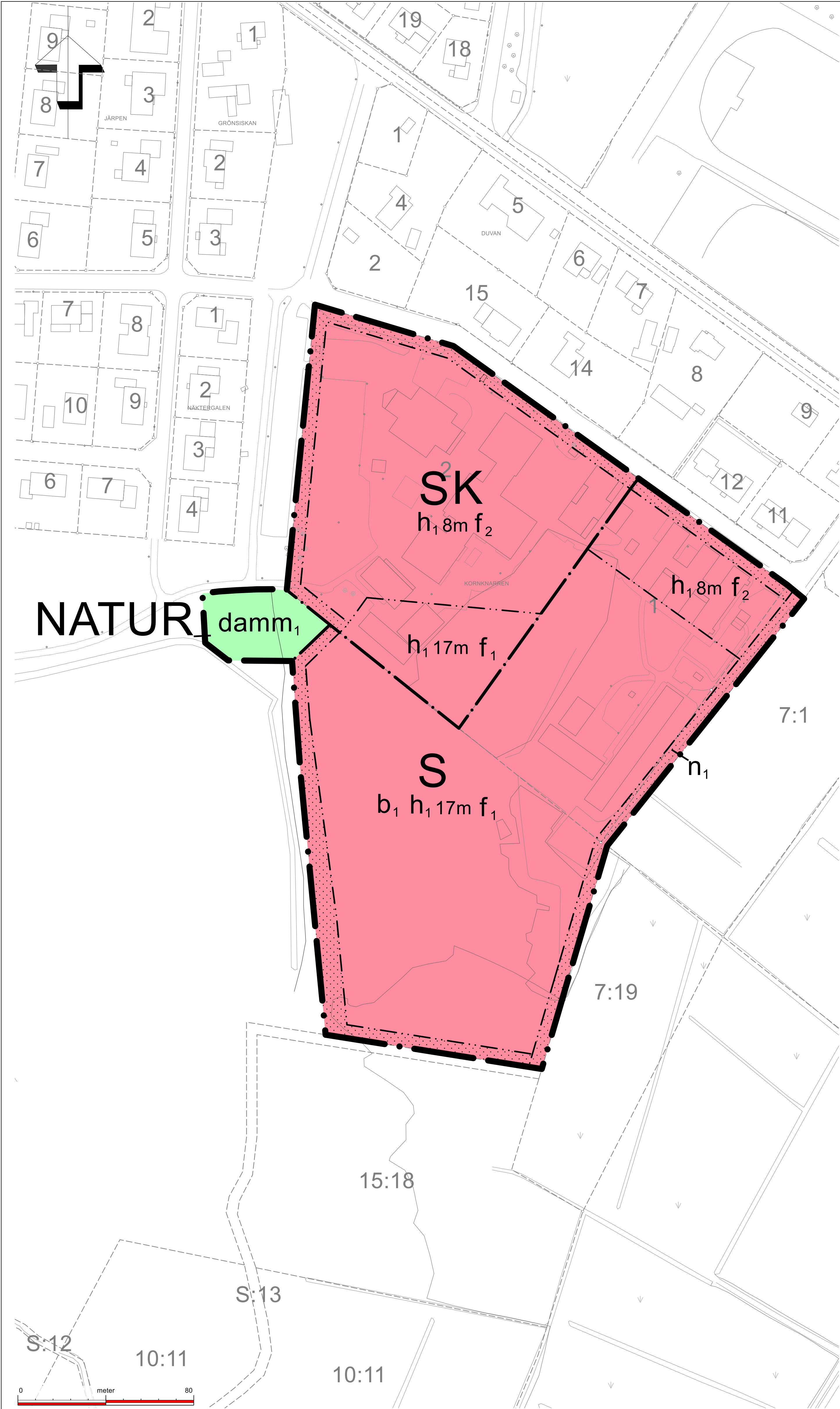




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

NATUR Natur

Kvartersmark

- K Kontor
- S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

Inom allmän plats ska minst 93 kubikmeter skyfallsvatten kunna fördröjas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Skydd mot störningar

Inom kvartersmark ska minst 45 kubikmeter skyfallsvatten kunna fördröjas

Utnyttjandegrad

Största byggnadsarea är 13000 m²

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för byggnad för skoländamål/kontor förrän dike för fördröjning av skyfall har kommit till stånd. Startbesked för marklov får dock ges

Startbesked får inte ges för byggnad för skoländamål/kontor förrän föroreningar har avhjälpits ner till Naturvårdsverkets riktvärden för angiven markanvändning. Startbesked för marklov får dock ges

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Utformning av allmän plats

damm1 Damm för dagvattenhantering ska anordnas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

h1 Högsta nockhöjd är <i kartan angivet> meter

Markens anordnande och vegetation

n1 Marken ska utformas som dike med plats för fördröjning av skyfall

Utformning

- f1 Högsta antalet våningar är tre
- f2 Högsta antalet våningar är en

Utförande

b1 Minst 40% av marken ska vara genomsläpplig

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år

PLANKARTA



ANTAGANDEHANDLING

Utökad förfarande

Detaljplan för

Kornknarren 1 och 2 m.fl.

Töreboda centralort
Upprättad 2025-09-25

Dan Harryzon
Planstrateg

Gustav Fornwall
Planarkitekt

Diarie nr: KS 2025/151
Planuppdrag: 2021-01-27, Uu § 2
Lag: PBL (2010:900), SFS 2022:1122
Antagande: 2025-10-30
Laga kraft: 2025-11-25
Arkiv-id: 2025/151
LM-id: 1473-P2025/2

Skala: 1:1000 (A1)

Grundkarta för Kornknarren 1 och 2 m.fl
Töreboda kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Mät- och kartavdelningen
September 2025

Koordinatsystem SWEREF 99 1330
Höjdsystem: RH 2000
Fastighetsredovisning: 2025-11-25

Beteckningar

- Byggnader
- Gång- och cykelbana
- Vägbana
- Vägbana kantstöd
- Vägbana på tomtmark
- Sig
- Gräsmark
- Lövträd
- Belysningsstolpe
- Dike
- Markanvändningsgräns
- Marktäckegräns
- Fastighetsgräns
- Gränspunkt