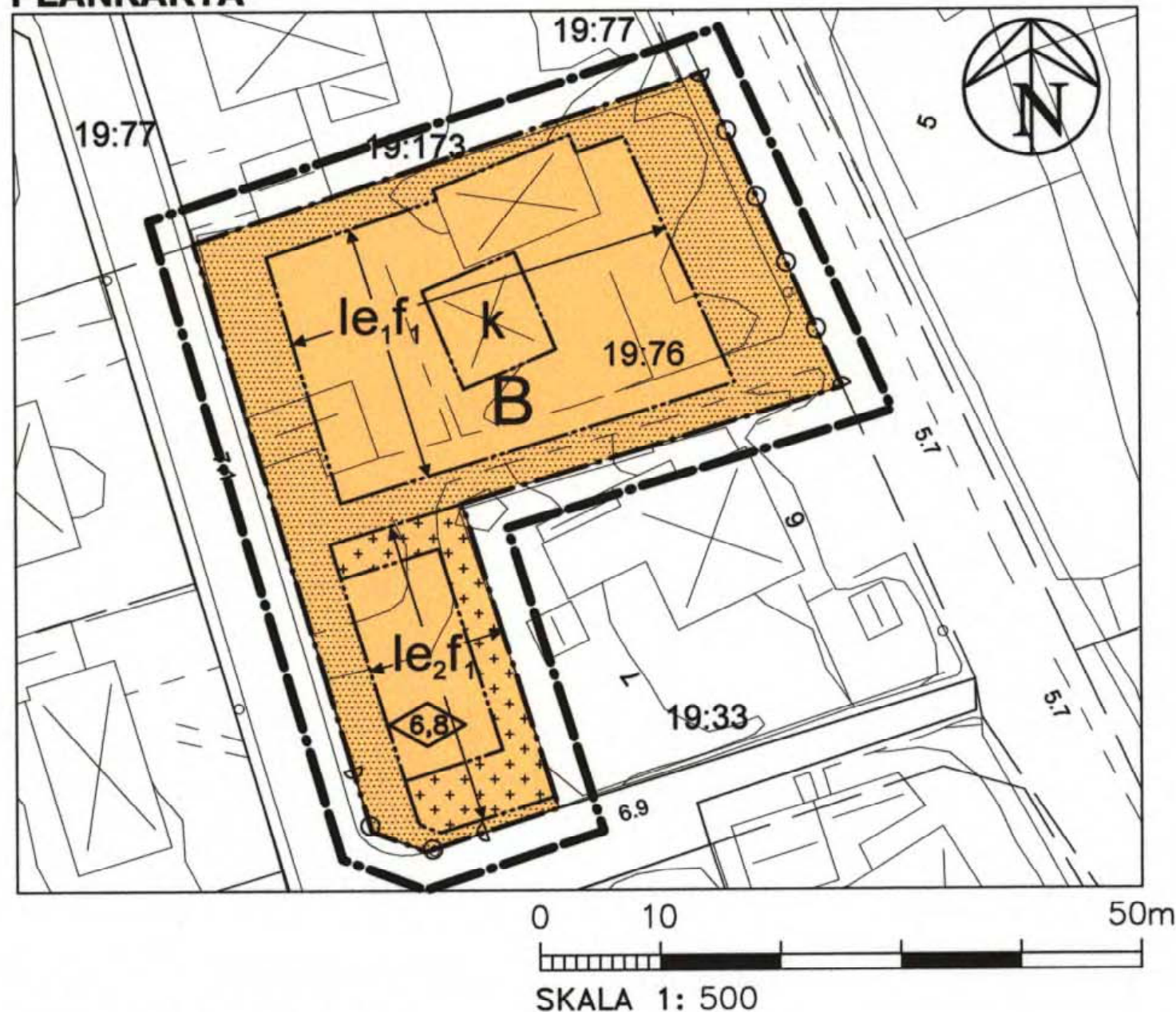
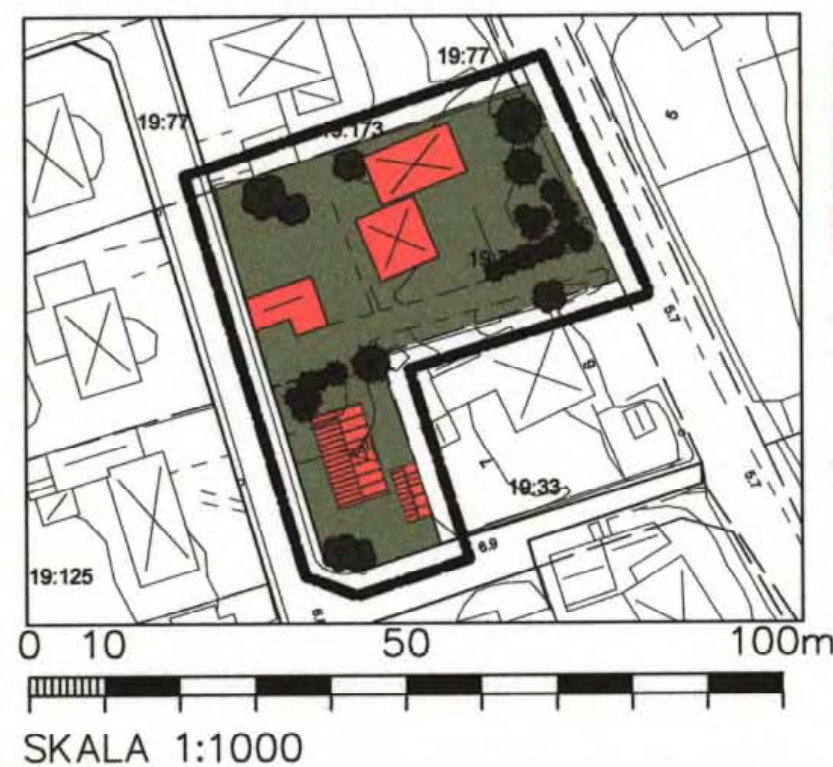


PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA



- Illustrationslinje
- Befintligt hus, befintligt uthus
- Nytt bostadshus
- Nytt uthus
- Illustration, lövträd, barträd

Grundkartan är upprättad i mars 2005 av Kart o Mät, Tekniska förvaltningen i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1999, flyghöjd 800 m. Fältkomplettering av grundinformation i mars 2005.
Skala=1:1000
Standard 1
Koordinatsystem i plan RT90 5 gon V
Höjdsystem: RH70
Upphovsrätt/kontaktperson: Kart o Mät, Tekniska förvaltningen i Höganäs/Claes Rosberg
Höganäs2005-03-16

Claes Rosberg

Registrerad 2006-03-29

Detaljplan för Stora Görslöv 19:76 i Jonstorp

Höganäs kommun, Skåne län

Upprättad 2005-03-29

Revidering 2005-06-08 inför antagande avseende placering av uthus, garage.

Karl-Åke Nilsson
Planchef

Mila Sladic
Planingenjör

Detaljplanen har:
antagits av BN: 2005-06-22
vunnit laga kraft: 2005-07-22

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där bestämmelse markerats med * gäller den hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

- B** Bostäder, mindre del får inredas för kontor och/eller icke störande hantverk

UTNYTTJANDEGRAD / FASTIGHETSINDELNING

- e₁** Största byggnadsyta inkl. uthus, garage är 260 kvm
- e₂** Största byggnadsyta inkl. uthus, garage är 120 kvm
- *** Högst två fastigheter för bostadsändamål får bildas inom planområdet. Minsta tomtstorlek är 400 kvm

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Mark som inte får bebyggas
- Mark som endast får bebyggas med uthus, garage

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- *** Uthus eller garage ska placeras minst 4 m från tomtgräns mot gata samt minst 1,5 m från tomtgräns mot granne eller i tomtgräns om berörd granne godkänner detta.
- I** Högsta antal våningar
- *** Vind får inredas i huvudbyggnad. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad 3,6 m och för uthus och garage 2,5 m. Utan hinder av höjdbestämmelser får takkupor och frontespis anordnas till högst 1/3-del av takets längd, dock får rådande förhållanden gälla.
- 6,8** Högsta nockhöjd i meter.

Varsamhet

- k** Byggnad med påtagligt värde för kulturmiljön. De särdrag som angivits i planbeskrivningen skall särskilt beaktas vid om- och tillbyggnad.
- f₁** Lokalt bevarande intresse Jonstorp-Tunneberga. Vid nybyggnad skall hänsyn visas vad gäller material, färg. Huvudbyggnad skall vara av stenhuskaraktär. Detaljer i trä är tillåtet.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- *** Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.
- *** Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark i anslutning till planområdet