



PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- Allmän plats*
- GCVÄG Gång- och cykelväg
 - NATUR Natur
 - PARK Park
 - VÄG Väg
- Kvartersmark*
- C Centrum
 - E Tekniska anläggningar
 - H Detaljhandel
 - K Kontor
 - Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS
Utformning av allmän plats

- dike, Dagvattendike
- fördrojning, Fördrojningsmagasin för dagvatten med en volym av 1700 m³ eller mer. Fördrojningsmagasinet ska placeras minst 9 meter från lv 292:s väggkant
- plantering, Plantering av en trädrad inom marken

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS
Huvudmannaskap

Huvudmannaskap är enskilt för den allmänna platsen PARK och NATUR. Kommunalt huvudmannaskap gäller för VÄG och GCVÄG.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med parkering inklusive laddstolpar och anläggningar som krävs för laddstolparnas funktion, kundvagnsgarage, skyltar och plantering inklusive skelettjordar

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 12 meter
- h₂ Högsta totalhöjd är 15 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Skydd mot störningar

- m₁ Utrymning från byggnader ska kunna ske i riktning bort från lv 292
- m₂ Byggnaders friskluftsintag ska placeras i riktning bort från lv 292

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Utformning

- f₁ Bildväxlande reklamskyltar får inte uppföras i riktning mot lv 292

Utförande

- b₁ Färdigt golv i byggnad ska ligga på en höjd om minst +33,5 möh (RH2000)
- b₂ Källare får inte finnas

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 3000 m²
- e₂ Största byggnadsarea är 6000 m²
- e₃ Största byggnadsarea är 1200 m²
- e₄ Största byggnadsarea är 14000 m²

GENOMFÖRANDETID
Genomförandetiden är 60 månader och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

ANTAGANDEHANDLING (utökat förfarande)
Övriga handlingar: samrådsredogörelse 1 och 2, planbeskrivning, gränsskingsutlåtande 1 och 2, fastighetsförteckning, artskyddsutredning, undersökning (UBM), naturvärdesinventering, dagvattenutredning, riskutredning, farligt gods, trafikutredning PM

DETALJPLAN för Siggbo handelsområde, etapp 2 Del av fastigheterna Tierp 1:123 och Tierp 1:119 samt del av fastigheterna Tierp 1:1 och Tierp 4:140 i Tierps köping	Beslutsdatum	Sign
	KS godkännande	
	KF antagande	2025-12-09
	Lagakraftvinnande	2026-01-07

	Upprättad av Samhällsbyggnad 2025-11-13		
	Markus Norbäck planhandläggare	Emma Andersson planhandläggare	Erik Hidman uppdragsansvarig, Sweco

Skala 1:1000	Ursprungsformat A1

Dp 1077

GRUNDKARTA

- Upprättad av Tierps kommun
Ajuorford 2025.03.05
- Teckenförklaring
- Fastighetsgräns
 - Höjdkurva 1 m ekvidistans
 - Staket
 - Väggkant
 - Strandlinje/Dike
 - Gränspunkt
 - Belysningsstolpe
 - Flaggstäng
 - Komplementbyggnad inmätt i husliv
 - Verksamhetsbyggnad inmätt i husliv
 - Tak

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: 142000

Kvalitet detaljer: Varierande
Kvalitet fastighetsgränser: Gränser utan redovisade gränspunkter är osäkra.
Fastighetsredovisning
Detaljer ajuor