



Akt nr:

0181K-P407C

AU\$0181K-P407C

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R
tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för
K V A R T E R E T M Å S E N m.m.
inom stadsdelen Karlhov i
SÖDERTÄLJE

§ 1.

Stadsplaneområdets användning

Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt
ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handels-
ändamål.
- d) Med G betecknat område får användas endast för garage-
ändamål.
- e) Med P betecknat område får användas endast för parkerings-
ändamål.
- f) Med Bc betecknat område får användas endast för värme-
central.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med Pp och punktprickning betecknad del av parkeringsområde
skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke be-
byggas eller användas för biluppställning.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt

Mom. 1. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 5.

Våningsantal

Å med I, II, III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två, tre och fyra våningar.

§ 6.

Byggnads höjd

Mom. 1. Å med I, II, III eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0; 7,0; 10,6 och 15,6 meter.

Mom. 2. Å med siffra i rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 7.

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 2.

Anordnande av stängsel i visst fall

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med fyllda trianglar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Södertälje den 3 november 1965.

Gunnar Pålman

Olle Landberg

Antaget av Byggnadsnämnden den 2 mars
1966, § 88 betygar ex officio:
Torsten Almeson

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

J. Löfgren

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för
K V A R T E R E T M Å S E N m.m.

inom stadsdelen Karlhov i
SÖDERTÄLJE

Förslaget är närmast föranlett av behovet att anvisa mark för den parkering som erfordras för flerfamiljshusen och som i stor utsträckning icke inryms inom desss nuvarande fastigheter. De föreslagna stadsplaneåtgärderna i detta avseende, vilka grundar sig på en utförd parkeringsutredning för stadsdelen, innebär anvisandet av två specialområden för parkeringsändamål samt utökning av kvartersmarken för kvarteren Ejdern, Kornknarren och Tärnan. I detta sammanhang har ett i gällande plan anvisat område för parkeringsändamål öster om kvarteret Kornknarren kunnat uteslutas. I denna parkomgivning har i stället inlagts ett område för allmänt ändamål närmast avsett för en barnstuga.

Kvarteret Kajan har vidare utökats till att omfatta den parkväg som erfordras för tillfart till bebyggelsen.

Förslaget innebär i övrigt endast en revision till överensstämmelse med rådande förhållanden.

Södertälje den 3 november 1965.

Gunnar Pahlman

Olle Landberg

Antaget av Byggnadsnämnden den 2 mars
1966, § 38 betygar ex officio:
Torsten Almeson

Bestyrkes på tjänstens vägnar: 7 211