

Detaljplan för
BRUNNA IP i Hallunda (54-39)

P L A N B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Denna beskrivning
Fastighetsförteckning
Plankarta med bestämmelser
Genomförandebeskrivning
Samrådsredogörelse
Illustrationer

PLANENS SYFTE OCH PLANDATA

Planens syfte är att möjliggöra att uppföra ett idrottshus på Brunna idrottsplats. Samtidigt flyttas idrottsplatsens parkering närmare och härigenom frigörs nuvarande parkering för användning av småindustri och handel.

Planområdet ligger öster om Brunnavägen i Hallunda. Det begränsas av befintlig bebyggelse, vägar och gångvägar samt parkmark. Planområdet är ca 8,5 ha stort. Marken ägs av Botkyrka kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Inom planområdet gäller detaljplaner fastställda 1972-02-21, 1972-04-07 och 1972-10-25 samt en detaljplan med lagakraftdatum 1998-03-17. Marken är idag i planlagd för idrottsändamål.

LAGAKRAFT

den 2. mars 1999

Botkyrka kommun
Plan- och bygglovenheten

Ingrida Rom

I översiktsplanen från 1990 är planområdet markerat som pågående markanvändning för den del som föreslås behållas som idrottsplats. Den del som föreslås till småindustri och handel är i översiktsplanen markerad som ändrad markanvändning med inriktning på arbetsområde. För denna del finns ett planeringspro-

gram som kommunstyrelsen godkände 1989-11-06 med inriktning att detaljplanelägga för kontor och lätt industri.

Planerings- och näringslivsberedningen uttalade 1997-12-03 att ett arbete bör inledas i syfte att genomföra erforderliga planändringar. Byggnadsnämnden beslutade 1998-01-27 att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att påbörja en planändring.

Tekniska förvaltningen bedömer att det inte är nödvändigt att låta detaljplaneändringen föregås av ett detaljplaneprogram då den föreslagna parkeringen kan byggas enligt gällande plan och övriga åtgärder som föreslås på idrottsplatsen endast kräver smärre ändringar av detaljplanen som t ex en högre byggnadshöjd än den gällande för idrottshuset. För den del som föreslås till småindustri och handel finns redan ett planeringsprogram.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

N a t u r

Planområdet består i sin helhet av anlagd mark. Enligt översiktliga geotekniska undersökningar utgörs marken av lös jord med en mäktighet på mellan 5 och 30 meter.

Fornlämningar

Inom området finns inga kända fornlämningar.

B e b y g g e l s e o m r å d e n

En sporthall med fullstora planer för handboll och innebandy föreslås byggas öster om den ishall som är under uppförande. Den planeras få läktare för 1000 åskådare. På vardagar skall den samtidigt fungera som skolidrottslokal för Brunnaskolan och då ersätta den hall som brann 1997.

Befintlig grusplan för fotboll föreslås flyttas genom att den vrids 90 grader. Det befintliga kallförrådet flyttas till norr om sporthallen förutom en mindre del av byggnaden som får stå kvar och fungera som friidrottsförråd.

Idrottsplatsen ges en ny entré där kallförrådet stått. Vid entrén anläggs en ny bilparkering och en ny cykelparkering. Befintliga tennisbanor och bocciabana flyttas söderut. Tennisbanorna avses vintertid kunna fungera som reservparkering.

Den befintliga idrottsplatsparkeringen frigörs och kan planläggas för småindustri och handel. Kiosken som idag ligger på området flyttas till den nya parkeringen på Brunna IP. Lastbilsparkeringen som idag finns inom området ersätts inte. Kvarterets parkeringsbehov förutsätts lösas inom kvarteret.

Tillgänglighet

För rörelsehindrade som kommer till planområdet med bil är förutsättningarna goda att skapa bra tillgänglighet då området är plant.

Skyddsrum

Enligt lagen om civilt försvar ska den, som avser att bygga nytt, bygga till eller bygga om inom området, söka skyddsrumsbesked hos kommunen. Byggnadsnämnden ska lämna uppgift om vilka skyldigheter att bygga skyddsrum som gäller för varje byggnadsobjekt.

Gator och trafik

Den nyanlagda parkeringen på idrottsplatsen angörs från två nya tillfarter på Brunnavägen. Industritomten angörs från Lusernvägen.

En ny gång- och cykelväg anläggs längs med Brunnavägen för att knyta ihop idrottsplatsens entré med gång- och cykelstråk norr och söderut. För övrigt bibehålls gång- och cykelvägarna runt området. Från Brunnaskolan behålls den entré för skolelever som finns idag till idrottsplatsen.

Föreslagen parkeringen vid Brunna IP rymmer 150 ordinarie parkeringsplatser och vintertid 50 st extra parkeringsplatser på tennisbanorna. Härutöver kan grusfotbollsplanen utnyttjas vid stora publikevenemang i framförallt sporthallen. Den rymmer ca 250 parkerade bilar.

Med dessa parkeringsmöjligheter samt förkortningen av avståndet mellan parkering och målpunkt inne på idrottsplatsen bedömer tekniska förvaltningen att någon övrig parkering på gator etc inte kommer att ske.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp med tillräcklig kapacitet finns längs Brunnavägen.

1998-08-25

Dagvattnet ska omhändertas på tomten i största möjlig utsträckning. Det föreslås ske genom att vatten från parkering och taktor behålls ytligt och leds ut till omgivande gräsytor. Eventuellt överskottsvatten leds till befintliga dagvattenledningar eller diken i anslutning till tomten. En särskild dagvattenutredning har utförts av VBB-VIAK som föreslår konkreta åtgärder med denna inriktning.

Fjärrvärme finns idag framdraget till huvudbyggnaden på Brunna IP. Eventuell vidare utbyggnad utreds tillsammans med fjärrvärmebolaget.

Administrativa frågor

Genomförandetiden utgår 2013-12-31.

MILJÖBESKRIVNING

Miljöförvaltningen har översiktligt bedömt luft, buller och dagvatten för området. På Brunna IP bedöms inte föreslagna riktvärden för buller eller luft överskridas.

För den föreslagna tomten för småindustri och handel bedöms värdena för buller överskridas. Planförslaget innehåller en planbestämmelse som garanterar inomhusmiljön. Den befintliga benstationen söder om planområdet ger anledning att inom kvarteret styra friskluftsintagen till den norra delen av kvarteret.

Dagvattnet föreslås hanterat enligt vad som sagts ovan.

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN



Kjell Bagstevold
Stadsarkitekt



Inge Almqvist
Planarkitekt

Ytter kommunfullmäktiges i Botkyrka

beslut den 28 januari 1999. 36



kommunfullmäktiges sekr.

1998-08-25

BRUNNA IP i Hallunda, plan (54-39), Botkyrka kommun,
Stockholms län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

1. ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan planprocessen

Remiss o samråd	jun - aug	98
Utställning	sep - okt	98
Godkännande byggnadsnämnden	nov -	98
Antagande kommunfullmäktige	dec -	98

Tidplan genomförandet

Projektering	mar - dec	98
Bygglov	dec -	98
Byggstart	våren	99

Markägoförhållandena

Botkyrka kommun är ägare till all mark inom detaljplaneområdet.

Ansvarsfördelning

Kommunen har som huvudman för de allmänna platserna ansvar för genomförandet av de allmänna anläggningarna som erfordras.

LAGAKRAFT.

Som ägare av marken till Brunna IP har kommunen ansvar för att detaljplanen blir genomförd och att erforderlig fastighetsbildning söks.

den 2 mars 1999

Botkyrka kommun
Plan- och bygglovenheten

Ingitta Pern

Genomförandetid

Planens genomförandetid slutar den 31 december 2013.

1998-08-25

2. TEKNISKA FRÅGOR

Ny gång- och cykelväg anläggs utmed Brunnavägen. I övrigt finns de kommunaltekniska anläggningarna utbyggda inom detaljplaneområdet.

Den kiosk som idag finns på den blivande industri- och hantverkstomten måste bort innan en försäljning kan ske.

3. EKONOMISKA FRÅGOR

Gatukostnader

För industri- och hantverkstomten kommer gatukostnaden att ingå i köpeskillingen.

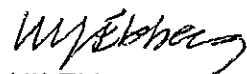
Teknisk försörjning

Anslutningsavgift för vatten och avlopp för tillkommande byggnader skall erläggas vid varje tillfälle gällande taxa.

4. FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

För att bilda den industri- och hantverksfastighet som planen utvisar skall fastighetsbildning ske. Samtidigt med avstyckningen skall ledningsrätt för vatten- och avloppsledning bildas.

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN

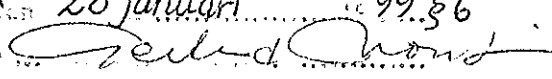


Ulf Ekberg
Trafik- och exploateringschef



Agneta Engver Lindquist
Markingenjör

28 januari 1999



Ulf Ekberg