

Tolkningsbilaga för P14-6

Detaljplan för VIADUKTEN 3 samt del av VÄSTER 1:1 (cirkulationsplats V.Tullg. och Järnvägsgg.), Väster, Nyköping, Nyköpings kommun

Den laga-kraft-vunna plankartan är fortfarande juridiskt bindande och den digitala tolkade planen används lämpligen till stöd vid tolkning av denna. De ställningstaganden som gjorts vid digitalisering och tolkning av planen framgår i denna tolkningsbilaga. Det finns även andra bestämmelser som inte har behövts tolkas. Alla bestämmelser återfinns i den digitala speglingen av detaljplanen.

Lantmäteriets aktbeteckning	0408-P14/6
Byggnadsnämndens diarienummer	P14-6
Upprättad	2012-09-10
Antagen	2014-03-25
Laga kraft	2014-04-22

Originalhandlingar är ritade enligt planbestämmelsekatalog: 2002-2012

Tolkade handlingar är ritade enligt planbestämmelsekatalog: 2024-05-02 och framåt.

Detaljplanens genomförandetid är 10 år. Genomförandetiden gäller inte längre.

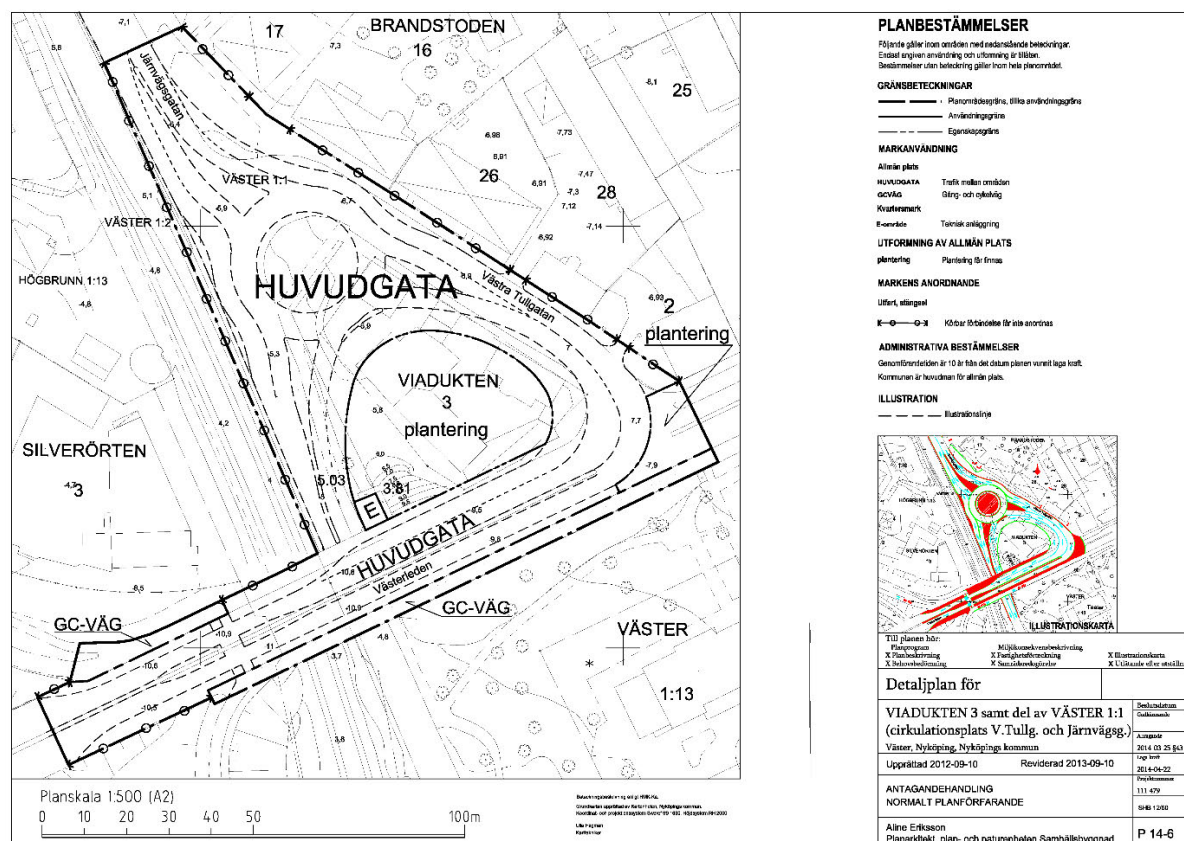


Bild på detaljplanen.

Syfte

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar att anlägga en cirkulationsplats i korsningen Västra Tullgatan och Järnvägsgatan.

Gränser, kvalitet och användbarhet

Planen är upprättad i Focus. Inga tolkningar har behövts göras av planens gränser och fastighetsgränser är av hög kvalitet. Inga planbestämmelser har utelämnats den digitalt tolkade planen och det har varit enkelt att tolka gränser och bestämmelsers placering.

Planen bedöms ha **hög** användbarhet och vara **komplett** digitaliserad.

Markanvändningar

- Markanvändningen *Trafik mellan områden* har tolkats som *Huvudgata*. Användningen var avsedd främst för trafik mellan olika områden i en tätort. Alla trafikslag. Gatutypen ingår i ett sammanhängande huvudnät med hög framkomlighet, stort korsningsavstånd, stort trafikflöde, få tomtutfarer och normalt särskilda gång- och cykelbanor. Utformningen bör medge hög hastighet (minst 50 km/h) utan att säkerheten äventyras. Att ordna parkering på dessa gatutyper är vanligtvis olämpligt. För gatutypen gäller även att de inrymmer gängse arrangemang av trafikanordningar, planteringar, gräsytor, hållplatsskydd, kiosker etc.
- Markanvändningarna *Teknisk anläggning* och *Gång- och cykelväg* har inte behövt tolkas utan ligger kvar i linje med ursprungsformuleringen.

Utformning av allmän plats

Följande bestämmelse reglerar utformning av allmän plats:

- *Plantering får finnas*

Bestämmelsen kompletteras till den digitaliserade planen i sin ursprungsformulering och tolkas därmed inte.

Markens anordnande

Följande bestämmelse reglerar markens anordnande:

- Körbar förbindelse får inte anordnas

Bestämmelsen har tolkats som:

- Utfartsförbud

Genomförandetid

Genomförandetiden anges inte i den digitala plankartan, utan i dess metadata.

Övrig information

Fastigheterna ingår i Riksintresse för kulturmiljömiljövård Nyköping.

Nyköpings stadskärna präglas av Nyköpingsån som rinner genom området och skapar ett tydligt årum, där bebyggelsen på båda sidor ramar in vattnet och bildar stadens framsidor mot ån. Årummet innehåller viktiga kulturhistoriska miljöer som Nyköpingshus, hamnmagasin, kyrkor och historiska kvarnar. Stadskärnan kännetecknas även av den 1600-talspräglade rutnätsplanen, med tät och låg bebyggelse i huvudsak 2-3 våningar, samt ett antal offentliga byggnader och landmärken som kyrktorn och klockstaplar som formar stadens siluett. Området omfattas av riksintresse för kulturmiljövården, och flera byggnader är byggnadsminnen eller skyddas enligt kulturmiljölagen.

Området har mycket hög känslighet för förändringar som kan påverka kulturhistoriska värden, stadsbilden eller årummets karaktär negativt. Årummet och den äldre bebyggelsen intill ån är särskilt känsliga. Stadens siluett, rutnätsstruktur och låga skala är centrala att värna. Endast mindre kompletteringar och tillägg som sker med stor varsamhet och respekt för den historiska miljön är möjliga utan att riskera att skada områdets värden.

Vid förändringar bör följande beaktas:

- Ny bebyggelse invid Nyköpingsån bör undvikas för att bevara årummets öppna karaktär och viktiga siktlinjer.
- Förändringar som påverkar stadens siluett, rutnätsstruktur eller låga skala bör undvikas.
- Ny bebyggelse ska anpassas till rutnätsstrukturen och den låga bebyggelseskalan samt utformas med stor hänsyn till kulturhistoriska värden.
- Tillbyggnader eller ändringar på äldre byggnader ska ske varsamt och med respekt för byggnadens karaktär och kulturhistoriska värden.
- Större förändringar bör föregås av kulturmiljöutredning och antikvarisk konsekvensanalys.
- Bebyggelse som idag saknar skyddsbestämmelser kan behöva kompletteras med sådana vid ny prövning.