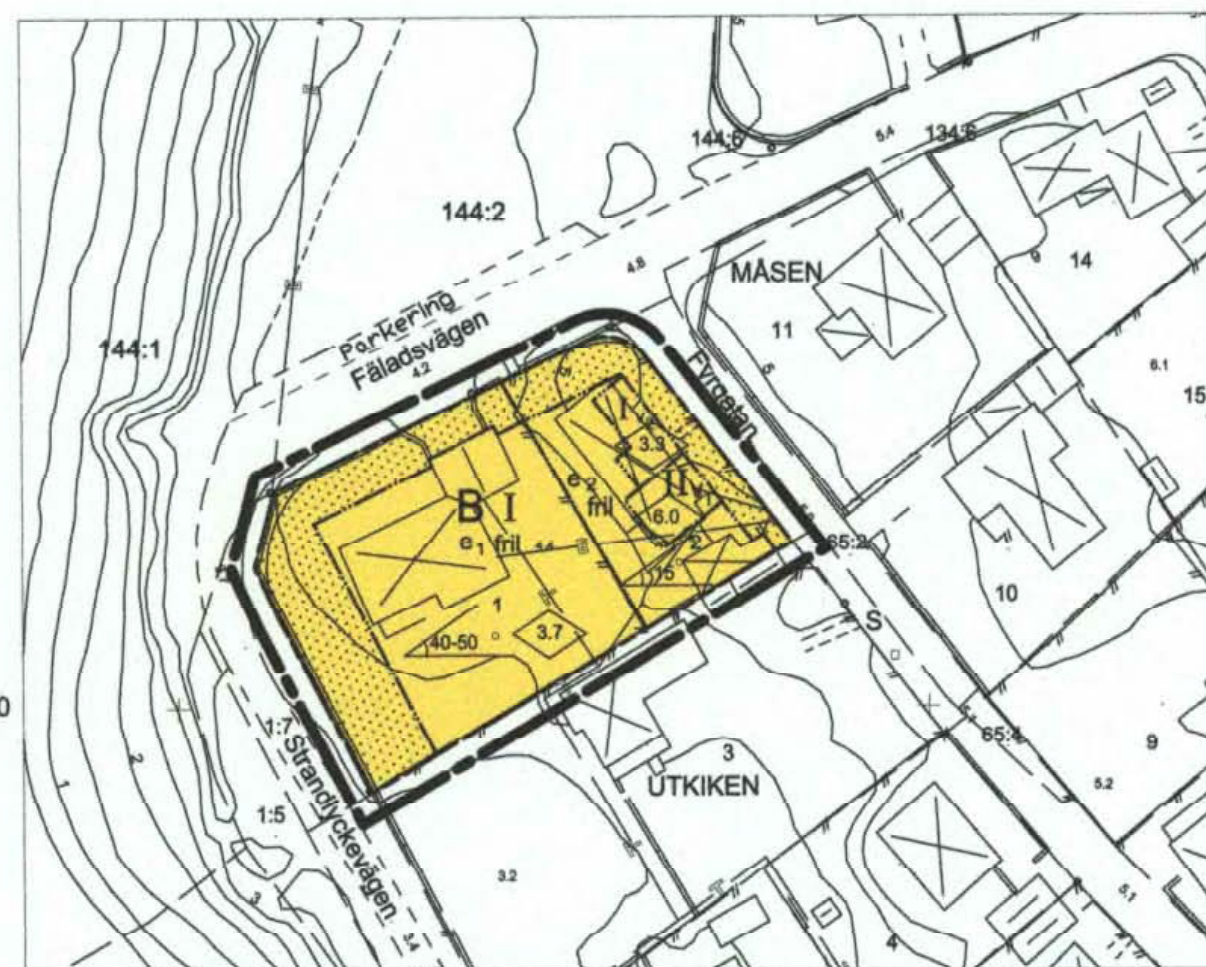




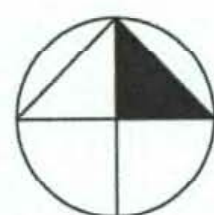
X=24600

Y=38600

Y=38700

Plankarta

GRUNDKARTEBETECKNINGAR



Skala 1:1000

Grundkartan är upprättad 2005-05-03 av Kart o Mät, Tekniska förvaltningen i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1992, flyghöjd 800 m. Fältkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i maj 2005.

Skala=1:1000

Standard 1

Koordinatsystem i plan RT90 5 gon V

Höjdsystem: RH70

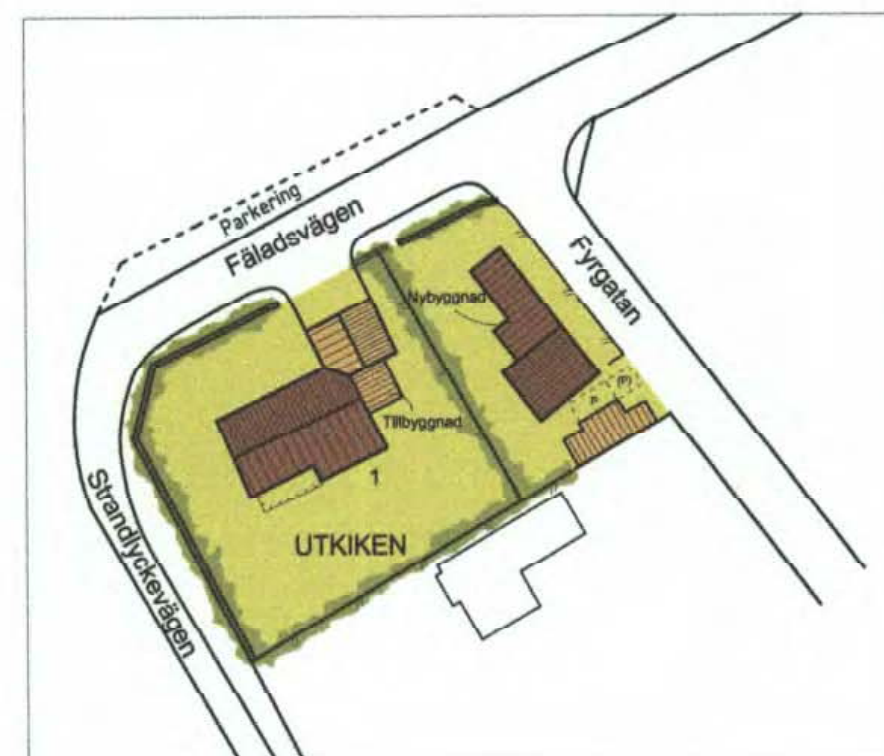
Upphovsrätt/kontaktperson: Kart o Mät, Tekniska förvaltningen i Höganäs/Claes Rosberg

Höganäs 2005-05-30

Claes Rosberg



Utkiken 1



Illustrationskarta



Orienteringskarta

PLANBESTÄMMELSER

Följande bestämmelser gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

KVARTERSMARK

- B** Bostäder

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

UTNYTTJANDEGRAD

- e1** Högst en fjärdedel av fastigheten får bebyggas. Endast en huvudbyggnad och ett uthus, garage eller annan gårdsbyggnad får uppföras. Huvudbyggnad får endast inrymma en lägenhet, i uthusbyggnad får inte boningsrum inredas.
- e2** Högst en tredjedel av fastigheten får bebyggas. Endast en huvudbyggnad och ett uthus, garage eller annan gårdsbyggnad får uppföras. Huvudbyggnad får endast inrymma en lägenhet, i uthusbyggnad får inte boningsrum inredas.

UTFORMNING OCH PLACERING

- 0.0** Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad, uthus får uppföras till högst 2,9 meters byggnadshöjd.
- I, II** Högsta antal våningar
- fril** Endast friliggande hus, uthus och garage eller annan gårdsbyggnad får uppföras, dock får sammanbyggnad ske om byggnadsnämnden så provar lämpligt. Huvudbyggnad placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Fristående uthus/garage placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns, dock i fastighetsgräns där byggnadsnämnden så provar lämpligt.
- V1** Vind får inte inredas
- V2** Vind får inte inredas, över angiven byggnadshöjd får vissa byggnadsdetaljer, t ex ventilationstrumma, i begränsad omfattning finnas till en höjd av 1,5 meter över den angivna höjden.
- Högsta respektive lägsta taklutning gällande huvudbyggnad. Särskild del av huvudbyggnad samt garage, förråd o dyl omfattas ej av bestämmelsen.
- Högsta taklutning.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Planens genomförandetid är 5 år från den dag den vinner laga kraft.
Den tomtindelning som fastställdes 1944-06-05 upphör att gälla för fastigheterna Utkiken 1 och Utkiken 2.

LAGA KRAFT

Registrerad 2006-03-24

Detaljplan för
Utkiken 1 och 2, Viken,
Höganäs kommun, Skåne län

Upprättad den 16 maj 2005 av RB Plankonsult i
samarbete med Planavdelningen

Detaljplanen har
antagits av BN: 2005-06-22
vunnit laga kraft: 2005-07-22

Karl-Ake Nilsson
Planchef

Ralph Blomqvist
Plankonsult



Befintligt hus på Utkiken 2