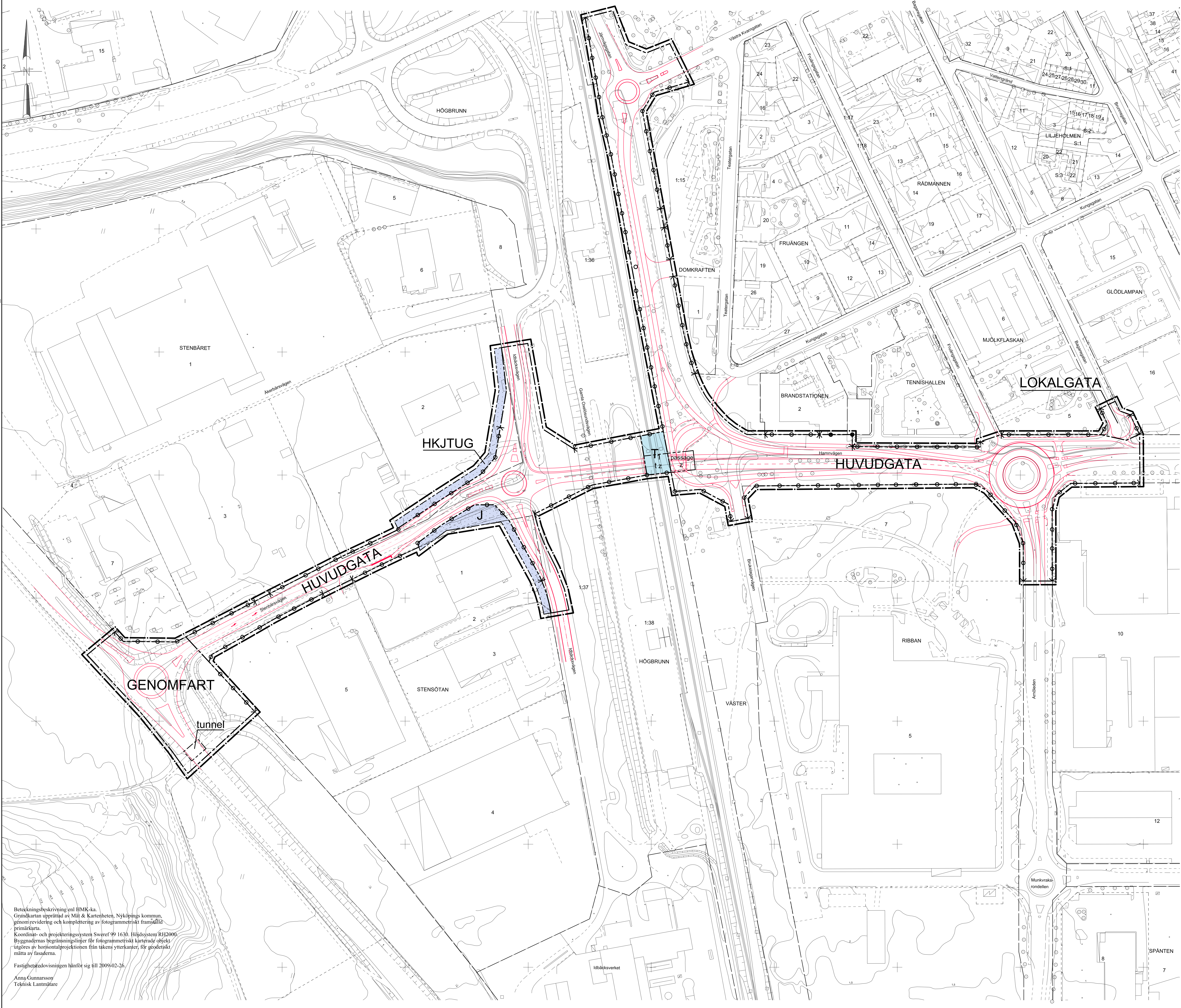




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

GENOMFART Genomfartstrafik

HUVUDGATA Trafik mellan områden

LOKALGATA Lokal trafik

Kvartersmark

- G Bilservice
- H Handel, även livsmedel
- J Småindustri
- K Kontor
- T Logistik
- T₁ Järnvägstrafik
- U Lager

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

tunnel Tunnel för gång- och cykelväg

passage Passage under järnväg

UTNYTTJANDEGRAD

e_r 50 Exploateringsgrad 50%. Högst halva ytan får bebyggas på varje fastighet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

t Marken ska vara tillgänglig för allmän vägtrafik i tunnel

z Marken ska vara tillgänglig för allmän körtrafik till en fri höjd av minst 4,5 meter

MARKENS ANORDNANDE

Körbar in- och utfart får inte anordnas.

Körbar förbindelse får inte anordnas. In- och utfart för brandstationsverksamheten tillåts under en tid av 5 år, efter den dag planen vunnit laga kraft.

Stängsel ska finnas mot HUVUDGATA vid nivåskillnad

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är huvudman för allmän plats

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft

Beteckningsbeskrivning enl. RMK-ka.
Grundkartan upprättad av Mät & Kartnheten, Nyköpings kommun, genom revidering och komplettering av fotogrammetriskt framställd primärkarta.
Koordinat- och projekteringsystem: Sweref 99 1630, Höjdsystem: RH2000.
Byggnadernas begränsningslinjer för fotogrammetriskt karterade objekt utgöres av horisontalprojektioner från takens ytterkanter, för geodetiskt mätta av fasaderna.
Fastighetsredovisningen hänföres sig till 2009-02-26.
Anna Gunnarsson
Teknisk Lantmätare

Till planen hör: Planprogram X Planbeskrivning X Genomförandebeskrivning		X Miljökonsekvensbeskrivning X Fastighetsförteckning X Samrådsredogörelse	Illustrationskarta X Utlåtande efter utställning
Detaljplan för etapp 1 av		Antagandehandling	
HAMNVÄGENS FÖRLÄNGNING Idbäcken och Väster, Nyköping		Beslutsdatum Godkännande 2009.10.20 §159	Instans BTN
Nyköpings kommun		Antagande Laga kraft 2010.03.08	KF
Upprättad 2009.06.22		Reviderad 2009.10.19	
Bo Ahl Arkitekt SAR/MSA	Sofia Bergqvist Planarkitekt	Projektnummer 111 386	
Skala 1:1000 i A3-format 0 10 20 30 40 50 100 m		Dnr P 2009-294 P 10-10	