



Akt nr:

11-PES-1135/76

AU\$11-PES-1135/76

HANDLINGAR

Upprättade år	Dnr
1975	
Ärende	
Utvidgning av stadsplan för L I L L A R Y D S O M R Å D E T	
Registerområde	
Perstorp	
Kommun	Län
Perstorp	Kristianstad

Till akten hör

1 band

9 numrerade sidor

..... inneliggande karta

1 (3 del) annan karta KARTAN PLAN S.

Perstorp 1135/76

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län
Planeringsavdelningen

Länsstyrelsen
Kristianstads län
Planeringsavdelningen

Ink. 76 08. 27.

Dnr

BESLUT

1976-08-25

Dnr 11.082-1412-76

Kommunfullmäktige i Perstorps kommun

284 00 PERSTORP

Stadsplan

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 8 april 1976 antaget förslag till utvidgning av stadsplan för Lillarydsområdet i Perstorps tätort och kommun, vilket angivits på en av G. Bergenudd i november 1975 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Då någon sakägare ej erinrat mot förslaget får besvär över detta beslut ej föras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende i vilket tf länsarkitekten Sven Erik Frantzén beslutat och byråassistenten Ulla Ljunggren varit föredragande, har även deltagit tf förste länsassessorn Anna-Lena Båth, tf överlantmätaren Nils Eric Ericson och byrådirektören Carl Ivar Höijer.

Sven Erik Frantzén

Ulla Ljunggren

ANSLAG

Kopia till

Akten

Statens Planverk

Planenheten 2 ex

Lantmäterienheten

Fastighetsbildningsmyndigheten i Hässleholms lantmäteridistrikt

Byggnadsnämnden i Perstorps kommun 2 ex

Vägförvaltningen

Pressen

MS

BESKRIVNING tillhörande
förslag till utvidgning av stadsplan för
LILLARYDSOMRÅDET
PERSTORPS TÄTORT
Perstorps kommun, Kristianstads län

Länsstyrelsen Kristianstads län Planeringsavdelningen	
Ink.	76 12 08.
Dnr	1080-76

upprättad i november 1975

ALLMÄNT, GÄLLANDE PLANER

För Perstorps tätort finns förslag till markanvändningsplan. Denna översiktsplan ligger som underlag för upprättande av dispositionsplaner för delar av tätorten.

I markanvändningsplanen föreslås att västra delen av tätorten användes för bostads- och industriändamål, med bostäder norr om Ebbarpsvägen och industri söder om Perstorpsbäcken.

Nu aktuellt område omfattar utvidgning av industriområdet. Förslag till stadsplan för del av nu aktuellt område upprättades år 1972.

Planområdet ansluter i öster och söder till Arons väg respektive ESAB industrikvarter. För detta område gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 20 sept 1972 och 3 jan 1961.

I områdets norra del gäller av länsstyrelsen godkänd avstyckningsplan den 2 mars 1939, dock numera med förbud mot tätbebyggelse.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Markanvändning

Större delen av planområdet är obebyggt och utgöres av ett jord- och skogsbruksområde. I planområdets norra del finns kommunens avloppsreningsverk. I söder ansluter området till ESAB-industrin med Elektrodvägen och järnvägsspår.

Vegetation och topografi

Östra delen av planområdet utgöres av öppet landskap, åker-ängsmark med inslag av mindre skogsdungar. Västra delen av planområdet utgöres av skogsmark.

Topografin är mycket varierande med småkullar och lågpunkter i Perstorpsbäcken.

Grundförhållanden

Övertäckande geoteknisk undersökning har ej utförts. Stickprovsundersökning visar en varierande bild med sedimentärt material överlagrat med humusmaterial inom lågpunkterna och morän inom delar av de högre partierna. Grundvattennivån regleras av Perstorpsbäcken.

Exploatering

Nu upprättat planförslag ingår i den långsiktiga utbyggnaden av industriområdet Lillaryd. För del av planområdet finns redan förslag till industriell verksamhet.

PLANFÖRSLAGETS UTFORMNING

Allmänt

Planförslaget ansluter till markanvändningsplanen. Området avses användas för industriändamål. För befintligt avloppsreningsverk föreslås rimlig tomtplats.

Trafikplan

Trafikplanen ansluter till riktlinjerna i 1972-års stadsplan. I öster ansluter området till fastställda matarlederna Arons väg, respektive Elektrodvägen. I väster föreslås anslutning av industrigata som dimensioneras för utbyggnad till matarled.

Enligt trafikplanen avses att när så blir erforderligt avlastning av trafik ska ske till Oderljungavägen och riksväg 21 via Arons väg. Utbyggnadsprogrammet skisseras av kommunen till i första etappen en utbyggnad av Arons väg till Elektrodvägen-Oderljungavägen och i en andra etapp Elektrodvägen-riksväg 21.

Befintligt järnvägsspår utbygges till de västra industrikvarteren. Slutlig utformning av detta stäckspår /industrispår/ föreligger ännu inte.

Markanvändning

För de befintliga avloppsreningsverket föreslås rimlig tomtplats. Befintlig väganslutning bibehålles.

Efter samråd med länsstyrelsens naturvårdsenhet i samband med fastställelse av 1972-års stadsplan föreslås ett c:a 200 meter radiellt avgränsat skyddsområde kring avloppsreningsverkets öppna behandlingsdel. För verkets fortsatta utbyggnad avgränsas ett verksamhetsområde.

Industrikvarteren föreslås utbyggas med hänsynstagande till topografi-vegetation, trafikplan och skyddsområde till avloppsreningsverk. Den västra delen av planområdet omfattar småkuperad terräng. Här kommer industriutbyggnad att innebära en stark förändring av landskapsbilden. Vid exploatering bör för varje projekt upprättas illustrationsplan som tar rimlig hänsyn till befintliga förhållanden.

Samtliga industrikvarter anslutes till det kommunala vatten- och avlopps nätet.

Hässleholm i november 1975

G Bergenudds arkitektkontor

G. Bergenudd

Tillhör fullmäktiges beslut den 8/4 1976

§ 28, bestyrkes:

Gösta Lindberg
sekr. ~~Ulla Ljunggren~~
Gösta Lindberg

Nr 11.082-1412-76. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 25 augusti 1976.

Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren

STADSPLANEBESTÄMMELSER tillhörande
förslag till utvidgning av stadsplan för
LILLARYDSOMRÅDET
PERSTORPS TÄTORT
Perstorps kommun, Kristianstads län

upprättad i november 1975

1 mon

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING
Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.
- c) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri-
ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägen-
heter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar
framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § VÅNINGSAANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med
högst det antal våningar som siffran anger.

5 § BYGGNADS HÖJD

På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras
till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.

Hässleholm i november 1975

G Bergenudds arkitektkontor

G Bergenudd

Kopias riktighet bekräfts

Stockholm den 19/10 1976

LiberKartor

LiberKartor

Tillhör fullmäktiges beslut den 8/4 1976
§ 28 , bestyrkes:
Gösta Lindberg
sekr. Gösta Lindberg

Nr 11.082-1412-76. Tillhör läns-
styrelsens i Kristianstads län
beslut den 25 augusti 1976.

Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren