

ROBERT WILSHORN
MATERNINGSINGENJÖR

1. ☐ Færdigheder
 2. ☐ Servicefunktioner
 3. ☐ Højttalere
 4. ☐ Højttalere
 5. ☐ Højttalere
 6. ☐ Højttalere
 7. ☐ Højttalere
 8. ☐ Højttalere
 9. ☐ Højttalere
 10. ☐ Højttalere
 11. ☐ Højttalere
 12. ☐ Højttalere
 13. ☐ Højttalere
 14. ☐ Højttalere
 15. ☐ Højttalere
 16. ☐ Højttalere
 17. ☐ Højttalere
 18. ☐ Højttalere
 19. ☐ Højttalere
 20. ☐ Højttalere
 21. ☐ Højttalere
 22. ☐ Højttalere
 23. ☐ Højttalere
 24. ☐ Højttalere
 25. ☐ Højttalere
 26. ☐ Højttalere
 27. ☐ Højttalere
 28. ☐ Højttalere
 29. ☐ Højttalere
 30. ☐ Højttalere
 31. ☐ Højttalere
 32. ☐ Højttalere
 33. ☐ Højttalere
 34. ☐ Højttalere
 35. ☐ Højttalere
 36. ☐ Højttalere
 37. ☐ Højttalere
 38. ☐ Højttalere
 39. ☐ Højttalere
 40. ☐ Højttalere
 41. ☐ Højttalere
 42. ☐ Højttalere
 43. ☐ Højttalere
 44. ☐ Højttalere
 45. ☐ Højttalere
 46. ☐ Højttalere
 47. ☐ Højttalere
 48. ☐ Højttalere
 49. ☐ Højttalere
 50. ☐ Højttalere
 51. ☐ Højttalere
 52. ☐ Højttalere
 53. ☐ Højttalere
 54. ☐ Højttalere
 55. ☐ Højttalere
 56. ☐ Højttalere
 57. ☐ Højttalere
 58. ☐ Højttalere
 59. ☐ Højttalere
 60. ☐ Højttalere
 61. ☐ Højttalere
 62. ☐ Højttalere
 63. ☐ Højttalere
 64. ☐ Højttalere
 65. ☐ Højttalere
 66. ☐ Højttalere
 67. ☐ Højttalere
 68. ☐ Højttalere
 69. ☐ Højttalere
 70. ☐ Højttalere
 71. ☐ Højttalere
 72. ☐ Højttalere
 73. ☐ Højttalere
 74. ☐ Højttalere
 75. ☐ Højttalere
 76. ☐ Højttalere
 77. ☐ Højttalere
 78. ☐ Højttalere
 79. ☐ Højttalere
 80. ☐ Højttalere
 81. ☐ Højttalere
 82. ☐ Højttalere
 83. ☐ Højttalere
 84. ☐ Højttalere
 85. ☐ Højttalere
 86. ☐ Højttalere
 87. ☐ Højttalere
 88. ☐ Højttalere
 89. ☐ Højttalere
 90. ☐ Højttalere
 91. ☐ Højttalere
 92. ☐ Højttalere
 93. ☐ Højttalere
 94. ☐ Højttalere
 95. ☐ Højttalere
 96. ☐ Højttalere
 97. ☐ Højttalere
 98. ☐ Højttalere
 99. ☐ Højttalere
 100. ☐ Højttalere

Fästighetsredovisningen hänför sig till		
1992 08 21		
Skala	Matklass	Rohätningsstendord
1:1000	III	1 FA 4 B 2
Koordinatsystem i plan	KOORDINATSYSTEM i höjd	
2.5 gon V 63.14	RH 70	

The map shows a section of Moscow with various streets and landmarks. Key features include:

- K-1800**: Located at the top left.
- MAYAKOVSKIY**: A street name located near the bottom center.
- OSTRA VARENENSKAYA LADVA**: A street name located on the right side.
- SPASSKOYE SINOBO**: A street name located at the bottom right.
- Vozdvizhenka**: The central focus of the map, indicated by a thick black border around a cluster of buildings.
- Streets and Roads**: Numerous streets are shown, including K-1800, MAYAKOVSKIY, OSTRA VARENENSKAYA LADVA, and SPASSKOYE SINOBO.
- Buildings and Landmarks**: Various buildings and landmarks are depicted, including a large building complex in the center, a church or cathedral on the right, and several smaller structures throughout the area.
- Map Details**: The map includes a grid system with letters (A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y, Z) and numbers (1 through 178) along the edges. It also features a scale bar at the bottom left and a north arrow pointing towards the top right.

GRÄNS FÖR OMRÅDE VILKET GÄLLANDER PLAN AVSES ATT UPPHÄVAS

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR.
DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSSEN INOM HELA
PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR
TILLÅTEN

 GRÄNS FÖR PLANOMRÅDET
 ANVÄNDNINGSGRÄNS
 EGENSKAPSGRÄNS

B₁ DÖSTÄDER, FÖRENINGSLOKAL, DÖSTADSKOMPLEMENT
ELLER MINDRE AFFÄRSLOKAL TILLÄT I ENTREPLANET

e₁ STÖRSTA SAMMANLAGDA BYGGNADSAREA FÖR HUVUD-
BYGGNADER 900 m² SAMT FÖR UTHUS OCH GARAGE 200 m²

e₂ OMRÅDET SKALL UTGÖRA EN FASTIGHET

MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS

—○— UTFART FÅR INTE ANORDNAS

III, II	HÖGSTA TILLÄTNA ANTAL VÅNINGAR FÖR HUVUDBYGGNAD
v ₁	STÖRSTA SAMMANLÅDDA BYGGNADSAREA I III VÅNINGAR 450m ²
v ₂	VIND FÅR INTE INREDAS
2,5	HÖGSTA BYGGNADSHÖJD I m FÖR UTHUS OCH GARAGE

b₁ TAKVATTNET SKALL INFILTRERAS

Q1 TOMTINDELNING FAST STÄLLD 1950 03 13 UPPHÄVS
FÖR KNEKTEN 7 m b A

GENOMFÖRANDETIDEN ÄR 5 ÅR EFTER LAGA KRAFT DATUM DVS. 1997-11-06


 LOTTA LINDSTAM
 PLANARKITEKT
 TEKNISKA KONTORET
 UPPVIDINGE KOMMUN

KNEKTEN 7 m fl

LENHOVDA SAMHÄLLE, UPPVIDINGE KOMMUN

UPPRÄTTAD 1997-08-25

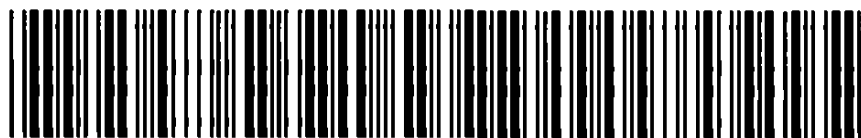
076 - P32/19

[illegible]

ANTAGEN AV PLANNÄMNDEN I UPPVIDINGE
KOMMUN 1992 10 07 9 57

BENGI-GÖRAN BIRGERSSON
ORDFÖRANDE

BESLUTET HAR VJNNIT I AGA KRAFT
1992.11.06 ENLIGT LANSSTYRELSEN



Akt nr:

0760-P92/19

AU\$0760-P92/19

Fastighetsbildningsmyndigheten

HANDLINGAR

Upprättade år	1994	Dnr	
Ärende			
Detaljplan för KNEKTEN 7 mfl i Lenhovda samhälle			
Registerområde			
Lenhovda			
Kommun	Uppvidinge	Län	Kronoberg

Aktas
noga!

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... 1 band

..... 16 numrerade sidor

..... — inneliggande karta

..... 1 annan karta

0 760 - P92 / 19

Ps



UPPVIDINGE KOMMUN

DETALJPLAN

KNEKTEN 7 m fl

Lenhovda samhälle, Uppvidinge kommun

Upprättad 1992.08.25

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Planhandlingarna består av plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser och nu gällande plan avsedd att upphävas samt genomförande och denna beskrivning.

Planens syfte och huvuddrag

I gällande plan från 1972 är byggrätten begränsad till ett enda hus med måtten 47 x 12 m. En utbyggnad med ett enda långt rakt hus utmed Storgatan känns idag inte tidsenligt.

Planändringen genomförs, för att möjliggöra en mer flexibel utbyggnad med en vinkling eller brytning av huset alternativt flera mindre hus. Byggrätten utökas och tre våningar tillåtes inom halva byggnadsvolymen.

PLANDATA

Läge: Planområdet ligger relativt centralt i Lenhovda. Området ligger söder om själva centrum utmed Storgatan, som är Lenhovdas huvudgata.

Areal: Planområdets area är c:a 3.000 m².

Markägoförhållanden: Hela planområdet är privatägt.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer: I förslag till områdesplan för Lenhovda samhälle anges bostäder och handel för största delen av området. En mindre del är avsatt för bilverksamhet i överensstämmelse med tidigare gällande förhållanden.

Detaljplaner: Inom området gäller detaljplan för sydvästra delen av kv Knekten med fastställersedatum 1972.04.27. I planen anges användningen bostadsändamål för hela planområdet. Invid området gäller detaljplan Lenhovda köping med fastställersedatum 1968.05.31 samt detaljplan för Snickaren m fl med fastställersedatum 1989.04.25.

För området finns tomtindelning fastställd 1950.03.13. Denna överensstämmer inte med gällande detaljplan från 1972. Tomtindelningen upphävs inom planområdet, då denna inte heller kommer att överensstämma med föreslagen planändring.

Program för planområdet: Ett planprogram med förutsättningarna för planändringen har godkänts av plannämnden 1992.08.12. Ett planavtal, som baserar sig på planprogrammet, har tecknats mellan Uppvidinge kommun och Mats Granflo Byggservice AB, som avser att bebygga området.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur: Planområdet består av en villatomt och en f d bilverkstad. Någon särskild värdefull vegetation att ta vara på finns inte. Det är därför mycket viktigt att ordentlig plantering och grönska tillskapas, när området bebyggs. Inom bilverkstadens område finns nedgrävda tankar. Området behöver saneras grundligt innan det tas i anspråk för bostadsbebyggelse. Någon geoteknisk undersökning har inte ansetts nödvändigt, då området tidigare har varit bebyggt. En geoteknisk undersökning i samband med byggprojektering är dock att rekommendera.

Bebyggelseområden: Den enda byggnation i området är en bilverkstad med tillhörande uthus, vilka avses att rivas. I området planeras att uppföras två mindre flerfamiljshus med huvudsakligen smålägenheter i två resp. tre våningar. Det centrala läget och utformningen av planerad bebyggelse ger en god anpassning till särskilt äldre och handikappades behov. Tillgängligheten med hiss i trevåningshuset blir mycket god.

Utformningsmässigt är det tänkt att såväl de olika huskropparna som hushöjderna ska skapa en spänning och variation. Samtidigt som samstämmigheten avseende material och fasadutformning bidrar till harmoni. Omgivande bebyggelse är mycket varierande och består huvudsakligen av friliggande en- till tvåfamiljshus. Norr om området ligger ett tvåvånings flerfamiljshus, som i stort överensstämmer med den tidigare byggrätten inom planområdet. Söder om området på gamla järnvägsområdet ligger ett industriområde med stora byggnadsvolymer.

Planområdets läge utmed Storgatan gör att föreningslokal, bostadskomplement eller mindre affärslokal kan vara lämpligt i entréplanet. Det är en del av Storgatans charm, att mindre verksamheter och boende blandas här.

Planerad utbyggnad är stor och friytorna i området måste utformas med stor hänsyn. Mycket grönska och planteringar är ett måste. Bästa väderstreck sydväst är mot Storgatan med dess störningar. Samtidigt är det här det händer något och äldre är ofta mest roade av att se och uppleva rörelse. Uteplatser skyddade av grönska med utblick över Storgatan bör eftersträvas.

Gator och trafik: Planområdet ligger i hörnet mellan Storgatan och Industriegatan, vilka är två av Lenhovdals huvudgator. Någon genomfartstrafik förekommer inte och trafikintensiteten är relativt begränsad, men tung trafik förekommer. Planerad bebyggelse bör ges en bullerdämpande fasad. All parkering sker på fastigheten. Parkeringsbehovet uppskattas till en plats per lägenhet samt 2 gästplatser.

På ett avstånd av 20 m från korsningen är det utfartsförbud. Det är lämpligt med hänsyn till i kvarteret förekommande lokalisering av uthus, att förlägga garage och förråd i inre tomtgräns.

Teknisk försörjning:

Anslutning för vatten, avlopp och dagvatten finns i hörnet Storgatan/Järnvägsgatan. Till dagvattenledning får endast husgrundsdränering och vatten från hårdgjorda ytor, i den mån detta inte kan infiltreras, anslutas. Takvatten får inte anslutas

Uppvärmning sker individuellt.

Elanslutning finns i Storgatan.

Utrymme för framtida sophantering skall finnas i soprummet, som antingen kan anordnas vid parkeringen eller i bostadshuset.

Administrativa Tomtindelning fastställd 1950.03.13 upphävs för Knekten 7 och 8.



Lotta Lindstam
Planarkitekt
Tekniska kontoret
UPPVIDINGE KOMMUN

Planförslaget äreantaget av Plannämnden i Uppvidigne kommun 1992.10.077§ 57.

Förslaget har vunnit laga kraft den 6 november 1992.



Bengt-Göran Birgersson
Plannämndens ordförande



UPPVIDINGE KOMMUN

DETALJPLAN

KNEKTEN 7 m fl

Lenhovda samhälle, Uppvidinge kommun

Upprättad 1992.08.25

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan: Planändringen, som huvudsakligen berör byggrätten, genomförs såsom ett enkelt planförfarande. I samband med samrådet anordnas en samrådsutställning samt ett offentligt möte, då planområdet ligger utmed Storgatan och det därmed kan finnas ett ökat intresse. Planändringen avses att vara genomförd under tredje kvartalet år 1992. Byggstart är planerad under år 1992, vilket är en förutsättning för att planerad utbyggnad skall genomföras.

Genomförande- Genomförandetiden är kort, det vill säga 5 år efter laga
tiden: kraft datum med hänsyn till planerad omgående utbyggnad.

Ansvarsfördel- Mats Granflo Byggservice AB ansvarar för all utbyggnad inom
ning: planområdet, som endast består av kvartersmark.

Kommunen ansvarar för planändringen.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighets- Planområdet skall utgöra en fastighet. Detta innebär att
bildning: fastigheten Knekten 7 och 8 skall sammanföras.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi: Planändringen innebär inga kommunala åtaganden.

Planändringen bekostas av berörd intressent i detta fallet
Mats Granflo Byggservice AB.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMAN:

Planändringen har genomförts av Tekniska kontoret,
Uppvidinge kommun genom planarkitekt Lotta Lindstam.

Lotta Lindstam
Lotta Lindstam
Planarkitekt
Tekniska kontoret
UPPVIDINGE KOMMUN

Planförslaget är antaget av Plannämnden i
Uppvidinge kommun 1992.10.07 § 57

Förslaget har vunnit laga kraft den 6 november
1992.

Bengt-Göran Birgersson
Bengt-Göran Birgersson
Plannämndens ordförande



UPPVIDINGE KOMMUN

A

DETALJPLAN

KNEKTEN 7 m fl

Lenhovda samhälle, Uppvidinge kommun

Upprättad 1992.08.25

SÄRSKILT UTLÅTANDE

- Hur samrådet har bedrivits: Planförslaget har sänts ut på samråd till berörda myndigheter och organisationer samt sakägare under tiden 14/9 - 28/9 1992.
Annons har varit införd i Smålandsposten, Vetlandaposten och Kronobergaren fredagen den 11/9-92 samt i Växjöbladet toredagen 17/9-92.
Alla intresserade har inbjudits till ett offentligt samrådsmöte måndagen den 21/9 1992 i Lenhovda.
- Statliga myndigheter: Följande har inkommit utan erinran:
Länsstyrelsen i Kronobergs län
Vägverket
Länstrafiken Kronoberg
Sydkraft
Televerket
Hyresgästföreningen i Södra Småland, Växjöavd.
Fastighetsbildningsmyndigheten

Länsstyrelsen påpekar dock, att Storgatan har en ganska enhetlig bebyggelse varför det är lämpligt att den högre byggnadsvolymen i tre våningar dras tillbaka såsom illustrationen visar.

Fastighetsbildningsmyndigheten påpekar, att tomtindelningen enbart bör upphävas för Knekten 7 och 8.
- Kommunala förvaltningar: Följande har inkommit utan erinra:
Kansliavdelningen
Kommunala handikapprådets ritningsgranskning.

Miljö- och hälsoskyddschefen förordar att Miljö- och hälsoskyddsämnden tillstyrker förslaget under förutsättning att kontakt tas med sakkunnig vid sanering av området samt att sanitära olägenheter genom fukt och mögel inte uppkommer.

Kommentar: Kontakt skall tas med sakkunnig innan saneringsarbetena påbörjas. Det är ett villkor, för att bygglov skall beviljas, att saneringsarbetena genomförs korrekt.

Sakägare: Följande har inkommit utan erinran:

AB Uppvidingehus, Lenhovda Gästgivaregård 3:14
Bengt Karlsson, Mästaren 8
Mats Granflo, köpare till Knekten 7 och 8.

Samrådsmöte: Vid samrådsmötet den 21/9 1992 framfördes mycket positiva synpunkter på planförslaget, som innebär en önskad förändring av området.

Samtliga närvarande önskade att förändringsarbetena påbörjas omgående. Det uttrycktes även positiva yttringar avseende utformningen av förslaget. På illustrationen visas en liten grönplätt mot Storgatan, som av många ansågs värdefull.

Möjlighet till hiss ansågs mycket värdefullt, då området ligger mycket lämpligt för äldre. Frågor angående exploateringsgraden, som är mycket hög, ställdes, men inga negativa kommentarer fälldes. Frågor ställdes även angående parkering för ev. verksamhet. Samtidigt framfördes, att i området totalt fanns ett överskott av parkeringsplatser. Närmaste grannen Lenhovda Gästgivaregård 3:14 hade outnyttjade parkeringsplatser, som man önskade hyra ut. Parkeringsfrågan löses närmare i detalj vid ett bygglov. In- och utfart till parkeringen får inte ske oorganiserat lite varstans.

Närvarande: Se särskild närvarolista.

Ställnings- tagande: Det förtydligas att upphävandet av gällande tomtindelning enbart berör Knekten 7 och 8.
Någon ändring av planförslaget i övrigt föreslås ej.

Namnlista: Synpunkter, som inte är tillgodosedda i planförslaget, har inte framförts.

Medverkande tjänsteman: Särskilt utlåtande har upprättats av Tekniska kontoret, Uppvidinge kommun genom planarkitekt Lotta Lindstam.

Åseda 1992.09.30


Lotta Lindstam
Planarkitekt
Tekniska kontoret
Uppvidinge kommun

Planförslaget är antaget av Plannämnden i Uppvidinge kommun 1992.10.07 § 57

Förslaget har vunnit laga kraft den 6 nov. 1992.

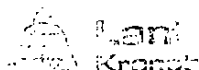

Bengt-Göran Birgersson
Plannämndens ordförande

LÄNSSTYRELSENKronobergs län
Rättsenheten**LAGA KRAFTBEVIS**

1992-11-11

2023-7145-92

0760-P92/19



92-11-13

Plannämnden i Uppvidinge kommun
Box 59
360 70 Åseda

FRM 493

Överprövning/överklagande

Plannämnden antog den 7 oktober 1992, § 57, förslag till detaljplan för del av kv Knekten 7 m fl, Lenhovda samhälle, Uppvidinge kommun.

Länsstyrelsen har den 20 oktober 1992 enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får beslutet inte överklagas.

LAGA KRAFTBEVIS

Såvitt här fört diarium utvisar, har detta beslut inte överklagats. Beslutet har vunnit laga kraft den 6 november 1992.

Enligt uppdrag

Margaretha Glad

Kopia för kännedom till
Fastighetsbildningsmyndigheten, Växjö lantmäteridistrikt
Box 274, 351 05 Växjö
Fastighetsregistermyndigheten, lantmäteriet
Planenheten
Akten