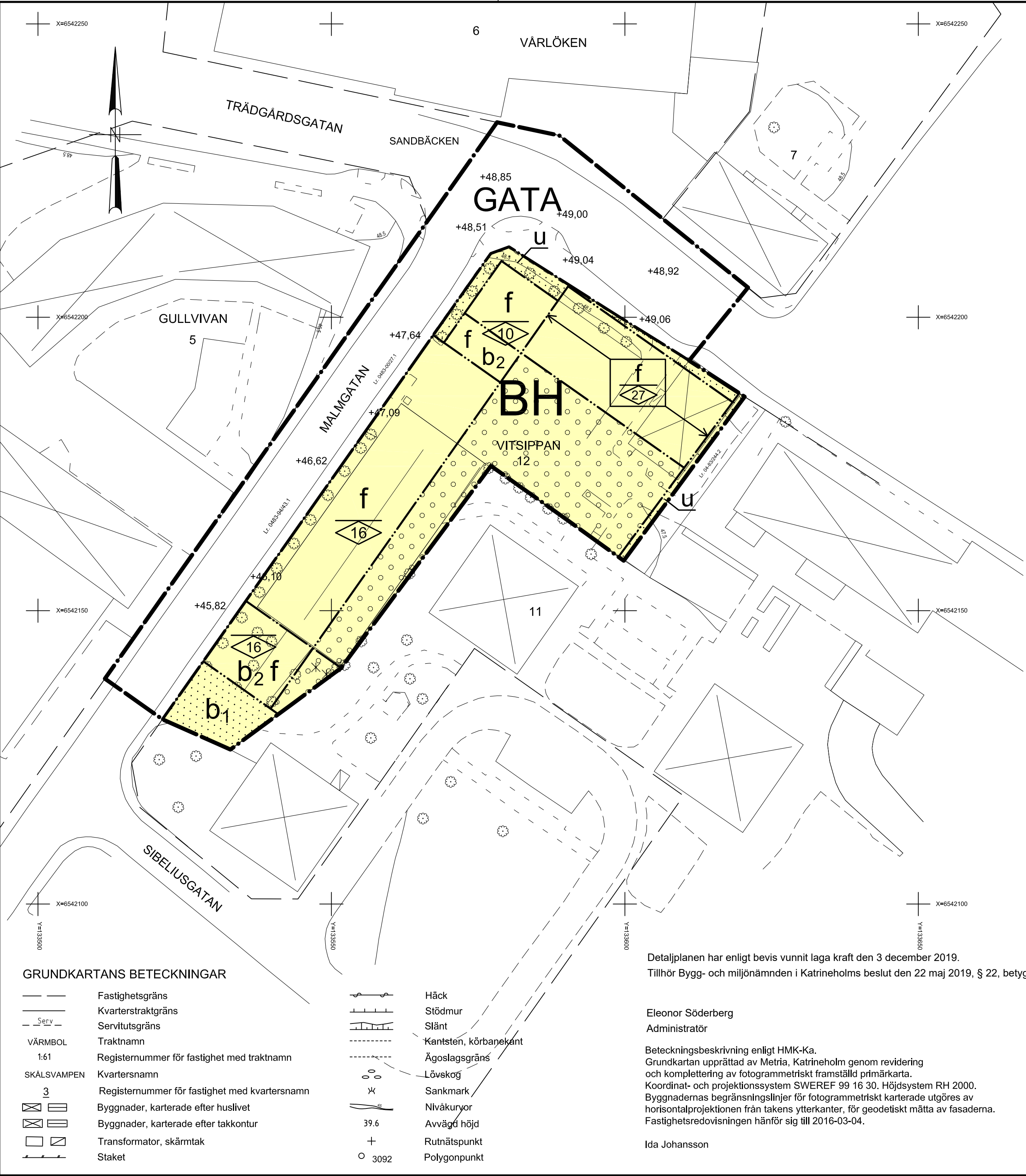




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

•

Planområdesgräns

•

Användningsgräns

•

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK (kommunalt huvudmannaskap)

GATA

Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

BH

Bostäder, möjlighet till handel i bottenvåning samt parkering endast i källarplan

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATSMARK

+00,00

Gatuhöjd (± 0,3 m)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Marken får inte försees med byggnad

Marken ska överdäckas med planterbart bjälklag som möjliggör infiltration

00

Högsta tillåtna nockhöjd i meter

b₁

Fördröjningsmagasin med kapacitet för hantering av dagvatten upp till s.k 20-årsregn ska anläggas

b₂

Frihöjd minst 4,5 meter från bakkant trottoar

f

Fasader ska var putsade eller av tegel, i ljusa färger som harmonierar med omgivningen
Snickerierna accentueras med kontrasterande färg
Luftintag för ventilation placeras mot innergård
Balkong över allmän platsmark får inte kraga ut mer än 2,2 m och får inte glasas in
Indragna balkonger samt balkonger mot gård får glasas in, bygglov krävs
Frihöjd under balkong ska vara minst 3 meter

Byggnader, lägenheter och eventuella bullerskydd ska utformas så att:

- för lägenheter större än 35 m² ska minst hälften av bostadsrummen förläggas mot tyst sida
- gemensam eller enskild uteplats med högst 70 dB(A) maximalnivå kan anordnas i anslutning till bostäderna. Max tillåten ekvivalent ljudnivå vid uteplats är 50 dB(A)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det att detaljplanen vinner laga kraft

Kommunen är huvudman för allmän platsmark

u

Området ska vara tillgängligt för allmännyttiga underjordiska ledningar

Detaljplanen har enligt bevis vunnit laga kraft den 3 december 2019.
Tillhör Bygg- och miljönämnden i Katrineholms beslut den 22 maj 2019, § 22, betygar

Eleonor Söderberg
Administratör

Beteckningsbeskrivning enligt HMK-Ka.
Grundkartan upprättad av Metria, Katrineholm genom revidering och komplettering av fotogrammetriskt framställd primärkarta.
Koordinat- och projektionssystem SWEREF 99 16 30. Höjdsystem RH 2000.
Byggnadernas begränsningslinjer för fotogrammetriskt karterade utgöres av horisontalprojektion från takens ytterkanter, för geodetiskt mätta av fasaderna.
Fastighetsredovisningen hänför sig till 2016-03-04.

Ida Johansson

TILL PLANEN HÖR: X Plankarta med bestämmelser X Planbeskrivning X Samrådsredogörelse		X Behovsbedömning X Fastighetsförteckning X Granskningsutlåtande	
Antagandehandling		Dnr: PLAN.2015.5	
Detaljplan för VITSIPPAN 12 och del av SANDBÄCKEN 3:1 Katrineholms kommun		 Katrineholms kommun SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN	
		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
		Antagande 2019-05-22, §22	BMN
Upprättad 2019.05.09		Laga kraft 2019-12-03	
Ellen Liljencrantz Planarkitekt		Erik Bjelmrot Avdelningschef	
Skala 1:500 i A2-format		0483-P2019/8	
			