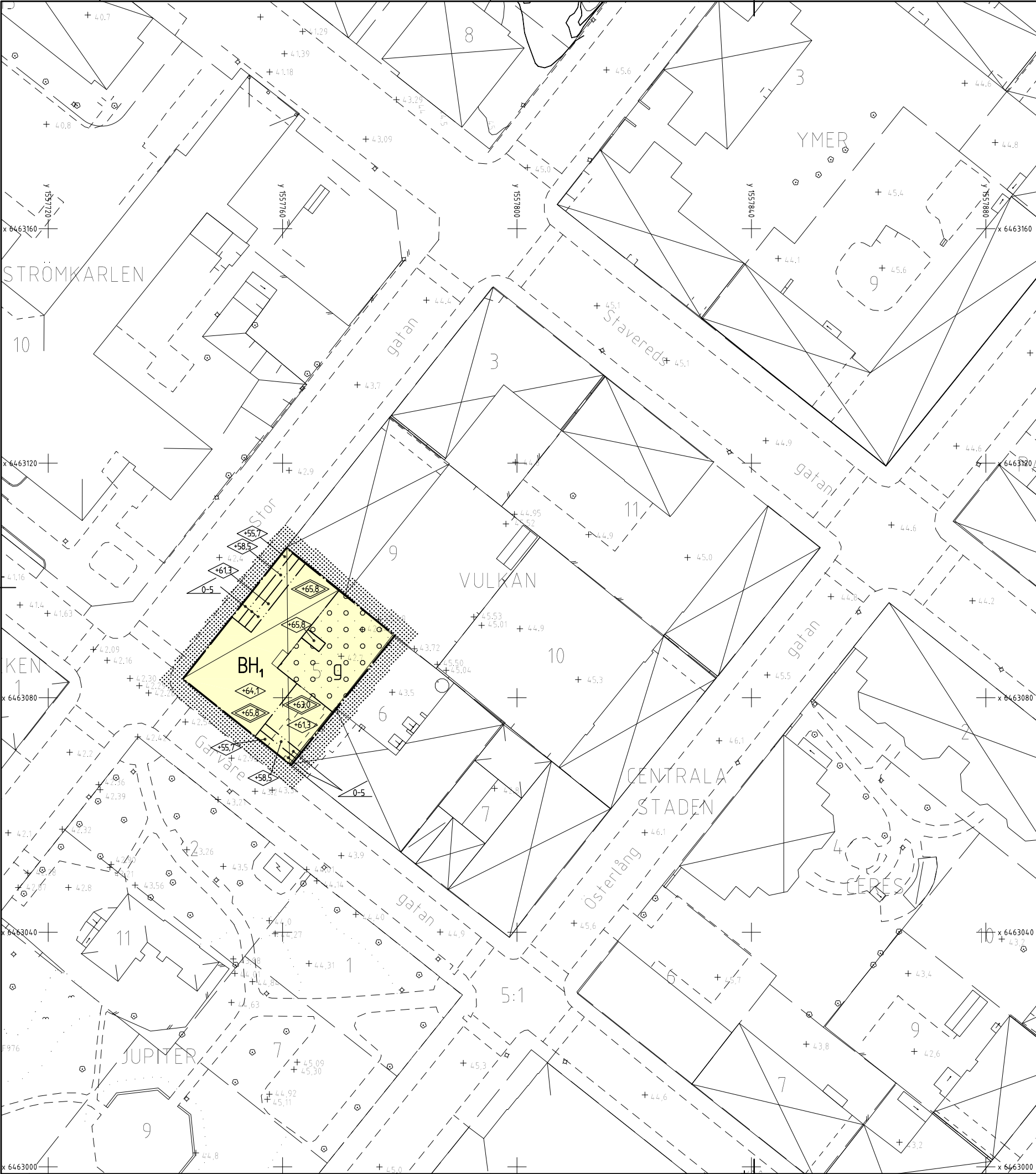




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser markerade med ” ● ” gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Gräns för planområdet, gränsen ligger i rastrets innerkant
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- BH₁ Bostäder, handel medges i bottenvåningen

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får bebyggas med planterbart bjälklag och förrådsbyggnader till en högsta höjd av +46,0 meter
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- Högsta taknockshöjd i meter över nollplanet
- Minsta resp största taklutning i grader

Tillhör Byggnads- och Trafiknämndens beslut 2004-03-24 § 70; betygar:

Per-Gunnar Modigh
ordförande

PLANKARTA
MED
BESTÄMMELSER

- Fasad mot gata, inklusive fönster, skall ha en ljud-isolering av minst 40 dB(A). Minst hälften av sovrummen skall förläggas mot den tysta sidan.
- Fasader skall utföras putsade i ljusa färger. Balkonger får inte inglasas.
- Bostadsbyggnad skall utföras med radonskyddad grundkonstruktion.
- Uppvärmning får endast ske med fjärrvärme eller lokalt producerad miljövänlig värme. Byggnader med högst 500 kvm bruttoarea undantas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden slutar den 31 december 2009.

ANTAGANDEHANDLING

Antagandehandlingar:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Uttåtande efter utställning

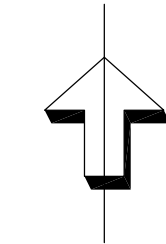
Övriga handlingar:

- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse

DETALJPLAN FÖR
VULKAN 5
CENTRALA STADEN I TROLLHÄTTANS KOMMUN

Upprättad i januari 2004
Stadsbyggnadsförvaltningen
STADSARKITEKTKONTORET

Leif Löf stadsarkitekt Leif Carlsson planarkitekt Alvar Billfeldt planingenjör



Bestuetsdatum

Antagande
BTN 2004-03-24

Lagakraftvinnande
2004-04-22

Ritad av

AB

D nr

03 I