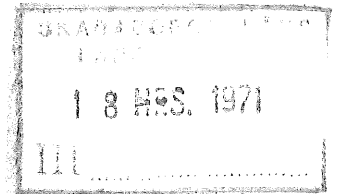


Beskrivning

tillhörande förslag till stadsplan för
norra delen av Margretelundsområdet

samt ändring av kv. Fjärilen, Myran och Nyckelpigan
i Lidköping.



Förslagets redovisning

Till planförslaget hör:

- A. Beskrivning, daterad juni 1970,
- B. Stadsplanebestämmelser, daterad juni 1970,
- C. Stadsplanekarta 1:2000, upprättad i juni 1970,
- D. Illustrationskarta 1:2000, " i juni 1970.

Översiktliga planer

De generalplanemässiga förutsättningarna för Margretelundsområdet framgår av generalplanen för Lidköping, upprättad av Kommunaltekniska Planeringsbyrån -KP, Göteborg i december 1969.

Dispositionsplanen för området har utarbetats av stadsarkitektkontoret i september 1969.

Detaljplaner som beröres av förslaget

För del av området gäller stadsplan inom Fridhemsområdet, fastställd av Kungl. Maj:t den 7 dec. 1956 och för kvarteret Nyckelpigan fastställd av KB den 27.2.65.

I övrigt gränsar planförslaget i väster och norr till stadsplaner av följande fastställersedatum: 14.10.63 (KB), 21.10.55 (Kungl. Maj:t), 8.2.52 (KB), 22.11.50 (KB), 13.3.57 (KB), 26.8.60 (KB), 18.11.69 (KB), 14.9.67 (KB).

- a) ett nytt bostadskvarter med trevånings flerfamiljshus, dels
- b) ett område för handelsändamål och dels
- c) planändring inom två befintliga bostadskvarter, Kv. Fjärilen och Myran, som berör motortrafiken.

- a.) Inom bostadskvarteret är den totala våningsytan 31.500 m^2 , antalet lägenheter enligt förprojekteringen 360, antal rumsenheter $\approx 25 \text{ m}^2$ blir 1.260, vilket med en boendetäthet av 0,71 inv/re enligt generalplanen år 1975 ger en befolkningensmängd av ca 900 inv.

Exploateringsstal för kvarteret som är ca 67.600 m^2 blir 0,47.

Antal bilplatser är beräknat enligt Planverkets behovstal 13P/1000 m^2 VY. Ovannämnda VY inkluderar lägenhetsförråd i våningsplan vid avsedd källarlös bebyggelse. För beräkning av bilplatsbehov har tillämpats VY exklusive förråd, 29.700 m^2 , som fordrar 386 platser. Ytterligare parkeringsreserv finns intill panncentral som tages i anspråk även av blivande idrottsområde sydost om bostadskvarteret.

Med hänsyn till behovet av billiga bostäder har förutsatts källarlös bebyggelse med lägenhetsförråd i våningsplan och övriga bostadskomplement i särskilda byggnader (Bk). På grund av rådande markförhållanden bör därför marknivån kring de källarlösa husen sänkas ca 0,6 - 0,8 m för att undvika framtida sättningar. Så erhållna schaktmassor utnyttjas till bullerskyddsvallar vid sekundärled och för markmodellering vid fritids- och idrottsområdet.

- b.) Inom kvarteret för handel, som skall ge butiksförsörjning även för den befintliga östra delen av staden och ytterligare bostadsbebyggelse på södra delen av Margretelundsområdet, har beräknats plats för två livsmedelshallar, tillsammans om 2.200 m^2 VY, samt för fackhandel och övrig service (ev. post, bank, kemtvätt, frisör, kiosk) ca 900 m^2

Östbygatan, som för närvarande har många tätt liggande utfarter, förlorar i förslaget sin betydelse som led i nord-sydlig riktning, vilken funktion övertas av sekundärleden. Östbygatan söder om Prostgatan blir område för parkeringsändamål och får ej förbindelse fram till Floragatan.

Kv. Fjärilen och Myran, som tidigare hade tillfart från Östbygatan, matas enligt förslaget medelst återvändsgator från sekundärled i norra delen och från Floragatan i söder. Gatumark mellan kvarteren ändras till parkmark.

En enkelriktad busslinje avses betjäna området med två hållplatser vid sekundärleden. Vägmark har reserverats även vid andra sidan sekundärleden för ytterligare två hållplatser för en eventuell busslinje i andra riktningen.

Sophämtning avses ske från sopuppsamlingsrum intill angöringsplatserna.

Gatuhöjd +47,6 är befintlig gatuhöjd på Wennerbergsvägen i korsning med sekundärled och denna höjd föreslås att fastställas.

Gång- och cykelstråk i nordsydlig riktning genom området föres till huvudgångstråket i öst-västlig riktning mellan området och blivande skola, daghem, idrott m.m. vilket leder västerut i tunnel under sekundärled förbi butiker till stadens centrum.

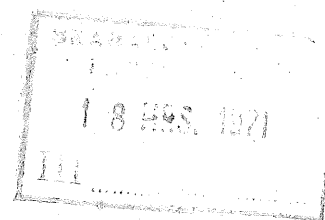
Skola, fritid och övrig service

Enligt dispositionsplanen ligger söder om bostadsområdet ett band med centrumfunktioner. Programmet för detta är under utarbetande hos K-konsult, Vänersborg. Avsikten är att samordna och dubbelutnyttja lokaler för L-M skola med 21 klasser, daghem med ca 75 platser, lekskola med 20 + 20 platser, fritidslokaler, idrott, lekpark, ålderdomshem med ca 100 platser och öppen-vårdscenter samt kyrka med samlingslokal och ungdomslokaler.

Inom de i planen föreslagna bostadskvarteren inrymmas närlekplatser på respektive entrégårdar, högst 50 m från bostadsentréen, avsedda utöver sandlek även för redskapslek, så att kvarterslekplatser på högst 150 m gångavstånd avlastas från en del funktioner. Större bollplaner finns att tillgå i centrum-

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till stadsplan för
norra delen av Margretelundsområdet samt
ändring av kv. Fjärilen, Myran och Nyckelpigan
i Lidköping.



§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Bk betecknat område får användas endast för bostadskomplement (tvättstuga, soprum, förråd och dylika gemensamhetsanläggningar).
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- e) Med Pc betecknat område får användas endast för värmecentral.

Mom. 2. Specialområden

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med P betecknat område får användas endast för parkering.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH ALLMÄN TRAFIK

- Mom. 1. På med u betecknat mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 5.

HÖGSTA TILLÅTNA VÅNINGSYTA

Inom med siffra i parentes betecknat område får den sammanlagda våningsytan uppgå till högst det antal kvadratmeter som siffran angiver.

§ 6.

VÅNINGSENTAL

På med I, III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, tre och fyra våningar.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1. På med I, III eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4, 10 och 13,5 m.
- Mom. 2. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.