



Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
Byrådir Bo Halvarsson

KOPIA

BESLUT

1986-05-14

3K 17766
VÄSTERNORRLANDS LÄN 3
Länsstyrelsens lantmäterienhet
Överlantmätarmyndigheten
1(4)

111082-3850-05. 14

Dnr

Kommunfullmäktige i Timrå kommun
Fack
861 00 TIMRA

Fastställelse av byggnadsplan för TIMRA GOLFBANA (Sörberge samf) Timrå kommun

Kommunfullmäktige i Timrå kommun har översänt ett förslag till byggnadsplan för Timrå golfbana (Sörberge samf).

Förslaget består av karta och bestämmelser. Dessa har upprättats av arkitekt SAR Erik Vagn Christensen och plantekniker Siv Nordin.

En beskrivning medföljer förslaget.

Kommunfullmäktige antog förslaget 1985-10-28.

Erinringar har kommit in från Erik Hägglunds dödsbo Sörberge 1:66, genom Anna Åslund, som anser att planförslaget är så otydligt redovisat avseende bl a vägar och byggnader att det ej går att yttra sig över det. Boende i Fagervik har på en protestlista med 48 namnunderskrifter protesterat mot att befintlig badplats och strövområde med fotbollsplan och båthus tas i anspråk för golfbana.

Länsstyrelsens bedömning.

Planhandlingarna har kompletterats med en dispositionsplan. Enligt denna ska inga byggnader eller vägar uppföras inom planområdet i närheten av fastigheten Sörberge 1:66. Länsstyrelsen bedömer att detta förtydligande av planen tillgodoser Erik Hägglunds dödsbos Erinringar. Några Erinringar mot själva lokaliseringen av golfbanan har inte framförts av dödsboet.

I den av kommunfullmäktige antagna kommunplanen har området lagts ut som område för verksamheter. I kommunplanen anges också att man i en särskild utredning bör studera hur hela deltaområdet kan utnyttjas i samband med att nya E4 (deltavägen) byggs. En sådan utredning av "Deltaland" har påbörjats och i det skissförslag som föreligger finns bl a golfbanan redovisad.

Av de verksamheter som kan tänkas lokaliseras hit är en golfbana en av de lämpligare sett ur rekreationssynpunkt. Under de tider som golfspel inte förekommer kan området användas relativt fritt som strövområde. Till vissa delar av området kommer också

BESTÄMT
S. Andersson

TIMRÅ

2262-P86/0514-1

1986-05-14

11.082-3330-85

tillgängligheten att öka i och med att broar och gångvägar byggs ut. Även under pågående säsong är golfbanan med undantag av greener och bunkrar att betrakta som allmänrättslig mark även om olycksriskerna gör att området då inte är så attraktivt att vistas i för en icke golfspelare. Länsstyrelsen anser med hänsyn till ovanstående att en lokalisering av golfbanan hit kan godtas.

Enligt dispositionsplanen kommer golfbanan att anläggas på ett sådant sätt att det befintliga badområdet kan användas även i framtiden. En ny gångväg ska byggas utanför planområdet fram till badplatsen. På sikt avses en ny större badplats anordnas omedelbart väster om nuvarande bad och ersätta detta. Länsstyrelsen beslutar att strandskyddet även fortsättningsvis ska gälla inom det nuvarande badområdet för att ge det rörliga friluftslivet företräde.

De erinringar som framförts beträffande badplatsen har därmed beaktats.

Länsstyrelsen fastställer förslaget med stöd av 108 § byggnads-
lagen.

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

Strandskydd skall inte längre gälla inom planområdet (15 § tredje stycket naturvårdslagen) med undantag av delen för befintligt badområde där strandskyddet fortsättningsvis skall gälla intill 40 m från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd. Se till beslutet hörande karta.

Den som vill klaga över länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen, bostadsdepartementet, 103 33 Stockholm.

Besvär får dock endast anföras av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

./.

Besvärsskrivelsen skall ha kommit in till departementet inom tre veckor från dagen för beslutet. Se vidare bifogad upp-
lysningsblankett.

Länsstyrelsen beslutar vidare, med stöd av 16 § delgivnings-
lagen (1970:428), att delgivning av detta beslut skall ske genom kungörelsedelgivning.

I handläggningen av detta ärende har deltagit biträdande
länsarkitekt K Ivan Marklund, beslutande, byrådirektör
Bo Halvarsson, föredragande, biträdande överlantmätare

