

D/33 SBD:1952.

R e s o l u t i o n .

Länstyrelsen prövar, med stöd av 107 § byggnadslagen, skiligt fastställa förslag till ändring av byggnadsplanen för del av fastigheten Jakobsberg 2¹⁰¹ i Järfulla socken, sådant förslaget åskådliggjorts å en av arkitekterna C. Strehlenert och P. Persson år 1952 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanbestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (Bil. A och B) utvisa.

I avgift till statsverket för av länssarkitekten i länet i ärendet verkställd granskning skall sökanden Stiftelsen Hammaren Sturevägen 6 B, Jakobsberg erlägga tjugofem kronor.

Klagan över beslutet om fastställelse av förslaget till byggnadsplan må icke föras.

Klagan över beslutet i övrigt må föras hos Konungen genom bevärbare, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola hava inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom en månad från denna dag. Besvaren kunna insändas med posten i betalt brev.

Stockholm å landskansliet den 13 oktober 1952.

På länstyrelsens vägnar:

Bengt Fogelberg

Olof Ljungström

Rätt avskrivet intygar:

B. Johansson

BESKRIVNING

till förslag till ändring i byggnadsplan för del av fastigheten JAKOBSBERG 2¹⁰¹ i Järnkälla socken, Stockholms län.

Förslaget till ändring av byggnadsplanen omfattar den del av fastigheten Jakobsberg 2¹⁰¹, som är belägen mellan Vasavägen och järnvägsområdet. För området gällande plan fastställdes av länsstyrelsen i Stockholms län den 26 maj 1948.

Enligt gällande plan får området bebyggas dels med en rad tvåvånings flerfamiljshus och dels med fyra grupper med kedjehus. Enligt gällande plan medges inom detta område en total våningsyta av ca 6.000 kvm. Närmast järnvägsområdet finnes intaget ett reservat för idrottsändamål.

Det nu upprättade ändringsförslaget innebär, att i likhet med vad som skett för angränsande områden och i enlighet med det förslag till generalplan, som är under utarbetande, ett intensivare utnyttjande av området föreslås. I förslaget är bebyggelsen uppdelad på två likformigt utbildade grupper. Gruppen är utformad så, att närmast Vasavägen förläggas ett fyra våningar högt punkthus inom vilket även medges anordnandet av lokaler för handelsändamål. Denna möjlighet kommer dock endast att utnyttjas i begränsad omfattning då trakten redan är förhållandevis väl försörjd med butiker. I gruppens norra del och sammanbyggt med punkthuset föreslås en trevåningslänga och i söder begränsas den av två sammanbyggda tvåvåningslängor. Utformningen avser en varierad gruppering av byggnaderna kring ett gårdarum av trivsamt storleksordning. Entréerna skall förläggas mot gården där lekplatser för de mindre barnen kan anordnas. Gården bör i så hög grad som möjligt befrias från körtrafik. De i bestämmelserna angivna inskränkningarna beträffande anordnandet av garage avse dessa förhållanden. Garagen bör sålunda förläggas i de intill gatan belägna delarna av tre- och fyra våningshusens. Den nya bebyggelsen rymmer ca 14.000 kvm.

Den i gällande plan intagna idrottsplatsen är enligt generalplanen föreslagen i annat läge. På återstående delar av detta område, som angivits som parkmark kan led- och mindre bollplaner anordnas för de större barnen.

Stockholm den 26 april 1952.

Curt Strehlénart

Per Persson

Rätt avskrivet intygar:

B. Johansson

D/33 1952.

Bil. B.

BYGGNADSBESTÄMMELSER

tillhörande förelag till ändring i byggnadsplan för del
av fastigheten JAKOBSBERG 2¹⁰¹ i Järfälla socken, Stockholms län.

§ 1.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål
garage får endast anordnas på sätt som byggnadsnämnden prövar
lämpligt.

Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och han-
delsändamål, garage får endast anordnas på sätt som byggnadsnämnden
prövar lämpligt.

§ 2.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Å med II, III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med
respektive högst två, tre och fyra våningar, och icke till större
höjd än respektive 7,6; 10,6 och 13,6 meter.

Stockholm den 26 april 1952.

Curt Strehlenert

Per Persson

Bütt avskrivet intygar:

B. Johansson