

Förslag till byggnadsplan för
OMRÅDE VID ENSLÖVS KYRKA, ÅLED

Enslöv
 Halmstad

uppgjort i november 1979

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Till förslaget hör följande handlingar:

- Byggnadsplanekarta i skala 1:1000
 (tillika grundkarta upprättad av stads-
 ingenjörskontoret i september 1979)
- Byggnadsplanebestämmelser
- Beskrivning och samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning
- VA-utredning utförd av gatukontoret

PLANDATA

Läge

Området är beläget vid Enslövs kyrka i östra delen av Åleds samhälle. Åled ligger ca 10 km nordöst om Halmstads centrum. Planområdet omges av jordbruksmark. I öster gränsar det till Enslövs prästgård och i norr till en befintlig kraftledning.

Areal

Planområdet har en areal av ca 8,6 hektar.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Kommunöversikt

I förslag till kommunöversikt för Halmstads kommun, antaget av kommunfullmäktige 1977-02-24, är nu föreslaget planområde beläget inom område för eventuell tätortsutbyggnad.

Områdesplan

Planområdet är i förslag till områdesplan 04 Åled, antaget av kommunfullmäktige 1977-12-22, avsett för allmän service (skola, barnstuga, ålderdomshem, kyrka, kyrkogård, församlingshem och parkering).

Detaljplan

Området är ej tidigare detaljplanerat.

Kommunala ställnings-
taganden

Byggnadsnämnden har 1979-06-20 beslutat uppdraga åt planavdelningen att framlägga förslag till byggnadsplan för barnstuga vid LM-skolan i Åled.

Befintliga förhållanden

Terräng och vegetation

Terrängen är flack och sluttar svagt mot söder. Markhöjden faller från ung. +40 m i områdets nordligaste del till ung +34 m i den sydligaste. Befintlig kyrkogård, ålderdomshem och de två äldsta skolbyggnaderna inramas av stora lövträd.

Fornlämningar

Några kända fasta fornlämningar finns ej inom området.

Bebyggelse

Söder om Kyrkvägen, som löper genom området ligger Birkagårdens ålderdomshem, byggt 1901, modernt församlingshem och Enslövs kyrka, uppförd 1835. Norr om ålderdomshemmet ligger tre mindre byggnader med pensionärslägenheter och söder om ålderdomshemmet ekonomibyggnader tillhörande lantbruket Enslöv 14¹ (kommungården). Den befintliga bebyggelsen norr om Kyrkvägen utgörs av Enslövsskolan, tvåparallellig LM-skola, uppförd 1954 och senare tillbyggd. Öster om denna ligger f.d. småskolan uppförd 1925 och närmare Kyrkvägen en byggnad som tillkommit år 1909 som lärarbostad men nu användes för slöjdundervisning.

Vägar och trafik

Området ansluts till Åleds centrum med Kyrkvägen (väg 638) som leder vidare mot Simlångsdalen. Från Kyrkvägen löper två enskilda vägar norrut, dels till Klockaregården Djäknebol 1:3 och dels till Torsjöns friluftsbad.

Ledningssystem

Inom området finns utbyggt ledningssystem för vatten, avlopp, el och tele.

Markägoförhållanden

Marken inom planområdet ägs av Halmstads kommun (Djäknebol 1:1 och 1:2 och Enslöv 14:1 och 5:2) och Enslövs pastorat och församling.

PLANFÖRSLAG

Planförslaget upprättas för att ge möjlighet att utvidga kyrkogården, uppföra ny förskola, bygga till skola och ålderdomshem och lösa parkeringsfrågan för kyrka och församlingshem.

Bebyggelse

Skola, förskola

Norr om Kyrkvägen har föreslagits ett område för allmänt ändamål avsett för skola och förskola. För skolans del ges möjlighet för utbyggnad till en komplett tvåparallellig LM-skola. Alla befintliga skolbyggnader är tänkta att bevaras. Infart för transporter och vändslinga för skolbuss är tänkta vid Kyrkvägen medan

däremot parkering för anställda bör nås från den nya vägen till Torsjön.

Ny förskola föreslås väster om skolan. Placeringen ger möjlighet att ordna fritidshem för elever i LM-skolan i förskolebyggnaden. Parkering för förskolan föreslås samordnas med parkering för församlingshem och kyrka väster om förskolan. Infart för transporter föreslås från vägen till Torsjön. Byggnaden bör, med tanke på närheten till Enslövs kyrka, utformas med omsorg och i samklang med befintlig bebyggelse.

På länsantikvariens inrådan har en ca 20 m bred zon som inte får bebyggas föreslagits i A-områdets gräns mot Kyrkvägen.

För att lättare nå skola och förskola planeras ett gång- och cykelstråk längs Kyrkvägen.

Alderdomshem

Enligt en utredning utförd av CBK (CBK 78-12-20, § 180) om möjligheterna att bygga till befintliga ålderdomshem, är Birkagårdens ålderdomshem lämpligt att bygga till med hänsyn till nuvarande byggnadens planform och tillgänglig mark. Därvid förutsätts att den närbelägna "kommungårdens" ekonomibyggnader borttages. I planförslaget har föreslagits ett område för allmänt ändamål för ålderdomshemmet, som ger plats för en eventuell tillbyggnad.

Församlingshem

Ett område för samlings- och föreningslokaler har utlagts för församlingshemmet. Området har utformats så att tillfart över tomtplatsen kan ordnas till en ekonomigård på den utvidgade kyrkogården.

Kyrkogård

Enslövs kyrkoråd har i skrivelse av den 3 oktober 1978 anhållit om att församlingen skulle få förvärva del av fastigheten Enslöv 14:1 för utvidgning av kyrkogården. Firma MK-konsulter i Uppsala har på församlingens uppdrag upprättat förslag till kyrkogårdsutvidgning. Kyrkorådet har godkänt förslaget. Planförslaget redovisar en utvidgning av kyrkogården i enlighet med MK-konsulters förslag.

Vägar och trafik

Vägnät

Befintlig enskild väg från Kyrkvägen norrut till Torsjöns friluftsbad föreslås flyttad till ett läge parallellt med en befintlig kraftledning. Enskilda vägen från Klockaregården Djäknebol 1:3 föreslås ansluta till denna. Skolområdet befrias härigenom från genomfartstrafik.

Gång- och cykeltrafik

Längs Kyrkvägen planeras ett gång- och cykel-

stråk åtskilt från körbanan med grönremsa.

Parkering

Norr om församlingshemmet har ett parkeringsområde förlagts. Parkeringsplatsen skall samnyttjas av i första hand kyrka, församlingshem och förskola men även skolan kan utnyttja parkeringen för besökande. Förskolan behöver ca 20 platser och kyrkan vid begravingar ca 30 platser. Dessa 50 platser kan utnyttjas av församlingshemmet på kvällstid. Förutom dessa platser (raderna mot förskola och församlingshem) som föreslås hårdgjorda behövs vid vissa gudstjänsttillfällen ytterligare ca 50 platser. För detta behov har en gräsyta reserverats. Skyddsplantering föreslås runt parkeringsområdet.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Särskild utredning om vatten och avlopp utarbetas av gatukontoret. Med hänsyn till vissa befintliga ledningar har i planförslaget vissa ledningsområden föreslagits.

PLANGENOMFÖRANDE

Enligt barnomsorgsplan 1979-84 skall förskolan byggas ut 1980. Även Enslövs skolans tillbyggnad med 3 klasser planeras till 1980.

SAMRÅD

Samråd har under planarbetets gång hållits med länsstyrelsens planenhet och naturvårdsenhet, länsantikvarien, landsantikvarien, lantbruksnämnden, fastighetsbildningsmyndigheten och vägverket. Några erinringar mot förslaget har inte framförts.

Vidare har kontakter tagits med berörda kommunala förvaltningar, televerket och Sydsvenska Kraft AB.

Samråd med berörda fastighetsägare och arrendatorer har ägt rum 1979-11-05. Sven Andersson ombud för Folke Johansson, arrendator Prästgården 1:1, framförde därvid önskemål om att området för allmänt ändamål avsett för skola och förskola ej skulle omfatta någon del av Prästgården 1:1. Genom att flytta kraftledningen norr om området skulle i stället en utvidgning kunna ske åt norr. Bror Johansson, arrendator Enslöv 14:1 (kommungården), påpekade att en ev. ut-

byggnad av ålderdomshemmet söderut skulle medföra att kommungårdens ekonomibyggnader måste rivas. Kyrkogårdens utvidgning söderut skulle innebära en minskning av kommungårdens bruksbara areal. De framförda synpunkterna har inte kunnat beaktas.

Halmstad den 7 november 1979



Olle Palm
planarkitekt



Anders Sennerdal
arkitekt

Förslag till byggnadsplan för
OMRÅDE VID ENSLÖVS KYRKA, ÅLED
Enslöv
Halmstad
uppgjort i november 1979

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

Beteckningarna hänför sig till byggnadsplanekartan.

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

2 mom Specialområden

- a) Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
- b) Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt ändamål och för begravningsändamål.
- c) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med pl och punktprickning betecknad del av parkeringsområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för parkering.

3 mom Med pl och punktprickning betecknad del av kyrkogårdsområde får icke bebyggas, ej heller får där anordnas nya gravplatser.

3 § SÄRSKILD FÖRESKRIFT ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får, där terrängens lutning så medger, sluttningsvåning anordnas.
- 2 mom Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.
- 3 mom På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,5 och 7,5 meter.
- 4 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

5 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

6 § UNDANTAGSBESTÄMMELSE

På tomtplats, som vid planens fastställande redan är bebyggd, får utan hinder av bestämmelserna i § 4 till nybyggnad hänförlig ändring av befintlig byggnad företas, om icke byggnadens volym eller våningsantal därigenom ökas.

Halmstad den 7 november 1979

Olle Palm
Olle Palm
planarkitekt

Anders Sennerdal
Anders Sennerdal
arkitekt



...
Till Byggnadsnämnden
...

Angående förslag till byggnadsplan för område vid Enslövs kyrka,
Åled, Enslöv.

Byggnadsnämnden beslöt 1979-11-07 § 1017 att låta utställa förslaget till granskning samt att för yttrande översända det till ett antal myndigheter.

Kommunstyrelsens arbetsutskott på kommunstyrelsens vägnar, vägförvaltningen, polismyndigheten, sociala centralnämnden, hälsovårdsnämnden, Sydkraft, televerket och Åleds vägförening har inte haft något att erinra mot förslaget.

Landsantikvarien har ingen erinran mot förslaget men önskar att samråd sker betr. utformningen av förskola resp. tillbyggnad av ålderdomshemmet.

- Yttrandet översändes till centrala byggnadskommittén för kännedom och eventuell åtgärd.

Brandchefen har ingen erinran ur brandskyddssynpunkt men påpekar att översvämningsproblem i samband med snösmältning bör studeras.

- Yttrandet översändes till gatukontoret och centrala byggnadskommittén för kännedom och eventuell åtgärd.

Skolstyrelsen tillstyrker förslaget men yrkar att vägen från Kyrkvägen till Torsjöns badplats ges en sådan sträckning att nu befintliga idrottsanläggningar om möjligt bibehålles.

- Den nya vägen medför ett mindre intrång i skolidrottsplatsen vilket kan kompenseras åt öster. Intrånget kan undvikas om vägen lägges på andra sidan kraftledningen men detta medför att kraftledningen måste ingå i det planlagda området vilket medför kostnader för ombyggnad av kraftledningen till brottsäkert utförande.

Förslaget har hållits utställt till granskning under tiden
11 januari - 5 februari 1980.

En anmärkningsskrivelse från Enslövs LRF-avdelning har inkommit efter utställningstidens slut.

Enslövs LRF-avdelning anför följande:

Enslövs LRF-avdelning vill med anledning av presenterat förslag till byggnadsplan för område vid Enslövs kyrka framföra följande synpunkter:
Planförslaget är upprättat för att ge möjlighet att utvidga kyrkogården, uppföra ny förskola, bygga till skola och ålderdomshem samt lösa parkeringsfrågan för kyrka och församlingshem.

Område A: Området begränsas i norr av befintlig 50 kW-ledning. Denna ledning kommer att på sikt försvinna. Utrymme för fortsatt planläggning norr om kraftledningen finns därför. All expansion inom område A föreslås enligt förslaget ske väster om de befintliga skolbyggnaderna.

Området öster om framvägen till prästgårdens lantbruk och Torsjön, begränsat i söder av cykelställ och vedbod, bör därför kunna tagas bort från planområdet.

Den föreslagna vägen parallellt med kraftledningen bör också utgå, då den vid en utvidgning av planområdet åt norr utgör ett hinder.

Vidare blir det genom denna åtgärd en kostnadsbesparing. Den trafikmängd som belastar vägen till Torsjön är koncentrerad till badsäsongen under sommarmånaderna då skolan är stängd. I övrigt är det transposter till och från prästgårdens lantbruk. Dessa är ej av sådan omfattning att de bör utgöra något hinder eller fara för skolan.

Område Tp: Området kan när kraftledningen är borta expandera åt norr. I övrigt ingen erinran.

Område K: Området för utvidgning av kyrkogård synes väl tilltagen.

Område A II: Området är föreslagit för allmänt ändamål för ålderdomshemmets eventuella tillbyggnad. Enslövs LRF-avdelning anser att ianspråkstagandet av området bör kunna ske med vederbörlig hänsyn tagen till arrendatorn på Kommungården. Hans ålder, driftsinriktning, utkomstmöjligheter m.m. bör vägas mot kommunens behov att snabbt ianspråktaga området för direkt exploatering. Arrendatorn bör ha möjlighet att använda arrendeboställets byggnader ända fram till ett direkt ianspråkstagande från kommunens sida.

För Enslövs LRF-avdelning
Sven Andersson

- Mot Enslövs LRF-avdelnings synpunkter kan följande anföras: Sydkraft har vid upprepade kontakter uppgivit att befintlig kraftledning kommer att finnas kvar under överskådlig tid. En flyttning av kraftledningen är i och för sig möjlig men skulle bli kostsam och knappast kunna verkställas under 1980, ej heller torde en byggnadsplan som tog hänsyn till en ny

kraftledningssträckning kunna bli fastställd 1980 under vilket år byggstart för både barnstuga och skoltillbyggnad avses ske. Kraftledningen innebär således en låsning både i tid och rum.

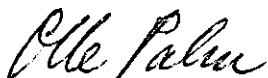
- Området för allmänt ändamål (A-området) genomkorsas av två vägar, en till Klockaregården och en mot Tovsjön. För att kunna använda A-området på ett ändamålsenligt sätt för både barnstuga och skola måste dessa båda vägar utgå. Den föreslagna vägen utmed kraftledningen ersätter dessa vägar men användes dessutom som tillfart till parkeringsplats, barnstuga och skola varigenom nya direktanslutningar till allmänna vägen undviks. Den föreslagna vägen är en både nödvändig och nyttig investering som blir direkt användbar vid en framtida utbyggnad av området nordväst om kraftledningen.
- Den föreslagna utvidgningen av skolområdet mot öster ligger helt inom ramen och är t.o.m. mindre än som medges i den av kommunfullmäktige antagna områdesplanen för Åled.
- Vad Enslövs LRF-avdelning anför beträffande förhållandena för arrendatorn till Kommungården hör ej samman med planutformningen. Skrivelsen översändes till fastighetskontoret för kännedom och ställningstagande vid eventuell utbyggnad av ålderdomshemmet.

Med hänvisning till det ovan sagda föreslår jag att någon ändring av förslaget ej vidtages med anledning av skolstyrelsens yttrande och Enslövs LRF-avdelnings skrivelse.

Kommunfullmäktige har 1980-02-28 bemyndigat byggnadsnämnden att antaga förslaget.

Byggnadsnämnden föreslås besluta att antaga förslaget samt översända det till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

I tjänsten



Olle Palm
planarkitekt

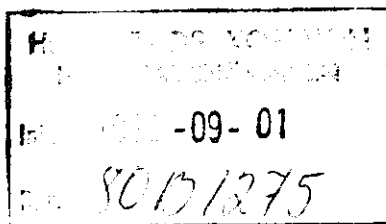
LÄNSSTYRELSEN INK 1980-09-05
Hallands län NR 879/88-18
Planeringsavdelningen
Planenheten

BESLUT

1980-08-28

11.082-830-80

Se sändlista



Byggnadsnämnden i Halmstads kommun
Rådhuset
301 03 HALMSTAD

Fastställelse av förslag till byggnadsplan för område vid
Enslövs kyrka, Åled, i Enslövs socken, Halmstads kommun

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun har den 5 mars 1980 antagit ett förslag till byggnadsplan för område vid Enslövs kyrka, Åled. Förslaget är upprättat av planarkitekt Olle Palm och arkitekt Anders Sennerdal i november 1979.

./.
Till planförslaget hör bestämmelser som lyder:
Byggnadsplanebestämmelser etc

./.
Planförslaget åtföljs av en beskrivning som lyder:
Beskrivning etc

Anmärkning mot planförslaget har kommit in från Enslövs LRF-avdelning. Planarkitekten har avgivit utlåtande den 5 mars 1980 över anmärkningen. LRF-avdelningen har beretts tillfälle yttra sig över utlåtandet.

Länsstyrelsen anser på de skäl planarkitekten anfört i sitt utlåtande den 5 mars 1980 att anmärkningen inte hindrar att planförslaget fastställas.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av 108 § byggnadslagen.

Den som vill klaga över detta beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från dagen för beslutet.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vilken ändring som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, postadress och telefonnummer.

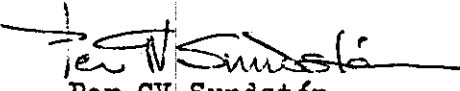
Skickas besvärshandlingen med posten skall försändelsen adresseras till: Regeringen, Bostadsdepartementet, 103 33 Stockholm.

1980-08-28

11.082-830-80

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit biträdande länsarkitekt Jan Stenklint, beslutande, biträdande länsarkitekt Per Sundstén, föredragande, förste länsassessor Åke Andrén, biträdande överlantmätare Carl Hansson, förste byråingenjör Anders Jägsell och länsantikvarie Lennart Lundborg.


Jan Stenklint


Per GV Sundstén

SÄNDLISTA

Beslutsdagen

Statens planverk, Box 22027, 104 22 Stockholm + planarkitektens utlåtande

Halmstads lantmäteridistrikt + planarkitektens utlåtande

Kommunfullmäktige i Halmstads kommun

Vägförvaltningen i Hallands län, Box 251, 301 04 Halmstad

Telekontoret, Tekn sekt, Ritkontoret 3 g 2,

403 35 Göteborg

Lantmaterienheten

Planenheten

Rek Enslövs LRF-avdelning c/o Sven Andersson, Åbo,

313 03 Åléd

Bilagor: plankarta, -bestämmelser, -beskrivning

Statens planverk

Halmstads lantmäteridistrikt

Lantmaterienheten

Planenheten

Kopia för lagakraftbevis

Anslaget 1980-08-28