

SKALA 1:2000

VÄXJÖ 1975 05 28, REV. 1975 11 11

E-CONSULT

W. HONDBOM
INGENJÖRER OCH ARKITEKTER

Line 2.

JIM SUNDÉN

Länstyrelsen i Kronobergs län har 1976-04-14 fastställt på denna karta upptaget förslag till stadsplan, och har fastställelsebeslutet på grund av stadsplanen i 150 § byggnadslagen vunnit laga kraft, betygar:
Vårås som ovan.
Kenneth Pettersson

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA


 GRÄNS LINJEN GRÄNS MELLAN SAMFALLSSTRECK OCH GRÄNS
 MELLAN SÄMELÖTTER
 BOSTADS- RESP. UTHUS
 STAKET
 JÄRNVAGGSPÅR
 BRINN

 HÖJDKURVOR (HÖJD ANGIVS I METER ÖVER NOLLPLANET MED HÖJDSIFFRA PÅ
 DEN SIDAN AV KURVAN, SOM ÄR HÖGRE BELAGEN)
 POLYGONPUNKT
 RUTNÄPPUNKT

 NUMMER PÅ FASTIGHET REDOVISAD I TOMTBOK
 REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET

STADSPLANEKARTA

STADSPLEANEGRÄNS
 GALLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS , ÅRSED ATT UTGÅ
KVARTERS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
BESTÄMMELSGRÄNS
GRÄNSLINJE EJ ÅRSED ATT FASTSTÄLLAS
GATA ELLER TORG
PARK ELLER PLANTERING
OMRÅDE FÖR ROSTÅNDANDAMAL, FRISTÅENDE HUS
INDUSTRIANDAMAL,
INDUSTRIANDAMAL
INDUSTRIANDAMAL
INDUSTRIANDAMAL

INDUSTRIANSKAP
MARK SOM ICKE ÄR BEBYGGD
MARK TILLAGNGIG FÖR UNDERJORDSKA LEDNINGAR
ANTAL VÄNGGAR
BYGGINGSKUD
FÖRESLÅGEN GATUKUD

PLANFÖRSLAGET ANTAGET AV BYGGNADSNÄMNDEN I
UPPVIDINGE KOMMUN DEN 1976-11-12 § 367

TÖRE BÄRNHÄLL
BYGGNADSNÄMNDENS ORDFÖRANDE

OMRÅDKARTA ÖVER INDUSTRIOMRÅDET
I SÖDRA DELEN AV LENHOLMA
UPPBYGGNING KOMMUN KRONÖBORGERS LÄN
UPPRÄTTAD 1975 DELVIS GENOM UTMÅTAD UTÖRÅG
OCH KOMPLETTERING AV 1956 ÅRS KARTA
OCH DELVIS GENOM NYMÄTNING AV

ANDERS AXELSSON
LANTHÄTARE

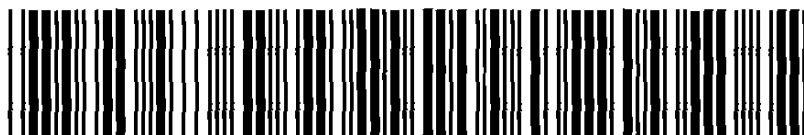
TORSTEN PERSSON
INGENJÖR

SKALA 1:2000
STANDARDKlass II
KOORDINATSYSTEM LOKALT
HÖJDSYSTEM LOKALT
FASTIGHETSÄNDOMENS NÖJN HANFÖR 2
TILL 1975-02-18
BYGGNADERNAS BEGRÄNSNINGSLINJER
JTGORS AV FASADLINJERNAS
DNR. 02. 6878

ONE G2 6875

Koplas biljet med original
Stockholm den 15.9. 1928
S. Lundberg
G. Lundberg

35440 - 058 - 10



Akt nr:

07 - LEK - 513

AU\$07-LEK-513

Lenhovda samhälle

Arkivakt nr 513

Kartan 1:113

D.-Nr

HANDLINGAR

angående fastot av förslag till ändring av
spl för kvarteren Fabrikören, Snickaren
m. fl.

i Lenhovda o.c socken, Uppvidinge kommun,
Kronobergs län;

upprättade år 1976

Akten består av 1 band handlingar

Innehållande 19 numrerade sidor

jämte 1 kart 9

Lennhövda o.c.
Akt 513

Kopia

LÄNSSTYRELSEN

Kronobergs län

Planeringsavdelningen

DEBINT

1976-04-14

11.002-55-76

KRONOBERGS LÄN

☐ Länsmästeriet
☐ Överlänsmästeriet

Ink. 1976-04-21

Byggnadsnämnden i Uppvidinge kommun

Box 99

Dnr..... 300 76 ÅSKDA

Festställelse av förslag till ändring av stadsplanen för
Lennhövda samhälle, kvarteren Fabriksören, Snickarsen m fl i
Uppvidinge kommun

Planområdet är beläget i södra delen av Lennhövda samhälle.
Planförslaget innebär i huvudsak att flera kvarter samman-
lagas till ett enda stort sammanhängande industriområde.
Planändringen tillgodoser framtillt behovet från Lennhövda
Snickarfabrik.

Länsstyrelsen i Kronobergs län fastställer med stöd av 26 §
byggnadslagen det av byggnadsnämnden i Uppvidinge kommun
vid sammanträde den 12 november 1975 antagna stadsplaneför-
slaget, sådant det beslutats på en av ingenjören
Jim Sundén, E-Konsult, den 26 maj 1975 upprättad och den
11 november 1975 reviderad karta med därtill hörande bestä-
melseer.

Med förslaget följer beskrivning.

Då inte någon sakligare framtillt erinringar mot förslaget,
må klagen över detta beslut inte föras.

Bt Kjellborg

Roland Wenstad

Bestyrkes *Karlenska Rindsson*

Kopia för kända till

Statens planverk

Fastighetsbildningsmyndigheten Växjö lantmäteridistrikt

Planenheten

Lantmäterienheten

Växjövaltingen 352 75:1601

Byggnadsnämnden i Uppvidinge kommun + handlingarna

HA/

Beskrivning tillhörande förslag till ändring av
stadsplanen för Lenhovda samhälle, kv Fabrikören,
Snickären m fl, Uppvidinge kommun, Kronobergs län

(Tillhör Karta 35440-059-10)

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Grundkarta

Här framlagt planförslag är åskådliggjort på grundkarta upprättad 1975 delvis genom utdrag och komplettering av 1956 års karta över Lenhovda samhälle och delvis genom nymätning. Grundkartan är i skala 1:2 000 och av standardklass II. Såväl koordinat- som höjdsystem är lokala. Höjdförhållandena i området redovisas genom nivåkurvor med en meters ekvidistans. Byggnadernas begränsningslinje utgörs av fasadlinjerna. Fastighetsredovisningen hänför sig till 1975-03-18.

Planområdets läge och gränser

Planområdet är beläget i samhällets södra del på östra sidan om väg 953. I norr angränsar planområdet järnvägen mot Sävsjöström med tillhörande stationsområde. Åt öster och söder sammanfaller plangränsen med nuvarande gräns för stadsplanlagt område. Planområdets västgräns sammanfaller i den sydligaste delen med östgränsen för fastigheterna Lenhovda Sunagård 1:5 och 1:28. I övrigt angränsar planområdet i väster väg 953.

Gällande planer och bestämmelser

Inom här aktuellt planområde gäller stadsplan fastställd den 31.5.1968.

Terrängförhållanden och markbesskaffenhet Planområdet uppvisar endast små nivåskillnader. I huvudsak höjer sig marken från väg 953 i östlig riktning. Inom planområdets nordöstligaste del finns dock ett mindre område med mer märkbara höjdskillnader.

De i sydvästra delen belägna fastigheterna Lenhovda Sunagård 1:15, 1:25, 1:26 och 1:36 utgöres av väl uppväxta tomtplatser. Övriga delar av planområdet utgöres i huvudsak av tomtmark för industri.

Undergrunden utgöres i huvudsak av morän, vilken inom vissa delar är överlagrad med organiska jordarter. Inom de för industriändamål ianspråktaga delarna av planområdet har vissa utfyllnader skett.

Fasta forn- Inom här aktuellt planområde finns inga fasta forn-
lämningar lämningar.

Rådande fastig- Här aktuellt område är uppdelat på ett flertal fas-
hetsförhållanden tigheter, vilka i huvudsak är i privat ägo. De invid
väg 953 belägna fastigheterna Lenhovda Sunagård 1:15;
1:25, 1:26 och 1:36 är bildade för bostadsändamål.
Fastigheten Lenhovda Sunagård 1:15 överensstämmer
till sin omfattning ej med nu gällande stadsplan.
Detta förhållande har beaktats i här framlagt plan-
förslag.

Övriga fastigheter inom planområdet har med undantag
av Lenhovda Sunagård 1:16 och 1:71 samt Lenhovda
Gripagård 6:10 bildats för industriändamål och över-
ensstämmer med nu gällande stadsplan.

Befintlig
bebyggelse

Fastigheterna Lenhovda Sunagård 1:67, 1:68 och 1:69, Östra Värends Järnväg 2:5, tomten nr 2 i kv Snickaren, tomterna nr 8 och 9 i kv Fabrikören samt Lenhovda Sunagård 1:74 är bebyggda med industrifastigheter. Med undantag för de inom Lenhovda Sunagård 1:67, 1:68 och 1:69 belägna industrifastigheterna är denna industribebyggelse i en ägares hand (Lenhovda Snickerifabrik). På fastigheten Lenhovda Sunagård 1:76 belägen fastighet äges av den kommunala industristiftelsen och utnyttjas för småindustri samt brandstation.

Inom de invid väg 953 belägna fastigheterna Lenhovda Sunagård 1:15, 1:25, 1:26 och 1:36 finns tre äldre villor med tillhörande gårdsbyggnader.

För samtliga byggnader inom området gäller att de är av sådan kvalitet att de kan användas för sitt nuvarande ändamål under avsevärd tid.

PLANFÖRSLAGET

Byggnadsområde
och bebyggelse

Här aktuellt planförslag har i huvudsak tillkommit för att tillgodose Lenhovda Snickerifabriks behov av sammanhängande industrimark. Detta föreslås tillgodosett genom att kvarteren Snickaren och Fabrikören tillsammans med i norr och söder angränsande mark utlägges som en kvartersenhet för industriellt ändamål. Den föreslagna åtgärden innebär att östra delen av Industrigatan och Fabriksgatan tillsammans med nord-sydlig förbindelsegata mellan dessa överföres till tomtmark. Dessutom föreslås att nuvarande tomten nr 2 i kv Snickaren utvidgas åt väster till att omfatta även fastigheten Lenhovda Sunagård 1:16 och del av

Lenhovda Sunagård 1:71. I anslutning till bostadsfastigheterna Lenhovda Sunagård 1:25, 1:26 och 1:36 har därvid utlagts ett skyddsområde i form av industripark.

Den av kommunens industristiftelse ägda fastigheten Lenhovda Sunagård 1:76 föreslås utvidgad åt väster samtidigt som dess östra del föreslås utlagd som gatumark.

Beträffande fastigheten Lenhovda Sunagård 1:15 föreslås att nuvarande BFI-område utvidgas åt öster så att hela denna fastighet blir belägen inom bostadsområde.

Beträffande fastigheterna Lenhovda Sunagård 1:25, 1:26 och 1:36 innebär här framlagt planförslag ingen förändring av nuvarande markanvändning.

Vägsystem

Som framgått av det föregående innebär här framlagt planförslag att delar av Industrigatan och Fabriksgatan samt den nord-sydliga gatan mellan dem överföres till tomtmark för industriändamål. De västligaste delarna av Industrigatan och Fabriksgatan bibehålles oförändrade med anslutning till väg 953. Inom östra delen av Lenhovda Sunagård 1:76 har en nord-sydlig gata utlagts. Därigenom tryggas tillfarten för inom denna fastighet belägna småindustrier och brandstation.

Parkering

Behovet av biluppställningsplatser föreslås bli täckt genom anordningar inom tomtmark.

Allmän mark
parkmark

Utöver gatumark redovisas i här framlagt planförslag endast smärre områden allmän mark. Dessa har markerats som parkmark men utgör exempelvis vad gäller området mellan Lenhovda Sunagård 1:15 och 1:76 främst skyddsområde mellan industri- och bostadsområde.

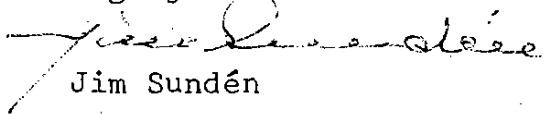
Vattenförsörjning och avlopp

Inom planområdet finns kommunala vatten- och avloppsledningar utbyggda. Tillkommande byggnader inom området förutsätts erhålla anslutning till dessa ledningar. VA-ledningarna och inom föreslagen industri- mark befintliga elkablar föreslås skyddade genom utområden.

Växjö den 28.5.1975

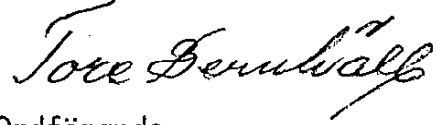
Rev 11.11 1975

K-KONSULT
Ingenjörer och arkitekter

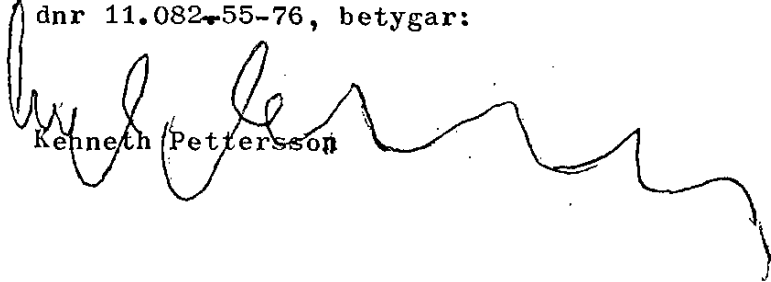

Jim Sundén

Tillhör Uppvidinge kommuns byggnadsnämnds beslut,
den 12.11.1975 då nämnden antog föreliggande förslag
betygar

Åseda 16.12.1975


Ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs
län beslut den 14 april 1976
dnr 11.082-55-76, betygar:


Kenneth Pettersson

Bestämmelser tillhörande förslag till ändring av
stadsplanen för Lenhovda samhälle, kv Fabrikören,
Snickaren m fl, Uppvidinge kommun, Kronobergs län

(Tillhör karta 35440-059-10)

1 §

Stadsplaneområdets användning

Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.
- c) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 §

Mark som icke får bebyggas

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom Med Jp och punktprickning betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

3 §

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

5 §

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader på tomt

1 mom Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst $1/4$ bebyggas.

2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

6 §

Våningsantal

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar, som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

7 §

Byggnads höjd

- 1 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.
- 2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran anger. Där så prövas lämpligt må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.

8 §

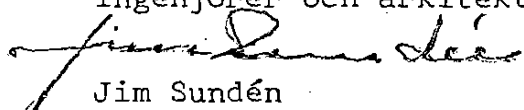
Antal lägenheter

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Växjö den 28.5 1975

rev 11.11 1975

K-KONSULT
Ingenjörer och arkitekter


Jim Sundén

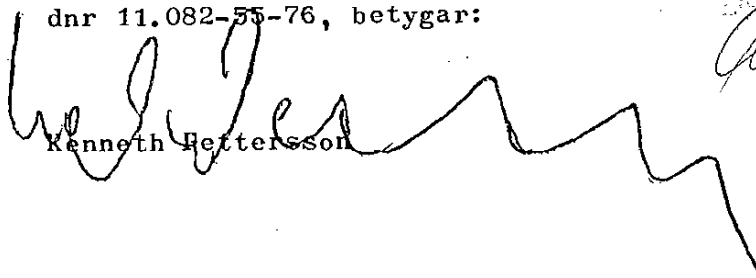
Tillhör Uppvidinge kommuns byggnadsnämnds beslut,
den 12.11.1975 då nämnden antog föreliggande förslag
betygar

Åseda 16.12.1975



Ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs
län beslut den 14 april 1976
dnr 11.082-55-76, betygar:


Kenneth Hetteresson

Kronobergs riksdagets bestyrks

Stockholm den 21/6 1976

