

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- o Gränspunkt, inretr eller beräknad
- Kartersträckans
- Fastighetsgräns
- 1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- t1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- Samf Samfällighet
- s1 Registernummer för samfällighet
- ga1 Registernummer för gemensamt anläggning
- serv Servitut
- K Fortättning
- Byggnad i allmänhet
- Skamstak
- Transformatorbyggnad
- Jordkällare
- Trappa
- Bassthus med takkonstr resp husliv
- Uthus med takkonstr resp husliv
- Färdskallertbrunn
- Staket
- Stodmur
- Stemmur
- Häck
- Dike
- Vattendrag
- Sten
- Gånggata
- Väg
- 33 Enstaka träd
- Belysningsstolpe
- Stolpe
- Polygonpunkt
- Triangelpunkt
- Fikpunkt
- ▲ Fikpunkt
- A— Avgränsning i mark
- E— Elledning i mark
- T— Teleledning i mark
- 0,0 Avvägd höjd
- +0,0 Gallande höjd
- 5 Höjdnur (med 1 meters skivstans)
- 3 Osäker höjdpunkt
- Koordinatsystem ST 74
- Höjdsystem Rm 00

Grundkarta med fastighetsredovisning
upprättad i maj 2007

Björle Larsson
Exploateringschef

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detalplanegräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Kvartersmark
- D Vård

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

UTNYTTJANDEGRAD/FÄSTIGHETSINDELNING

e Inom tomtplatsen får en huvudbyggnad och en komplementbyggnad uppföras. Huvudbyggnaden får ha högst 250 kvm byggnadsarea och komplementbyggnaden får ha högst 25 kvm byggnadsarea. Komplementbyggnaden får inte sammanbyggas med huvudbyggnaden.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

f Värdefull kulturmiljö som skall bevaras. Nya byggnader ska anpassas till Högantorp gårds huvudbyggnad med tillhörande flygelbyggnader avseende form, språk, materialval och färgsättning.

II Högsta antal våningar för huvudbyggnad, maximal byggnadshöjd 8,5 meter. Vind får ej inredas utöver angivet våningsantal. Komplementbyggnad får uppföras i högst en våning med en maximal byggnadshöjd 2,7 meter.

P Komplementbyggnad placeras minst 6 meter från huvudbyggnad

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Markparkering för personal och besökande

Parkering

UTSTÄLLNINGSHANDLING

DETALJPLAN FÖR del av
HÖGANTORP 2:1

NDRA SALEM,
SALEMS KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

Upprättad av arkitekt Bo Fyrby, i samarbete med
plan- och exploateringsenheten september 2007

- ☒ Beskrivning
- ☒ Genomdrande-
beskrivning
- ☒ Samfördredogelse
- ☒ Illustrationskarta
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☐ Utlåtande efter
utställning

Beslutsdatum

Görskend av Bort

Antagen av KI

Laga kraft

Conny Olsson
kommunarkitekt

Bo Fyrby
arkitekt

Marie-Louise Olsson
planarkitekt

84-01

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50
100 m