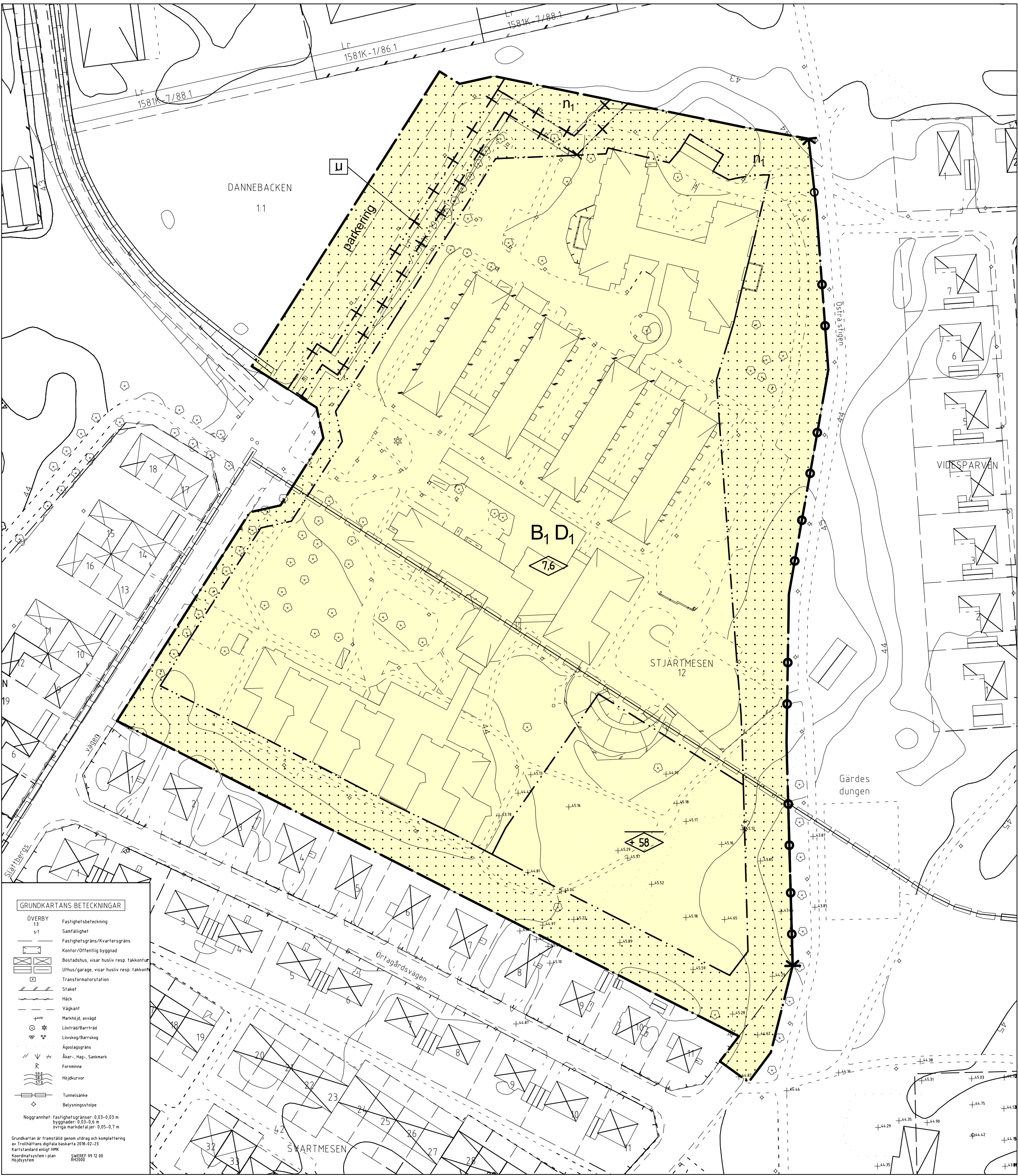




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B1 D1 Servicebostäder, vård och omsorg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad/fastighetsindelning

Högst en femtedel av kvartersmarken får bebyggas

Begränsningar av markens bebyggande

- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar
- Byggnad får inte uppföras

Placering, utformning, utförande

- Största byggnadshöjd i meter
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet

Markens anordnande

- n1 Plantering, träd och buskar
- parkering Markparkering får anordnas

Utfart och stängsel

- Utfart får inte anordnas

Byggnadsteknik

Dagvatten från tak ska fördröjas inom fastigheten

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Tillhör byggnads- och trafiknämndens beslut 2018-04-25 § 154; betygar:

Peter Andersson
ordförande



PLANKARTA

MED

BESTÄMMELSER

ANTAGANDEHANDLING

- Antagandehandlingar
- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Granskningsutlåtande

DETALJPLAN FÖR DEL AV
KV. STJÄRTMESEN M.M.
Dannebacken

Upprättad i april 2018
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Plankontoret

Beslutsdatum

Antagande
2018-04-25

Lagakraftvinnande
2018-11-01

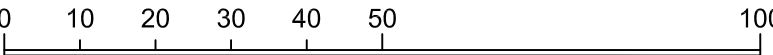
Plantekniker

Arbetsnummer
17N

Arkivnummer
D9/2018

Leif Carlsson, planchef

Josefin Franzén, planarkitekt



SK 1:1000 (A2)