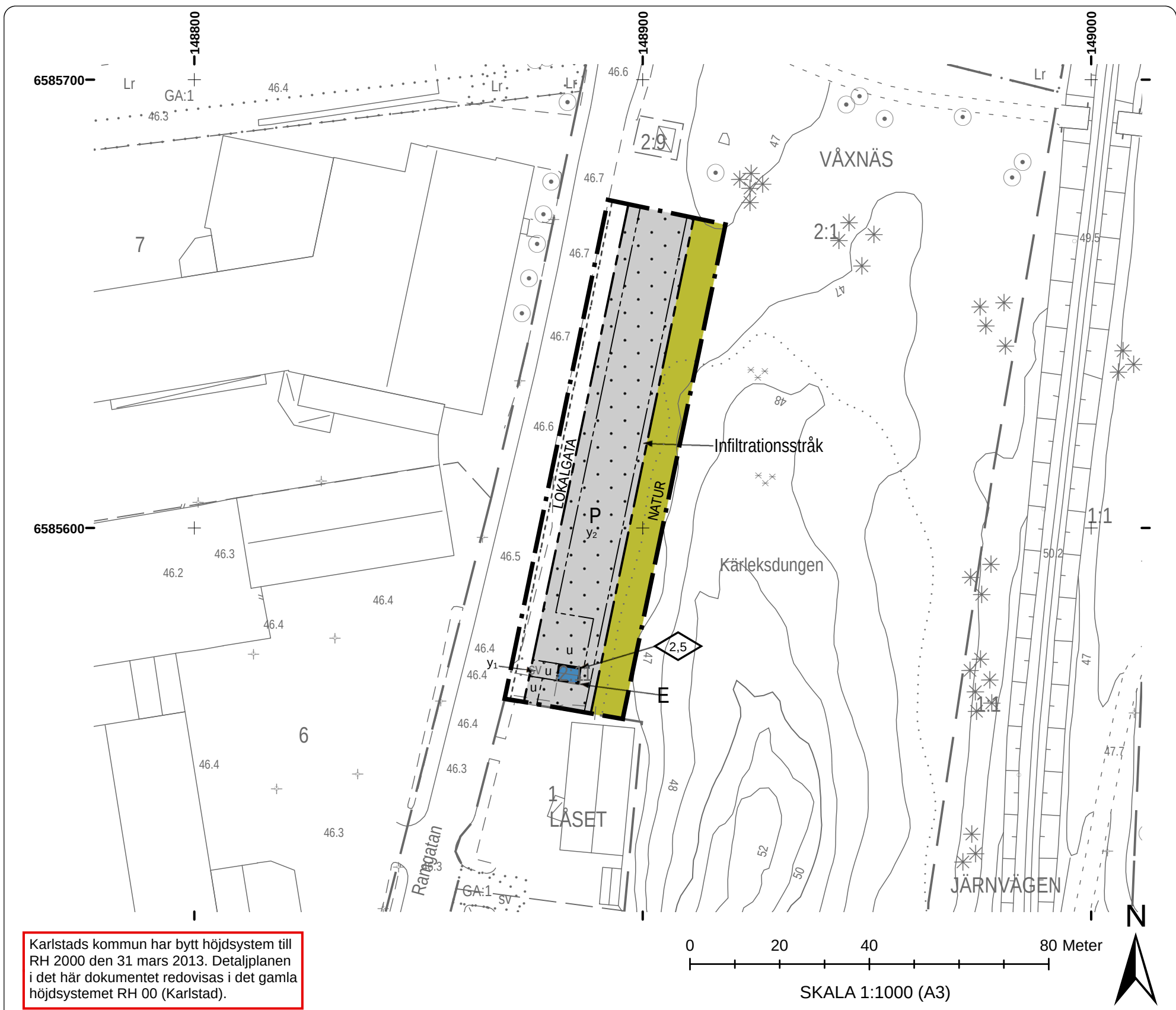




Karlstads kommun har bytt höjdsystem till RH 2000 den 31 mars 2013. Detaljplanen i det här dokumentet redovisas i det gamla höjdsystemet RH 00 (Karlstad).

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Användningsgräns

Användning av allmän plats

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

Användning av kvartersmark

- P Parkering
- E Telestation

Begränsningar av markens bebyggande

- Byggnad får ej uppföras
- Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

- y₁ Marken ska vara tillgänglig till angränsande fastighet
- y₂ Max två (2) stycken ut- och infarter får anordnas mot lokalgatan med ett minimum av 30 meter mellan dessa. Annars råder utfartsförbud.

Markens anordnande

Infiltrationsstråk Infiltrationsstråk för dagvattenhantering. Åtgärder som försvårar dagvatteninfiltration får inte vidtas.

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Upplysningar

Till planen hör:
-plankarta med bestämmelser
-planbeskrivning
-genomförandebeskrivning

Planavgift ska inte tas ut i samband med bygglov

Kartunderlag:
Kommunens primärkartverk, området markkontrollerat
Fastighetsredovisning från registerkartan
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 00 (Karlstad)
Aktualitet 2013-02-27

Illustrationer

- Illustration, gång och cykelväg

Grundkartans beteckningar

- Byggnader, takens begränsningslinjer
- Byggnader, fasaders begränsningslinjer
- Träd (barr)
- Träd (löv)
- Belysningsstolpe
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Markhöjd
- Höjdkurva
- Servitut
- Ägoslagsgräns

Arkivnr. 1780K-33-P2013/10

Upprättad 2013-03-13 § 4
Antagen av SBN 2013-05-22 § 16
Vunnit laga kraft 2013-06-12

Detaljplan för
Del av Våxnäs 2:1, Kärleksdungen
Karlstads kommun, Värmlands län

Johanna Bjällfalk
Stadsbyggnadsplanerare

