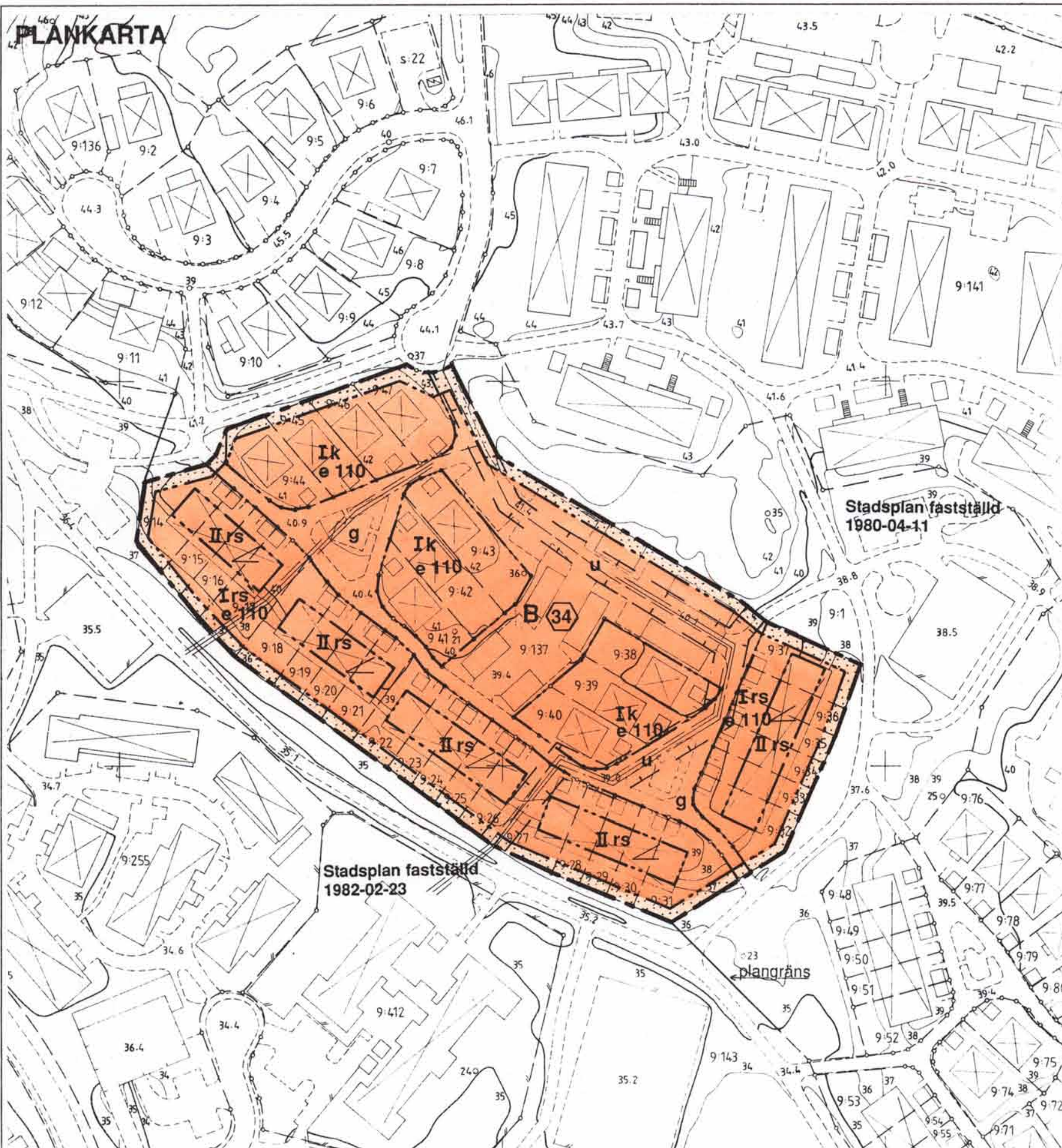
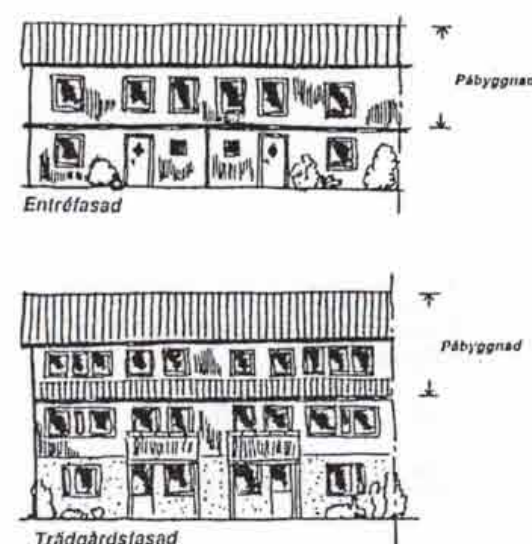




ILLUSTRATION

PRINCIPSSKISS FÖR PÅBYGGNAD



BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN



Kortbilden framtida fotogrammetrisk
MÄTKLASS II
KOORDINATSYSTEM STOCKHOLMSTRAKTEN 1974 (ST 74)
HÖJDSYSTEM STOCKHOLMS KOMMUN RH 00
UTDRAG UR PRIMÄRKARTAN

SKALA 1:1000

BESKRIVNING AV DETALJPLANEN

Planens syfte

Planen ska göra det möjligt att bygga en extra våning på befintliga radhus.

Plandata

Läge och area

Planområdet är beläget i södra Viksjö vid Sviskonvågen i området öster om Hummelmoravägen och söder om Viksjöleden. Planområdet omfattar ca 1,5 ha.

Markägoförhållanden

Fastigheterna är privatägda.

Tidigare ställningstaganden

Tidigare stadsplan för området är fastställt 1980-04-11 och anger bostadsändamål, radhus och kedjehus i högst 1 våning.

Förutsättningar och förändringar

Bebyggelse

Området är bebyggt med totalt 34 st radhus och kedjehus i en våning. Radhusen som är sammanlänkade 4-6 per länga ligger i sluttning mot sydväst eller sydost har souterrängvåning. Bebyggelsen är uppförd omkring 1980. Omgivande bebyggelse består av låghus placerade gruppvis i lätt kuperad skogsterräng.

Radhusen blir med den nya detaljplanen möjliga att bygga på med ytterligare en våning som ska vara indragen mot souterrängsidan för att behålla den låga skalan i bebyggelsen. Mot entrésidan behöver påbyggnaden inte vara indragen.

Befintlig takvinkel ska bibehållas.

En eller ett par typlösningar för påbyggnad bör utformas. Det bör vara möjligt att bygga på enstaka radhus. Material, form och färg i fasad, tak och snickerier ska anpassas till den befintliga bebyggelsen.

Påbyggnaden avser inte att utöka antalet lägenheter i området.

Friytor

Varken omgivande friytor eller lektyr inom kvarteret påverkas nämnvärt av en påbyggnad av radhusen.

Gator, trafik och parkering

Området angörs via Sviskonvågen. Parkering finns inom området i carport/garage och öppna p-platser - totalt ca 53 platser.

Teknisk försörjning

Befintligt ledningssystem påverkas inte av planändringen.

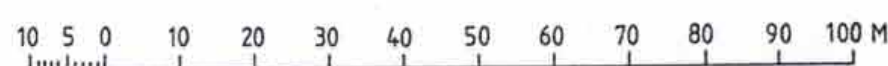
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Organisatoriska frågor:

Vid påbyggnad av enstaka radhus måste överenskommelse träffas om rätt att beträda grannes tak.

1) Samråd bör ske i samfälligheten i samband med utformning och planering av påbyggnader.

1) Reviderad efter underrättelse.



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- gräns för planområdet
- - - användningsgräns
- - - egenskapsgräns

1. MARKANVÄNDNING

- Kvartermark
- B bostäder

2. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- u marken får inte bebyggas
- g marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- g marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggningar

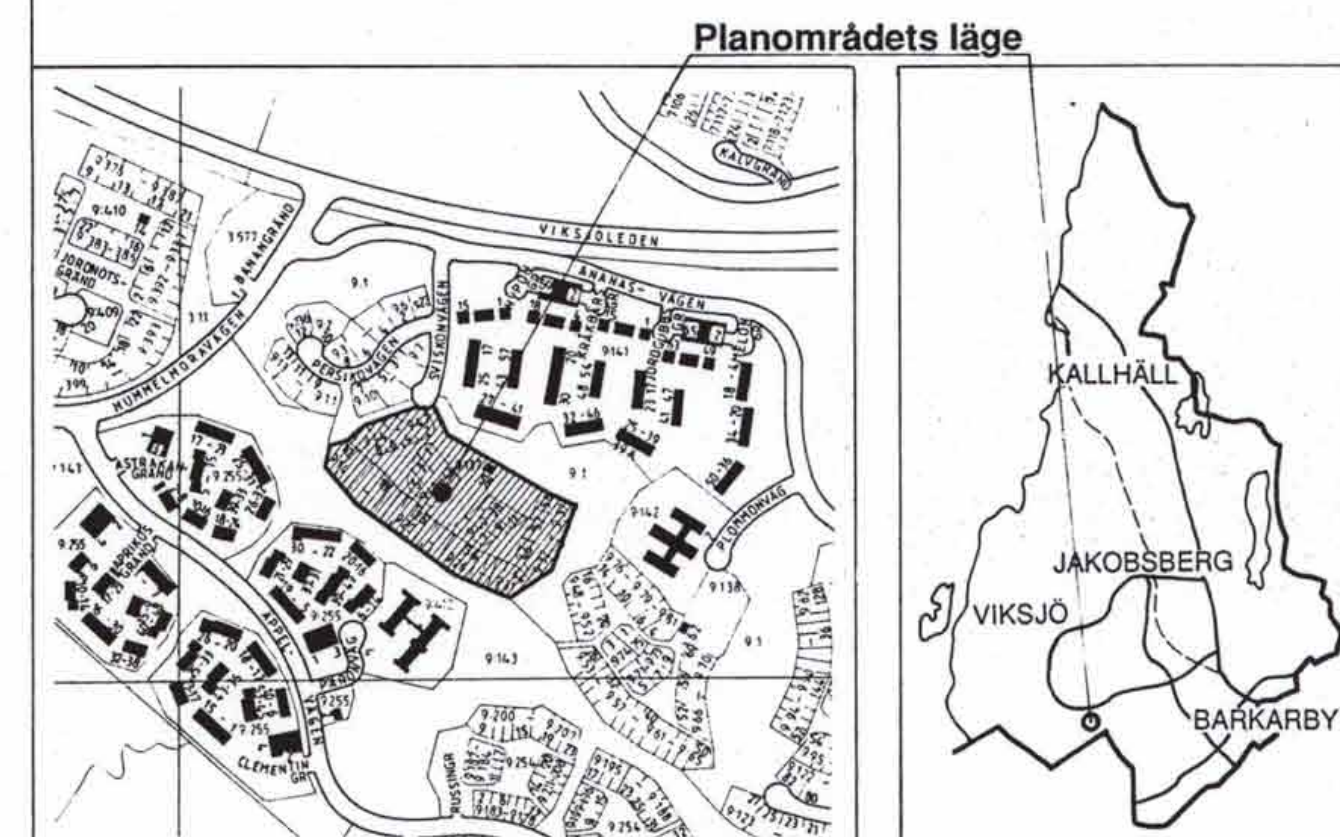
3. PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- II befintlig taklutning ska bibehållas
- r högsta antal våningar
- k radhus
- s kedjehus
- s souterrängvåning
- 34 högsta antal lägenheter inom planområdet
- e 000 högsta tillåtna byggnadsarea i m² per lägenhet

4. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år.

ENKELT PLANFÖRFARANDE



DETALJPLAN för fastigheten Viksjö 9:14 m.fl.
vid **SVISKONVÅGEN**,
Järfälla kommun, Stockholms län

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER, ILLUSTRATION
OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

upprättad av stadsarkitektkontoret	datum	godk.sign.	planchef: Harry Edström	handläggare: Madeleine Lundbäck	datum	sign.
för samråd:	1991-08-29				1991-12-05	
för underrättelse:	1991-10-17				1992-06-02	
reviderad:	1991-12-05				2007-06-02	
Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL)			antagen av BMM: vunnit laga kraft: planens genomförandetid löper t.o.m.:			

PLANFÖRFATTARNAS NAMNTECKNING
Harry Edström
Madeleine Lundbäck

DETALJPLANEN innehåller dessa handlingar:
- Plankarta med bestämmelser, beskrivning, illustration och genomförandebeskrivning