

Beskrivning tillhörande förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Vagnsunda 1:57 i Blidö socken och kommun av Stockholms län

Läge m m

Planen är uppgjord på grundval av "Karta över del av fastigheten Vagnsunda 1:57 i Blidö socken och kommun av Stockholms län: upprättad vid ägomätning för grundkarta år 1956 av Nils Olausson lantmätare".

Planförslaget avser sommarstugebebyggelse.

Planområdet är beläget på nordvästra kusten av Yxlan cirka 1100 meter från allmänna vägens vändplan i Vagnsunda och cirka 12.5 km från Köpmanholm. Planområdet angränsar allmän väg. Området gränsar i nordost till Vagnsunda 2:41, 1:25 och 1:24, i sydost till Vagnsunda 3:2, 2:10, 3:3 och allmän väg, i sydväst till Vagnsunda 2:40 samt i nordväst till Vagnsunda 1:39:s och 1:46:s vattenområden.

Planområdet utgöres av ett skifte av Vagnsunda 1:57, vars hela areal utgör cirka 17,6 ha, varav cirka 1,2 ha åkermark, 14,9 ha skogsmark och 1,5 ha vattenområde. In i området torde leda en för Vagnsunda by samfärdig väg, vilken emellertid ej är befintlig på marken.

Närmaste affär är belägen i Vagnsunda invid allmänna vägens vändplan. Närmaste poststation finnes i Köpmanholm och telegrafstation i Furusund. Busslinje till Norrtälje går förbi området.

Terrängförhållanden och befintlig bebyggelse

Områdets medelhöjd över havet är stor, i det att de låga partierna, som ligga närmast stranden, upptaga en liten del av området och terrängen därifrån höjer sig brant upp mot den högplatå, som omfattar återstoden av området. Högplatåen är något kuperad. De mest framträdande höjderna äro angivna å grundkartan, liksom inom området befintlig åkermark. Grundförhållandena äro på det hela taget goda. Endast på ett par smärre platser förekommer försumpning, som gör marken där mindre lämpad för bebyggelse. Av stranden lämpar sig den nordvästra delen bäst för bad. Den någorlunda plana marken ovanför stranden är där också bredast. Sjöbotten är långgrund och består av sand. Den återstående stranden är brantare och mindre långgrund. Där torde finnas möjligheter att ordna en mindre båthamn. Hela stranden är väl skyddad tack vare de utanför liggande holmarna.

Tvårs igenom området från allmänna vägen ned till stranden leder en mindre skogsväg, vilken är angiven å grundkartan, på vilken även utmärkts endel stigar, vilka utan större kostnader kunna utvidgas till vägar.

På området finnes ingen bebyggelse.

Gällande planer och bestämmelser

För Blidö socken finnes utomplansbestämmelser fastställda. Enligt dessa må bl a tomtplats ej utan länsstyrelsens tillstånd givas mindre areal än 2500 kvadratmeter. Andra särskilda byggnadsreglerande bestämmelser finnas icke på platsen.

Parkmark

Planområdets parkmark har förlagts till tre partier, dels ett vid stranden, i vilket ingår all den någorlunda plana marken närmast stranden och en bergshöjd med god utsikt, dels ett mellanparti, i vilket ingår största delen av planområdets åkermark och en bergs-

höjd samt dels ett mindre parti närmast allmänna vägen.

Vägmark

Kostnaderna för väganläggningar å den härför avsedda marken torde bli förhållandevis låga. Planförslagets vägmark har utlagts tolv meter bred för att möjliggöra någon variation vid väganläggningen alltefter markbeskaffenheten. Krav på slutna vägslingor har ej ansetts böra uppställas på grund av terrängförhållandena och kostnadsskäl. För att skapa förutsättningar för en god anslutning till allmänna vägen har ett grönområde utlagts närmast densamma.

Byggnadsmark

Byggnadsmarken är genom parkmarken uppdelad i två grupper, av vilka den norra kan uppdelas i tomtplatser så att de flesta erhålla sjöutsikt. Byggnadsmarkens grundförhållanden äro med undantag av ett par smärre områden goda.

Vattenförsörjning och avlopp

Några exceptionella svårigheter för vattenförsörjningens ordnande är icke att förvänta. Tre eller fyra gemensamma brunnar torde vara behöfliga för tillgodoseende av vattenbehovet.

Någon gemensam avloppsanläggning för området är icke planerad och torde icke med hänsyn till bebyggelsens karaktär vara behöflig.

Uppgifter rörande ytor m m

Planområdets landareal	16.1 hektar
Byggnadsmarkens areal	8.3 "
Parkmarkens areal	6.3 "
Vägmarkens areal	1.5 "
Väglängd	1.2 km
Tomtplatser, antal	31 st

Övriga upplysningar

Fastigheten Vagnsunda 1:57 innehåller enligt jordregistret 32.8214 hektar fördelade på tre skiften. Ett av skiftena har tidigare exploaterats för sommarbostadsändamål, varför det mesta av den där belägna delen av fastigheten torde få betraktas som grönområde. På fastigheten finnas inga byggnader.

Norrtälje den 24 mars 1956

På distriktslanmätarämbetets vägnar:

Nils Olausson

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

L Malmsäter

Rätt avskrivet betygar:

