**FÖRLAGOR STÖRRE ÄN A3:**

# 05-KIS-648

FÖRSLAG TILL
ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLANEN
FÖR DEL AV

# KISA SAMHÄLLE
## (KULLA 1[129] M.FL.)

VÄSTRA KINDA KOMMUN
ÖSTERGÖTLANDS LÄN

GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD ÅREN 1958–1959
AV
SVEN HARDMARK
DISTRIKTSLANTMÄTARE

STADSPLANEKARTAN ÄR UPPRÄTTAD
DEN 10 SEPTEMBER 1960
AV
Gunnar Sjöstrand
GUNNAR SJÖSTRAND
ARKITEKT SAR

REVIDERAD DEN 14 JUNI 1961
Gunnar Sjöstrand

Länsstyrelsen i Östergötlands län har den 13/10 1961 genom beslut, mot vilket talan ej må föras, fastställt detta förslag; betygas i tjänsten
Co Wiklander
Stpl 2:- kr
Insatt exp.

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut
den 23 aug. 1961 § 73
Villy Andelius
Kommunalfullmäktiges ordförande

GRUNDKARTAN TILLHÖRANDE BETECKNINGAR:

- Fastighetsgräns
- Vägar
- Huvudbyggnad resp. uthus
- Nivåkurvor

STADSPLANEKARTAN TILLHÖRANDE BETECKNINGAR:

Gränsbeteckningar

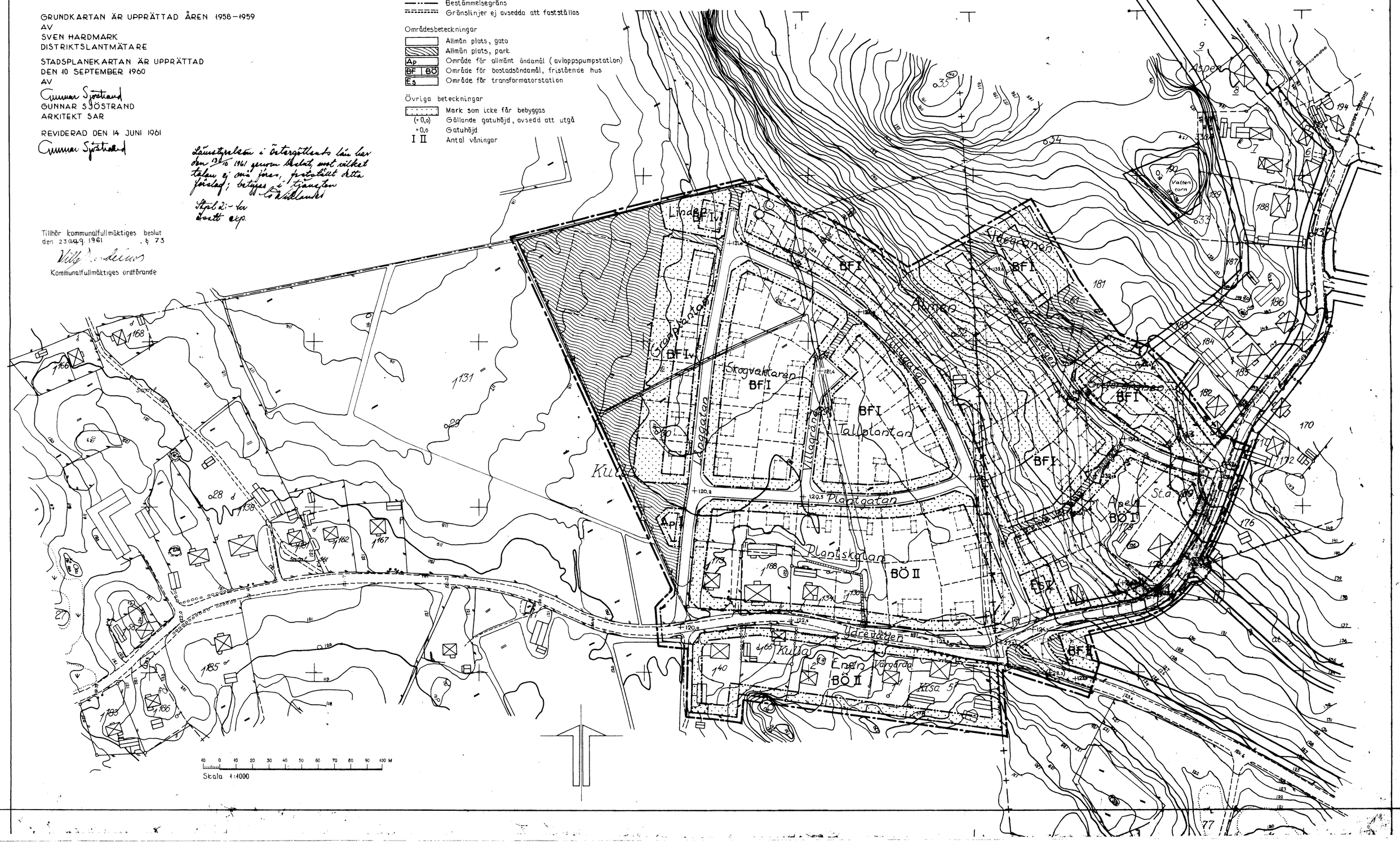
- Linje belägen 3 (tre) meter utanför det område, som förslaget avser
- Stadsplanegräns
- Gällande områdes- och bestämmelsegräns
- , avsedd att utgå
- Gatu- kvarters- och annan områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Gränslinjer ej avsedda att fastställas

Områdesbeteckningar

- Allmän plats, gata
- Allmän plats, park
- Ap — Område för allmänt ändamål (avloppspumpstation)
- BF | BÖ — Område för bostadsändamål, fristående hus
- Es — Område för transformatorstation

Övriga beteckningar

- Mark som icke får bebyggas
- (+0,0) Gällande gatuhöjd, avsedd att utgå
- +0,0 Gatuhöjd
- I II Antal våningar



**Akt nr:**

# 05-KIS-648

*AU$05-KIS-648*

Stadsplan

för del av K i s a  s a m h ä l l e

(Kulla 1[129] m.fl.)

Fastställd av K.B. den 13/10 1961.

karta 5

Kisa 648

√ /ölm

AVSKRIFT

XXI 61-4/61

Fas S. D.Nr 2:11

Ink. 14 OCT 1961
Länslantmäterikontoret
Linköping

Resolution.

Jämlikt 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen att av kommunalfullmäktige i Västra Ljunga kommun den 23 augusti 1961 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av Kisa samhälle (Tulla 1:129 m.fl.), vilket förslag innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, upprättats av arkitekten Gunnar Sjöstrand den 10 september 1960 och reviderats den 14 juni 1961.

./. Avskrift av stadsplanebestämmelserna och beskrivning över förslaget bifogas.

På grund av stadgande i 130 § tredje stycket byggnadslagen får detta beslut icke överklagas, varför detsamma vunnit laga kraft. Linköping i landskansliet den 13 oktober 1961.

På länsstyrelsens vägnar

H. Rosenius

L. Ohlander

Bestyrkes på tjänstens vägnar

AVSKRIFT

Förslag till
ändring och utvidgning av stadsplanen
för del av
KISA SAMHÄLLE
(Kulla 1[129] m.fl.)
Västra Finnå kommun
Östergötlands län.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med Ap betecknat område får endast användas för klockpumpstation och därmed samhörigt ändamål.

Mom. 2. Med BF betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 3. Med BÖ betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där så prövas lämpligt må dock byggnadsnämnden medgiva inredning av lokaler för handel och hantverk.

Mom. 4. Med Ns betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Mom. 1. I med F betecknad områdesdel får tomt bebyggas med endast en byggnad som skall uppföras fristående.

Mom. 2. I med Ö betecknad områdesdel får tomt bebyggas med endast en huvudbyggnad som skall uppföras fristående. Under förutsättning att det prövas lämpligt och förenligt med tomtens och kvarterets enhetliga bebyggande får utöver huvudbyggnaden uppföras ett uthus.

§ 4.

Tomts storlek.

Tomt får icke givas mindre areal än 700 $m^2$.

§ 5.

Byggnads läge.

Inom med F eller S betecknad områdesdel skall byggnad uppföras på minst 4,5 meters avstånd från grannens tomtgräns. Inom med S betecknad områdesdel må byggnadsnämnden dock, efter grannes hörande, medgiva att uthus förlägges på mindre avstånd när detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek och andra samverkande omständigheter prövas kunna ske utan olägenhet.

§ 6.

Bebyggnadsyta å tomtplats.

Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknad områdesdel får byggnad icke upptaga större areal än 150 $m^2$.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med S betecknad områdesdel får byggnad icke upptaga större areal än 150 $m^2$ och uthus icke större areal än 30 $m^2$. Å tomtplats vars areal uppgår till minst 2000 $m^2$ må större sammanlagd areal bebyggas, dock högst 300 $m^2$.

§ 7.

Hushöjd och våningsantal.

Mom. 1. Å med I betecknad områdesdel får byggnad uppföras med högst en våning och till högst 4,0 meters höjd.

Mom. 2. Å med II betecknad områdesdel får byggnad uppföras med högst två våningar och till högst 6,8 meters höjd.

Mom. 3. Å med enbart I betecknad områdesdel får vind icke inredas.

Mom. 4. Å med II betecknad områdesdel får vind icke inredas i byggnad som uppföres i två våningar.

§ 8.

Taklutning.

Mom. 1. Å med enbart I betecknad områdesdel får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Kom. 2. Å med v betecknad områdesdel får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 45°.

Kom. 3. Å med II betecknad områdesdel får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30° på byggnad som uppföres i två våningar.

§ 9.

Antal lägenheter.

Å med F eller S betecknad områdesdel får bostadsbyggnad innehålla högst två lägenheter. I uthusbyggnad får bostad icke inredas.

Linköping den 10 september 1960

Gunnar Sjöstrand
arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut
den 23/8 1961, § 73

Wille Sandelius
Kommunalfullmäktiges ordförande

Bestyrkes på tjänstens vägnar

AVSKRIFT

5

XII 61-4/61

Förslag till
Ändring och utvidgning av stadsplanen
för del av
KISA SAMHÄLLE
(Kulla $1^{129}$ m.fl.)
Västra Linds kommun
Östergötlands län.

BESKRIVNING

Det förevarande planområdet är beläget i samhällets sydvästra del och i huvudsak norr om nuvarande väg 134. Det omfattar kvarteren Almen och Apeln, stadsägorna 178 - 181 m.fl. samt fastigheterna Kulla $1^{129}$ m.fl. Kisa $5^{1}$ och Vårgärda $1^{1}$. Planområdet har en areal om cirka 10 hektar.

I planområdet ingår delar av de stadsplaner som den 24 januari 1941 av Kungl. Maj:t fastställts för Kisa municipalsamhälle och den 18 januari 1952 av Kungl. Maj:t fastställts för kv. Höken och Tranan m.m.

Planområdets centrala del utgöres av ett åkerparti som i söder, öster och norr omgives av starkt kuperad, skogbevuxen terräng inom vilket berget på vissa ställen går i dagen. I söder har i planförslaget intagits ett tiotal fastigheter med befintlig, icke planlagd villabebyggelse i upp till två våningar.

Planförslaget avser att åstadkomma byggnadsmark för villabebyggelse på den av kommunen inköpta fastigheten Kulla $1^{129}$. I anslutning härtill föreslås ändring av gällande plan för kvarteren Almen och Apeln samt av sträckningen på nuvarande väg 134. I planområdets västra del har inlagts ett parkområde som ger möjlighet till anordnande av lek- och bollplaner m.m. Norr om planområdet finns mycket vackra skogsterräng vilken delvis är intagen som parkmark i gällande stadsplan.

Genom planförslaget erhålles ett 60-tal tomter för friliggande villor vilket beräknas tillgodose det förefintliga behovet av mark för villabebyggelse.

Vattenförsörjning och bortforsling av avloppsvatten avses, enligt ett av Örrje & Co upprättat förslag till va-anläggning, ske via ledningar i allmän platsmark som anslutes till samhälleto ledningsnät. Avloppsvattnet avses enligt utredningen skola pumpas upp till självfallsledningar genom en i planområdets sydvästra del planerad avloppspumpstation. De å planförslaget föreslagna nya gatuhöjderna ha inlagts enligt kommunalingenjörens avvägningar, höjdsiffrorna är angivna efter samhälleto nya nollplan vilket är lika med rikets nollplan.

Grundkartan, på vilken planförslaget upprätats, har upprättats åren 1958-59 av distriktslantmätare Sven Nordmark i Kisa.

Planförslaget har upprättats efter samråd med kommunens byggnadsnämnd och av kommunen anlitade konsulter samt med länsarkitekten, vägförvaltningen, distriktslantmätaren och Forsmarks Kraft AB.

Linköping den 10 september 1960

Gunnar Sjöstrand
arkitekt SAR

Planförslaget har ändrats i anslutning till framförda erinringar beträffande fastigheten Kulla 1:173 och stadsägorna 183-184.

Linköping den 14 juni 1961

Gunnar Sjöstrand

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut
den 23/8 1961, § 73

Ville Sandelius
Kommunalfullmäktiges ordförande

Bostyrkes på tjänstens vägnar

till akt 648.

S D.NR 2:23 7

Ink. - 1 DEC. 1962
Länsiantmaterikonteret
Linköping

Utdrag ur protokoll, fört vid sammanträde med Västra Kinda kommunalfullmäktige å Folkets Hus i Kisa, fredagen den 28 september 1962.

---

§ 84.

Förelåg byggnadsnämndens förslag till gatu- och kvartersnamn å Kulla 1:129 m.fl.

Kommunalnämnden hade med följande ändringar tillstyrkt byggnadsnämndens förslag:

Länsskogvaktaren ändras till Skogvaktaren

Frögränd till Villagränd

Kullgatan till Tornhagsvägen och

Kullgränd till Tornhagsgränd

Vid kommunalfullmäktiges överläggning i ärendet yrkade hr Helmer Melkersson, att kvartersnamnet Eken ändras till Enen samt att fullmäktige i övrigt beslutar i enlighet med byggnadsnämndens förslag.

Kommunalfullmäktige beslöt härefter i enlighet med kommunalnämndens förslag samt i enlighet med hr Melkerssons yrkande om ändring av kvartersnamnet Eken till Enen.

---

Justerat:

Wille Sandelius
ordförande

Vid protokollet:

Kurt Nordenberg
kommunalkamrer

Paul Johansson

Stig Petersson

Rätt utdraget betygar i tjänsten:

[signature]