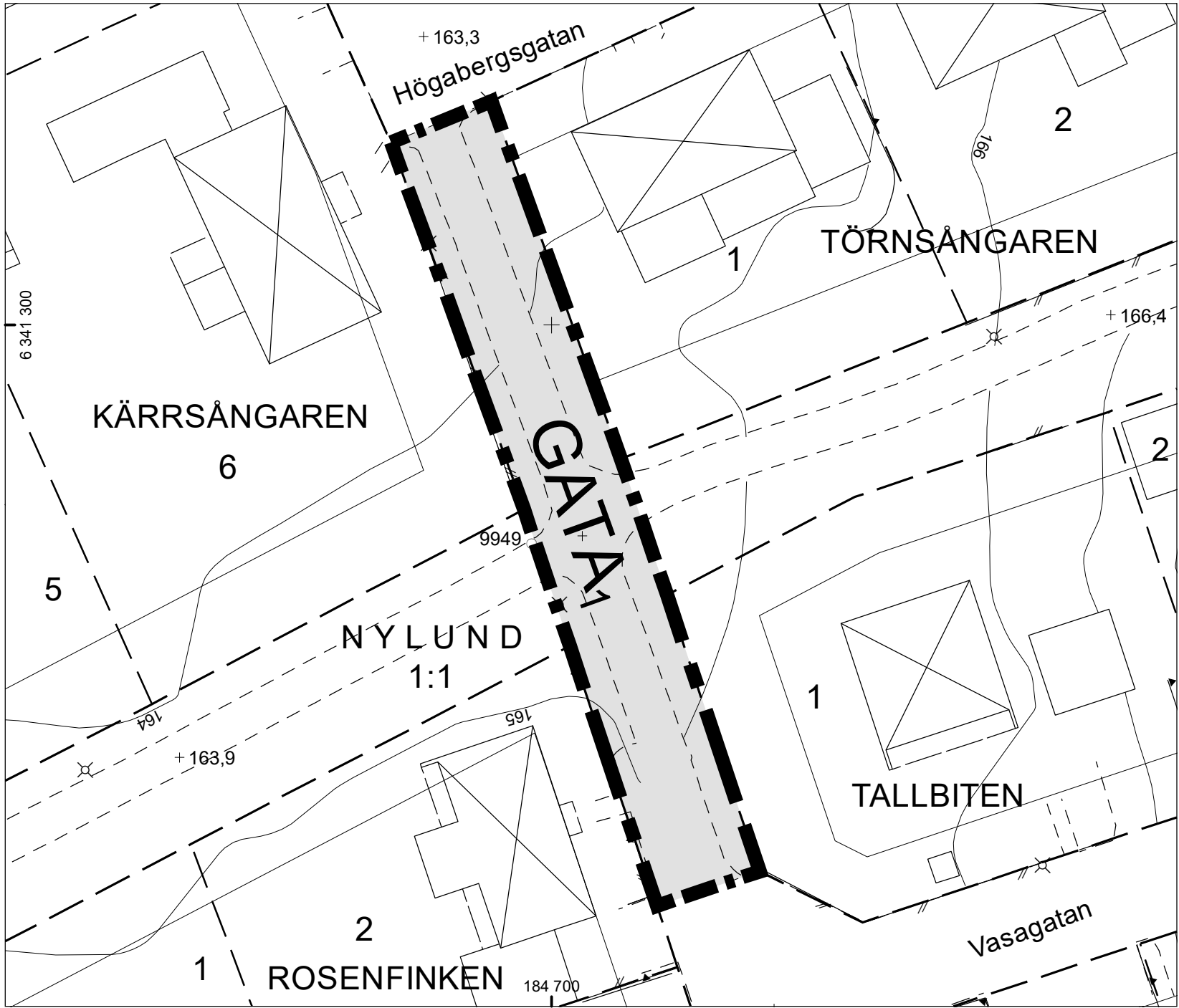




BETECKNINGAR FÖR GRUNDKARTA

- | | |
|--|--|
| | Gällande användnings- och egenskapsgräns |
| | Traktgräns |
| | Fastighetsgräns |
| | Servitutgräns |
| | Traktnamn |
| | Block- och enhetsnummer |
| | Kvartersnamn |
| | Tomtnummer |
| | Gatunamn |
| | Befintliga byggnader (husliv) |
| | Fornlämning |
| | Markkontur |
| | Staket |
| | Stödmur |
| | Mur |
| | Järnvägsspår |
| | Slänt |
| | Dike |
| | Strandlinje |

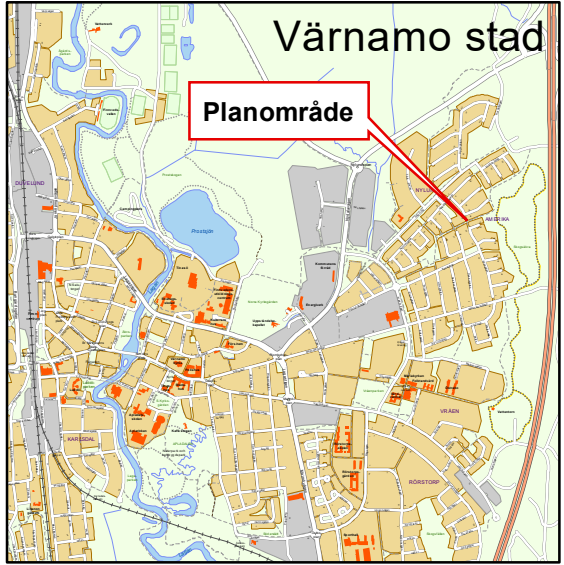
- | | |
|--|--------------------|
| | Ledning |
| | Lyktstolpe |
| | Träd |
| | Polygonpunkt |
| | Höjdfixpunkt |
| | Rutnätspunkt |
| | Befintlig markhöjd |
| | Nivåkurvor |

Grundkartan upprättad genom utdrag ur Värnamo kommuns primärkartverk, standard 3 Koordinatsystem Sweref 99 13° 30', höjdsystem RH2000.

Grundkartan aktuell 2018-06-01 Värnamo kommuns samhällsbyggnadsförvaltning

Danfilip Lundberg geodatachef

ORIENTERINGSKARTA



F 383

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

--- Planområdesgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA₁ Endast buss i linjetrafik och allmän gång- och cykeltrafik, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem (5) år från det datum planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

ANTAGANDEHANDLING



Detaljplan för del av fastigheten

Dnr 16.1019.211

Nylund 1:1
(Vasagatan - Högbergsgatan)
i Värnamo stad

Upprättad i februari 2019
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Plan- och byggavdelningen

Antagen av samhällsbyggnads-
nämnden: 2019-03-20
Laga kraft: 2019-10-12

Sanna Petersson
planeringsarkitekt

Behnam Sharo
stadsarkitekt

Skala 1:400 (A3)
0 4 8 12 16 20 40m

Detaljplan för del av fastigheten

Dnr 16.1019.211

NYLUND 1:1

(Vasagatan-Högabergsgatan) i Värnamo stad

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

ALLMÄNT

Detaljplan för del av Nylund 1:1 har varit utställd för granskning enligt PBL 5 kap, under tiden 21 december 2018 – 1 februari 2019. Handlingarna har varit utställda i Stadshusets foajé, på Samhällsbyggnadsförvaltningen samt Värnamo huvudbibliotek. De har även funnits tillgängliga på Vråens bibliotek samt på kommunens webbplats.

Fyra yttranden utan erinringar och ett yttrande med erinringar har kommit in. Dessa kommenteras nedan.

YTTRANDEN UTAN ERINRINGAR

- Länsstyrelsen
- Lantmäteriet
- Tekniska utskottet
- Barn- och utbildningsnämnden

YTTRANDE MED ERINRINGAR**Yttrande 1**

- Har tidigare skrivit om detta men gör det igen då jag verkligen hoppas ni tänker om angående nya bussgatan Vasagatan-Högabergsgatan. Jag bor precis där den kommer korsa cykelvägen som går mellan bostadsområdena. Det är många som cyklar, går och leker där. Barn som är på väg till och från lekparkerna som ligger utmed cykelvägen. Bussen kommer dessutom passera vår trädgård med en meter och skulle grannen gå ner för sin trappa till sin bil så kommer hon bli påkörd. Det finns också en stor häck som skymmer sikten på ena hållet och vår häck kommer växa upp med. Och ni skriver att inga trafikfarliga situationer kan uppstå. Det är många barn på denna gata som är ute och leker. Och där ska en stor buss köra en gång i halvtimmen på vardagar och en gång i timmen på helger. IDIOTI.

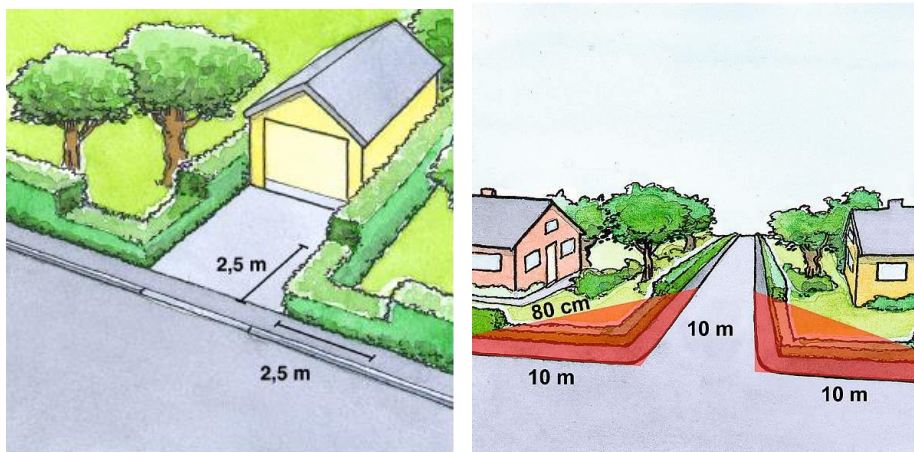
Varför kan bussen inte köra nere på Vråenvägen istället? Då slipper den svänga så mycket och sakta in och gasa och bromsa hel tiden. Det finns idag en busshållplats vid fordonsgymnasiet, där kan folk från Malmstensgatan och det området hoppa på. Sen går det att göra en hållplats mellan Karlavägen och Julias väg, där folk från Nylund och hela området upp till Vasagatan. OCH där kan även de som kommer bo på nya området vid gamla bilspedition hoppa på med. Bussen kan bara köra rakt fram och behöver inte köra inne i ett bostadsområde där folk blir irriterade och busschaufförer blir upphetsad för att folk är i vägen för att han måste hålla tidtabellen.

Så snälla tänk om angående detta. Och låt Nylund och Amerikaområdet förbli ett lugnt och trevligt område där barnfamiljer kan leva tryggt. Det var därför vi flyttade dit.

Kommentarer

- Varför bussen föreslås kunna köra över Vasagatan och Högabergsgatan utgår från Jönköpings länstrafiks initiativ att förbättra stadsbusstrafiken i Värnamo stad. Utifrån gemensamt framtagna kriterier med Jönköpings länstrafik, har kommunen bedömt viktiga målpunkter kollektivtrafiken lämpligt bör stanna i närheten av. Målpunkten som har en avgörande roll i busslinjedragningen i övre Nylundsområdet är Nylunds förskola. Höjdskillnaden i området har vägts in i bedömningen att möjliggöra ett hållplatsläge i den övre delen av Nylundsområdet.

För att möjliggöra en trafiksäker korsning mellan buss, gång och cykel enligt planförslaget, kommer åtgärder behöva vidtas innan trafikering av buss kan ske. Körbanan bör breddas och häckarnas höjd över körbanan får inte vara högre än 80 centimeter inom sikttriangeln som sträcker sig minst 10 meter åt vardera hållet från en korsning. Trafiksäkerhetsåtgärder är inget som regleras i detaljplanen. Trafiksäkerhetsåtgärder regleras företrädesvis genom lokala trafikföreskrifter. Kommunen har för avsikt att införa lokala trafikföreskrifter för att öka trafiksäkerheten.



Kommunen har i och med beslut att påbörja denna detaljplaneprocess, bedömt att intresset att framföra allmän linjetrafik överväger intresset att enbart framföra gång- och cykeltrafik. Kommunen bedömer att planförslaget inte medför till trafikfarliga situationer.

ÖVRIGT

-Planbeskrivningen har uppdaterats med redaktionella ändringar.

Februari 2019

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Detaljplan för del av fastigheten
NYLUND 1:1
(Vasagatan-Högabergsgatan) i Värnamo stad

Dnr 16.1019.211
Antagen av
Samhällsbyggnads-
nämnden: 2019-03-20
Laga kraft: 2019-10-12

Planbeskrivning



Sammanfattning av föreslagna planbestämmelser

Här redovisas kortfattat syftet med varje planbestämmelse som finns föreslagna i detaljplan.

Användning av mark och vatten

Allmänna platser med
kommunalt
huvudmannaskap

GATA₁

Gata₁, bestämmelsen anger gata som markanvändning för buss i linjetrafik och gång- och cykeltrafik. Syftet med bestämmelsen är att möjliggöra för busstrafik mellan Högabergsgatan och Vasagatan. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 5 § punkt 2 PBL.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft. Syftet med en kort genomförandetid är att förhållandena i en expanderande tätort snabbt kan förändras och därmed behöver planläggningen vara flexibel. Bestämmelsen har stöd i 4 kap 21 § PBL.

Planens syfte och huvuddrag

Planen syftar till att möjliggöra för att allmän linjetrafik kan köras trafiksäkert mellan Vasagatan och Högabergsgatan.

Därmed medger planförslaget en ombyggnation av befintlig gång- och cykelväg mellan Vasagatan och Högabergsgatan så buss i linjetrafik och gång- och cykeltrafik kan föras trafiksäkert.

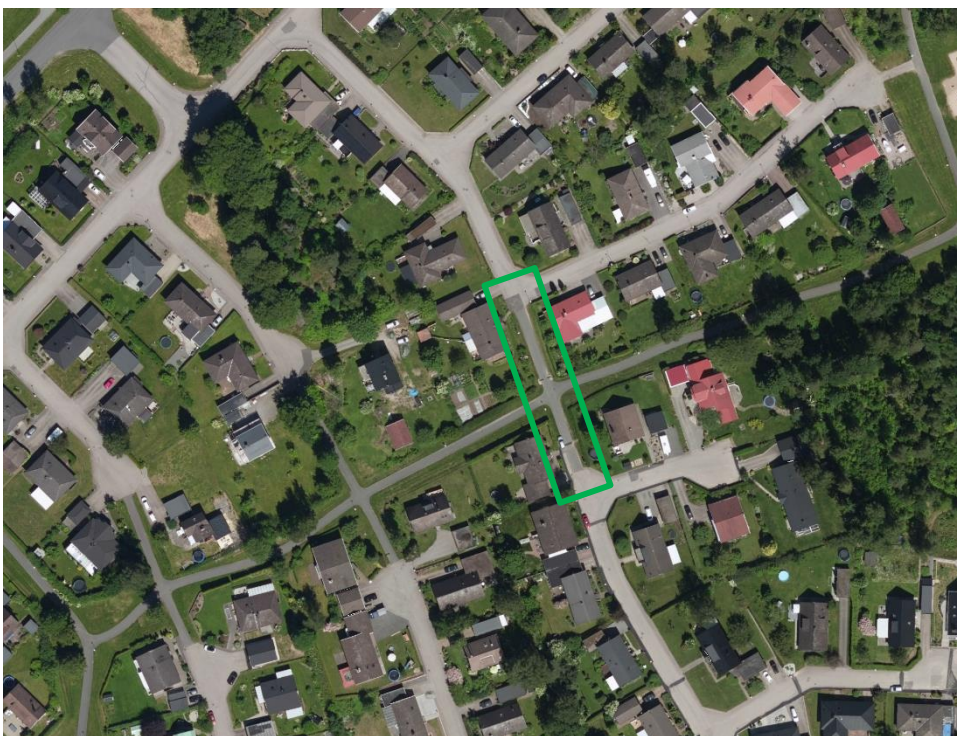
Planens förenlighet med 3 och 5 kap Miljöbalken

Planförslaget bedöms vara förenligt med Miljöbalkens grundläggande hushållningsbestämmelser för mark och vatten. Den tänkta markanvändningen medför inte heller att miljö-kvalitetsnormerna enligt 5 kapitlet Miljöbalken överträds eller att människor utsätts för varaktig störning.

Planens läge, areal och markägoförhållanden

Planområdet ligger i nordöstra delen av Värnamo stad i stadsdelen Amerika, cirka två kilometer från Värnamo centrum.

Planområdet utgör ett markområde på cirka 480 kvadratmeter inom fastigheten Nylund 1:1 som ägs av Värnamo kommun.



Ortofoto från 2015 över planområdet med omgivning.

Tidigare ställningstaganden

Nedan redovisas relevanta ställningstaganden och beslut av Värnamo kommun.

Översiktsplan

Det aktuella planområdet beskrivs inte utmärkande i den kommunomfattande översiktsplanen för Värnamo kommun, antagen 2002. Översiktsplanen medger dock att kommunen ska verka för att vägnätet effektiviseras och kollektivtrafiken blir snabbare, bekvämare och tillgängligare, att trafiksäkerheten ökar, att miljöbelastningen från motorfordon begränsas samt att kommunens goda kommunikationsläge förstärks. I fördjupningen av översiktsplanen för Värnamo stad, antagen 2006, påpekas framkomlighetsproblematiken som kommer uppstå till följd av att utbyggnadsområdena byggs ut. Som möjlig åtgärd för att lösa problematiken lyfts bland annat utökad busstrafik fram.

Detaljplaner med mera

Nedanstående befintliga detaljplaner berörs direkt av planförslaget. För de markområden som ingår i det nya detaljplaneförslaget upphör nedanstående planer att gälla vid den tidpunkt då den nya detaljplanen vinner laga kraft.

- | | |
|-------|---|
| F 175 | Förslag till utvidgning av stadsplanen för del av Värnamo kommun (Nylundsområdet östra delen), fastställd av länsstyrelsen i Jönköpings län den 22 februari 1974. |
| F 178 | Förslag till utvidgning av stadsplanen för del av Värnamo kommun (Nylundsområdet södra delen), fastställd av länsstyrelsen i Jönköpings län den 22 februari 1974. |

Planområdet omfattas av stadsplanerna F 175 och F 178 från 1974. De delar av gällande stadsplaner som omfattas av tänkt planområde avser allmänt ändamål, park eller plantering. Ingen av de ovanstående planerna har någon genomförandetid kvar.

Riksintresse

Det finns inga dokumenterade riksintressen inom planområdet.

Kommunala beslut i övrigt

Samhällsbyggnadsnämnden har den 25 april 2018, Sbn § 107, beslutat om att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta en detaljplan för ny bussgata mellan Vasagatan och Högabergsgatan i Värnamo stad, enligt PBL 5 kap.

Förutsättningar, förändringar och konsekvenser

I denna del av planbeskrivningen beskrivs förutsättningarna för planområdet, de fysiska förutsättningarna vid och inom planområdet, liksom de regler och juridiska förutsättningar som har stor påverkan på detaljplanen. Förändringarna som möjliggörs av planen och anledningarna till förändringarna beskrivs ämnesvis. Även konsekvenserna av ändringarna beskrivs löpande i denna del.

Natur, geoteknik och kultur

Förutsättningar

Enligt det jordartskartlager som finns i geodatabasen visa att det i läget för detaljplanen är berg/urberg som grundlager med morän som ytlager.

Delar av planområdet är redan exploaterat av asfalterad gång- och cykelväg i både nord-sydlig och väst-östlig riktning. Övrig mark är inte exploaterad utan består av natur i form av gräsytor. Det utrymme som finns mellan villatomterna är en cirka åtta meter bred remsa av allmänplatsmark. Området har sin högsta punkt, 165 meter över havet, i söder och sluttar sedan neråt mot norr till lägsta punkten som är cirka 163 meter över havet.

Förändringar

Det geotekniska förhållandet bedöms lämplig för syftet med planen.

Genomförandet av planförslaget kommer att innebära att befintlig gång- och cykelväg byggs om så buss i linjetrafik kan föras på ett trafiksäkert sätt.

Konsekvenser

Konsekvenserna med en ny gata för kollektivtrafik är att de gräsområden som finns inom planområdet idag kommer att tas i anspråk för gata eller gång- och cykelväg vilket innebär mer hårdgjord yta.

Bebyggelseområden

Planområdet ligger i ett villaområde. Närmast liggande villor är i ett och två plan. Inom planområdet finns ingen bebyggelse och detaljplaneförslaget medger inte heller någon bebyggelse.

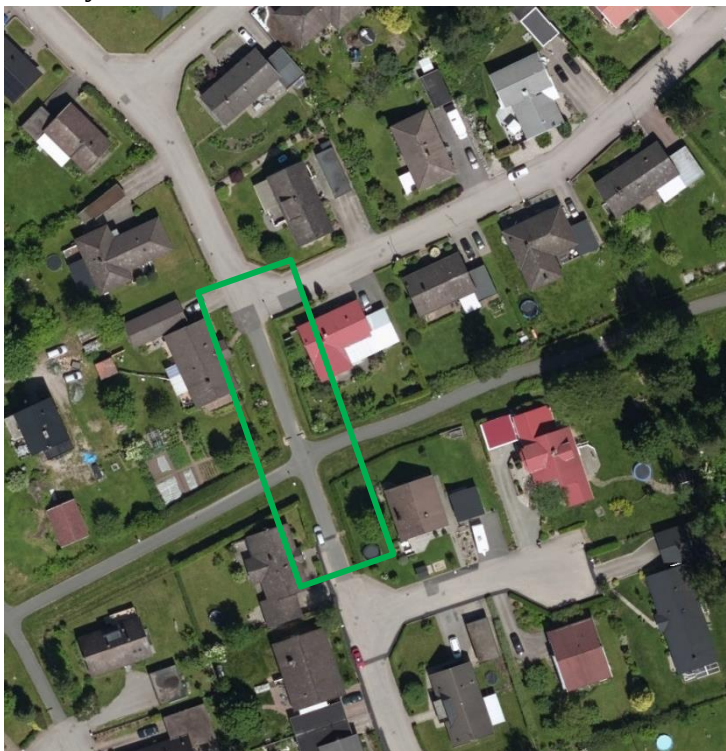
Tillgänglighet

Detaljplaneförslaget påverkar inte framkomligheten för människor med funktionsnedsättning. Tillgänglighetsfrågorna bevakas även i samband med projektering.

Gator och trafik

Förutsättningar

För de angränsande gatorna Högabergsgatan och Vasagatan tillåts idag blandad trafik. Gatorna är främst till för att förse bostäderna i området. Genom planområdet går idag en befintlig allmän gång- och cykelväg som är utpekad på Värnamo stads cykelkarta som övrig gång- och cykelväg. Med utgångspunkt från denna gång- och cykelväg finns möjlighet att nå större delen av Värnamo stad längs med markerade stråk till fots eller med cykel.



Ortofoto från 2015
med planområdet.

Längs med Karlavägen och södra delen av Vasagatan går det en busslinje. Enligt kommunens hastighetsplan, är högsta tillåtna hastighet i områden runt kvarteret 40 km/h. Det finns en trafikmättningspunkt i västra delen av Karlavägen som genomfördes 2005, den visa 800 fordon per dygn.

Förändringar

Anslutningspunkten mellan kvartersgatorna och bussgatan kommer att bilda trevägskorsningar. Gång- och cykelvägen som idag går genom området kommer att finnas kvar men utrymmet, mellan de tomter som idag avgränsar området, kommer att delas med planerad buss i linjetrafik. Planområdet kommer fortfarande att vara allmän platsmark, men med bestämmelsen GATA₁. Inom denna planbestämmelse tillåts buss i linjetrafik samt allmän gång- och cykelväg. Trafikmiljön ska utformas på ett lämpligt sätt för att skapa en god trafiksäkerhet inom planen.

Gatans trafikfunktion, tillgängligt utrymme och omgivande bebyggelse ger förutsättningar för hur trafiken bör regleras. Dessa trafikregleringar är inte lämpliga att göra i en detaljplan utan regleras genom lokala trafikföreskrifter. Det kan till exempel handla om hastighetsdämpande åtgärder och begränsning i framkomlighet. Kommunen har för avsikt att införa lokala trafikföreskrifter för att öka trafiksäkerheten i och med bussgatan.

Kollektivtrafik

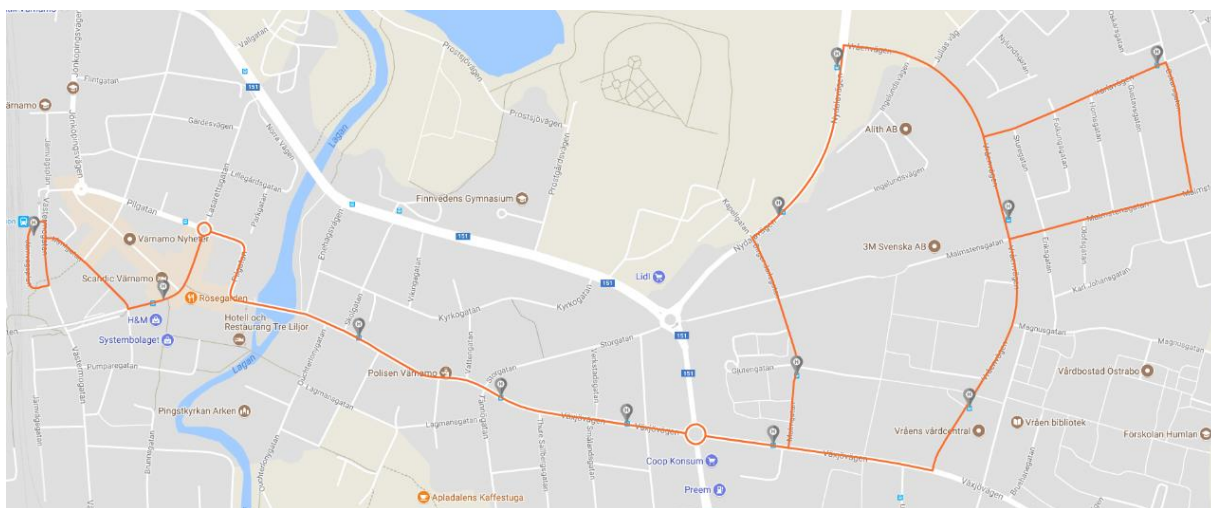
Förutsättningar

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tillsammans med JLT och tekniska utskottet tagit fram ett lämpligt linjenät för busstrafiken inom Värnamo stad. Vilket har lett fram till att en ny bussgata behövs mellan Vasagatan och Högbergsgatan.

Närmaste busshållplats ligger idag längs med Karlavägen, strax väster om korsningen mellan Karlavägen och Oskarsgatan.

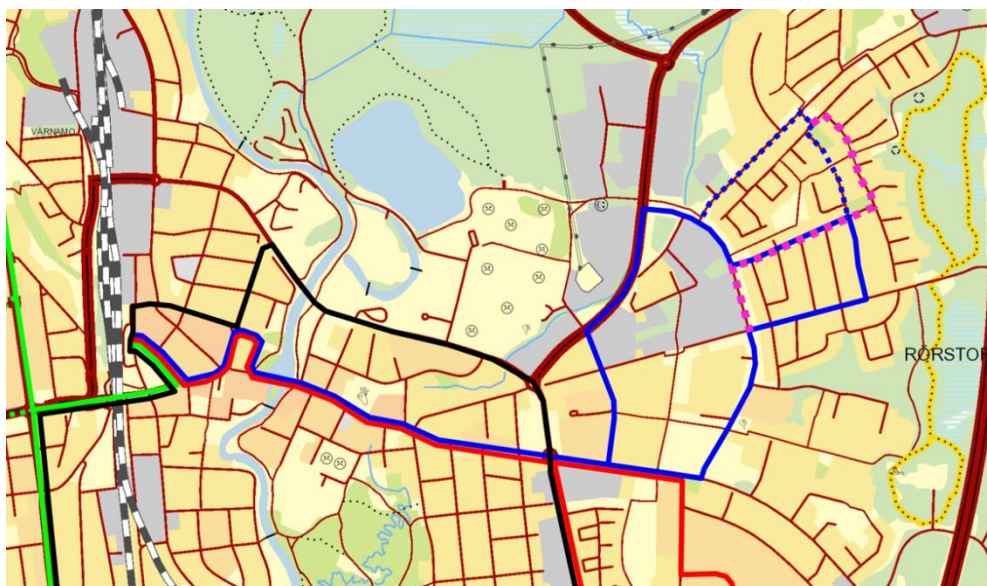
Avståndet är cirka 200 meter från planområdet. Denna busshållplats trafikeras idag av stadsbuss 52. Busstrafiken går idag längs med Vrånsvägen, svänger österut in på Karlavägen, svänger söder ut in på Oskarsgatan och sedan väster ut in på Malmstensgatan för att återigen gå ut på Vrånsvägen. Denna busslinje trafikeras samma sträcka av Vrånsvägen åt samma håll två gånger under en tur. Under vardagarna trafikeras busslinjen var 30 minut, medans den på helger enbart trafikeras en gång i timmen.

Stadsbuss 52
(Värnamo centrum – Vrån – Värnamo centrum) runda med Busshållplatser.



Förändringar

Planförslaget medger att busstrafik kan trafikera sträckan mellan Högbergsgatan och Vasagatan som idag innehåller gång- och cykelväg. Med en ny bussgata finns möjligheterna för en annan sträckning av kollektivtrafiken för Amerikaområdet.



Ny bussträckning,
rosa streckad.

Utfarter

Förutsättningar och förändringar

Angränsande villor har egna utfarter från sina tomter. Inga av utfarterna bedöms vara placerade så trafikfarlig situation kan uppstå.

Störningar, hälsa och säkerhet

Förutsättningar

Buller är oönskat ljud som mäts i decibel. Det ljud som uppfattas av människan mäts normalt i så kallad decibel A, skrivet som "dB(A)". Buller beräknat i ett genomsnitt per dygn kallas ekvivalent bullernivå. Decibelskalan är logaritmisk.

Förändringar

Det nya planförslaget medför till busstrafik över nuvarande gång- och cykelväg. Antalet bussresor som är tänkt att köra över planområdet bedöms inte medföra bullerstörningar. Föreslagen användning bedöms lämplig utifrån bullerhänseende.

Bussgatan skapar möjlighet för fler boende att få tillgång till kollektivtrafiken. Vilket kommunen ska verka för enligt gällande översiktsplan.

Teknisk försörjning

Förutsättningar

Området ligger inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp (VA) och det finns även ledningar för VA inom planområdet. Planområdet ligger inom avrinningsområdet för Lagan. Denna vattenrecipient är idag klassad med måttlig ekologisk status.

Värnamo Energi har inom området ledningar för både el och opto. Även Skanova har ledningar inom området.

Förändringar

Planens genomförande medför inga förändringar för befintliga ledningar. Planens genomförande får inte försämra recipientens ekologiska status. Utrymme för eventuell rening av dagvatten finns längre nedströms i dagvattennätet.

Miljömålen

Riksdagen har antagit 16 nationella miljö kvalitetsmål som drar upp riktlinjer för dagens och morgondagens miljöarbete i Sverige. Dessa har sedan utvecklats inom varje länsstyrelse, efter regionala förutsättningar. Det nationella miljömål som kan anses beröras av detta planförslag är:

- God bebyggd miljö – Planförslaget möjliggör en ökad tillgänglighet för kollektivtrafik för boende i närområdet för detaljplanen. Viket kan bidra till att biltrafiken kan minska och därmed minska utsläppet av koldioxid.

Miljö kvalitetsnormer

Miljö kvalitetsnormer anger de föroreningsnivåer eller störningsnivåer som människor kan utsättas för utan fara för olägenheter av betydelse eller som miljön eller naturen kan belastas med, utan fara för påtagliga olägenheter. Idag finns det miljö kvalitetsnormer för:

- olika föroreningar i utomhusluften,
- olika parametrar i vattenförekomster,
- olika kemiska föreningar i fisk- och musselvatten,
- omgivningsbuller.

Värnamo kommun har under perioden 1986-87 fram till 2016 genomfört olika mätningar av luftkvalitén i Värnamo tätort och på andra enstaka platser i kommunen. För att tillgodose kraven på kontroll av utomhusluften har Värnamo kommun därefter deltagit i det samverkansområde som Jönköpings läns Luftvårdsförbund står bakom. En första utvärdering av resultaten har publicerats under 2015. Av denna framgår att nivån ”nedre utvärderingströskel” överskrids vid några tillfällen, vilket motiverar fortsatt kontroll av luftkvalitén. Något överskridande av miljö kvalitetsnorm förekommer inte.

Mätningar/beräkningar har utförts vid de mest belastade/ogynnsamma platserna i Värnamo tätort, varför aktuellt planområde inte bedöms vara påverkat av oacceptabla halter av luftföroreningar.

Behovsbedömning (Miljöbedömning/Miljökonsekvensbeskrivning)

Enligt plan- och bygglagen (PBL 4:34) ska en miljökonsekvensbeskrivning upprättas om detaljplanen medger en användning av mark, byggnader eller andra anläggningar som innebär betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållning med naturresurser. Redovisningen ska uppfylla kraven i 6 kap, 7 § första och andra styckena i miljöbalken. Enligt 3 kap, 8 § i samma lag, anges att även bestämmelserna i miljöbalkens 6 kap, 11-18 och 22 §§ ska tillämpas om planens genomförande antas medföra en betydande miljöpåverkan. En behovsbedömning är genomförd för att utreda huruvida planförslaget bör innehålla en miljöbedömning/miljökonsekvensbeskrivning.

Länsstyrelsen delar kommunens åsikt att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 21 november 2018 att planens genomförande inte antas medföra en betydande miljöpåverkan så som av ses i PBL 4 kapitel eller MB 6 kapitel.

Sammanfattningsvis från behovsbedömningen så påverkas miljömålen; Frisk luft, God bebyggd miljö, Begränsad klimatpåverkan. Utifrån behovsbedömningen kommer trafiksäkerhetsfrågan att utredas vidare i planen.

Miljökonsekvenserna är av sådan komplexitet att de redovisas löpande i planbeskrivningen. Kommunens bedömning är därmed att det inte krävs någon separat miljöbedömning i samband med planläggningen av området.

Genomförandefrågor

Genomförandedelen i planbeskrivningen ska redovisa de organisatoriska, fastighetsrättsliga, tekniska och ekonomiska åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

Organisatoriska frågor

Detaljplanen handläggs med standard planförfarande. Vilket innebär att efter samråd och granskning antas planen av Samhällsbyggnadsnämnden. Kommunen verkar för att planen blir antagen våren 2019.

Genomförandetiden för detaljplanen är fem (5) år från det datum planen vinner laga kraft.

Planområdet omfattar enbart allmän plats där kommunen är huvudman. Kommunen är huvudman för allmän gata och VA. Medan Värnamo Energi är ansvarig för el och opto. Skanova ansvar för sina ledningar inom planområdet.

Fastighetsrättsliga frågor

Planen medför inga fastighetsrättsliga åtgärder.

Ekonomiska frågor

Kommunen står för kostnaderna för framtagande och genomförandet av detaljplanen, vilket inbegriper samtliga åtgärder i gata.

Februari 2019
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Sanna Petersson
Planeringsarkitekt

Frida Fält
Planeringsarkitekt

Behnam Sharo
Stadsarkitekt