

Detaljplan samt upphävande av
tomtindelning för
GYMNASIET 3
i Nybro, Nybro kommun

UPPRÄTTAD 10 SEPTEMBER 2007

Kerstin Ainouz
Stadsarkitekt

Lise Svensson
Planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela plan-
området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E₁ Teknisk anläggning, värmepanna
- J₁ Småindustri

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Största byggnadsarea i m²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- g₁ Marken ska vara tillgänglig för gemensamhets-
anläggning för vatten- och avloppsledningar
- g₂ Marken ska vara tillgänglig för gemensamhets-
anläggning för väg
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna
underjordiska ledningar
- u₁ Marken ska vara tillgänglig för underjordiska
ledningar från angränsande fastighet

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- 8,0 Högsta byggnadshöjd i meter för byggnad.
Skorsten, enstaka anläggning etc. får vara högre.

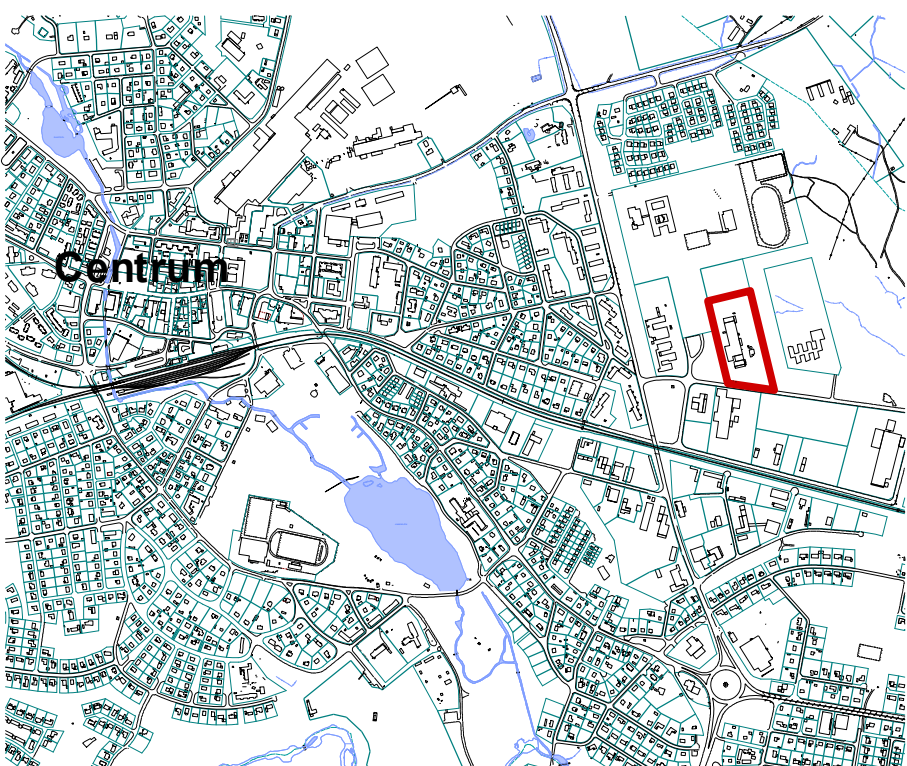
STÖRNINGSSKYDD

- m₁ Verksamheten får inte vara störande för
omgivningen

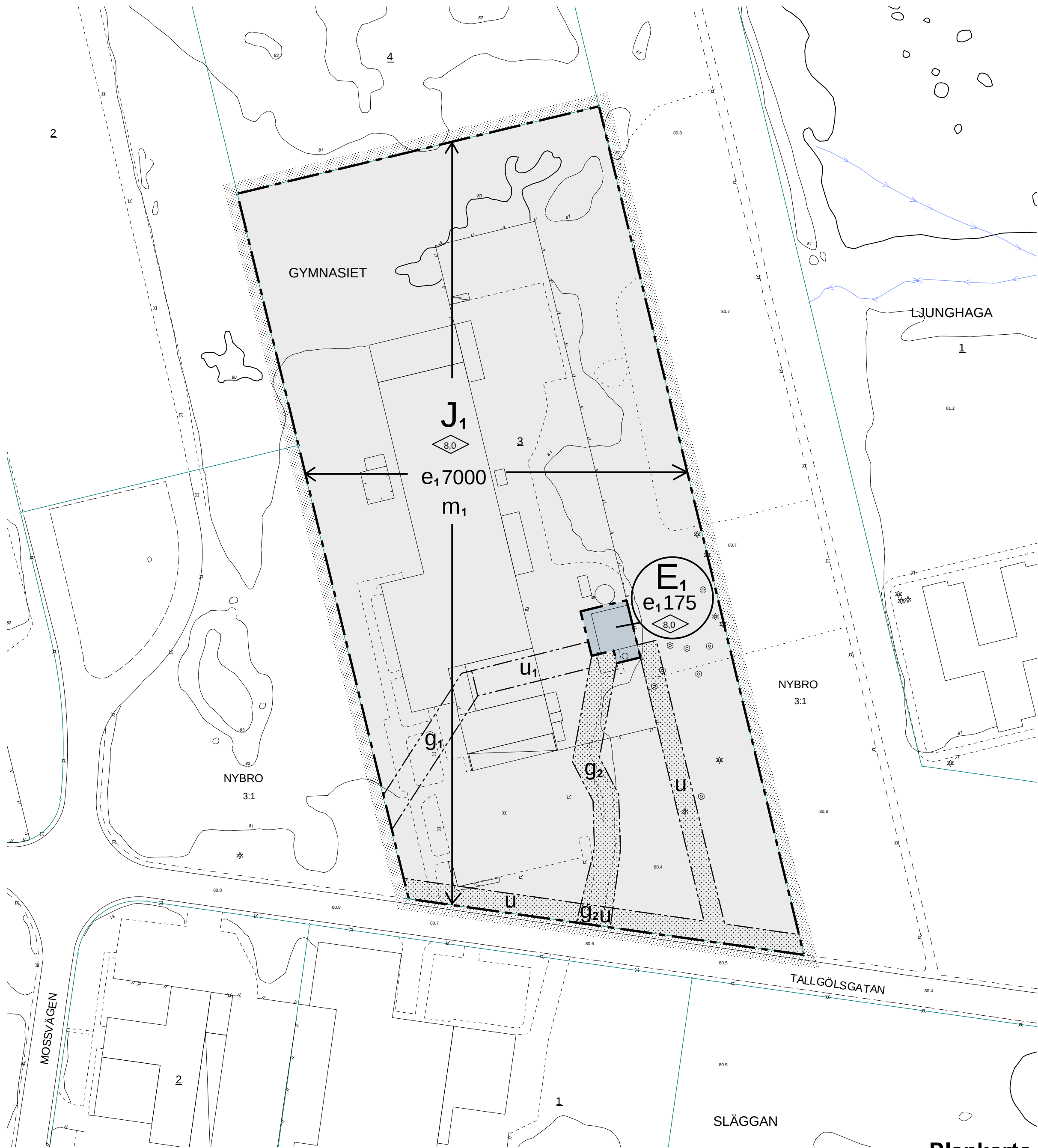
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga
kraft.

Tomtindelningen för kvarteret Gymnasiet fastställd 1968-07-11
upphävs för den del av kvarteret Gymnasiet som ingår i
planområdet i samband med antagandet av denna detaljplan.



Översiktsskarta



Plankarta

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetbeteckning
- Kvartersnamn
- Offentlig byggnad / Industri
- Transformatorbyggnad
- Körbana med kantstöd
- Körbana
- Ägoslagsgräns
- Höjdkurva
- Stenmur
- Stödmur
- Staket
- Häck
- Dike / Bäck / Å
- Slänt
- Lövträd resp. Barrträd
- Belysningsstolpe

Grundkartan upprättad ur Nybro primärkarta i september 2007.
Grundkartebeteckningar enligt HMK-Ka.D. Mätklass II.
Koordinatsystem RT 38 2.5 gon V 0:-15. Höjdsystem RH 70.

0 10 20 50 100m

Skala 1:1000

D 162

Bengt-Olof Johnsson, mättingsingenjör

Antagen av SBN 2007-11-14
Laga kraft 2007-12-12