

LÄNSSTYRELSEN

Västernorrlands län

~~Byggnadsnämnden~~

Planenheten

bitr lark B Linnarsson

BESLUT

1972-09-20

11.082-3057-72

Kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun

Fack

851 85 SUNDSVALL

Kopia till
 Statens Planverk
 Planenheten
 Lantmäterienheten
 Byggnadsnämnden i
 Sundsvalls kommun
 FBM YK1
 Akten

Fastställelse av utvidgad stadsplan för del av Ljustadalen,
 Skön (område H), Sundsvalls kommun

Länstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun 1972-07-03 antaget förslag till utvidgad stadsplan för del av Ljustadalen, Skön (Flerfamiljs- och radhus, område H), Sundsvalls kommun. Förslaget innefattar stadsplanebestämmelser och karta upprättade av stadsbyggnadschefen L Rimfors, planarkitekten C-E Wallrudh och planingenjören A Ohlsson 1972-02-11. Till förslaget har även fogats en beskrivning.

Kartan förses med bevis om fastställelse.

Bevär över detta beslut får enligt 150 § byggnadslagen ej anföras.

Birger Åström

Bengt Linnarsson

Bestyrkes

Bengt Linnarsson



SUNDSVALLS KOMMUN

STADSBYGGNADSKONTORET

Förslag till utvidgning av stadsplanen för Sundsvall beträffande del av LJUSTADALEN, Skön (flerfamiljs- och radhus, område H).

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Inom med q betecknad del av sådant område får parkeringsplats icke anordnas.

3 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med garage.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

1 mom På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

2 mom Med x betecknad del av gatumark skall hållas tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik i tunnel under körbanan med en fri höjd av minst 2,5 m.

4 § BYGGNADSSÄTT

1 mom På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området.

2 mom På med m betecknat område må där byggnadsnämnden så finner lämpligt utöver angivet våningsantal markvåning inredas.



5 § BYGGNADSYTA

Inom med siffra i rektangel betecknat område får byggnader uppföras med högst den byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger.

6 § VÅNINGSENTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

7 § BYGGNADS HÖJD

1 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,8 m.

2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

3 mom På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

8 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart eller annan utgång må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirkclar.

Sundsvall den 11 februari 1972

Lars Rimfors
stadsbyggnadschef

Carl-Eskil Wallrudh
planarkitekt

Geza Molnar
plantekniker

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall
den 3 juli 1972, nr 190, betygar i tjänsten;

Sten Zackari
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-
slut 20.9.1972

i ärende H/11.682-3057.72

På tjänstens vägnar



SUNDSVALLS KOMMUN

STADSBYGGNADSKONTORET

Förslag till utvidgning av stadsplanen för Sundsvall beträffande del av LJUSTADALEN, Skön (flerfamiljs- och radhus, område H).

STADSPLANEBESKRIVNING

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdets läge och omfattning

Planområdet är beläget inom Ljustadalsområdet ca 7 km nordost stadens centrum, ca 600 m norr om allmänna vägen 618 och norr om befintlig småhusbebyggelse. Området omfattar ca 7,3 ha.

PLANINSTITUT

Regionplan

Regionplan som omfattar området fastställdes den 25 juli 1963. Nytt preliminärt förslag till regionplan för Sundsvall och Timrå var utställt vid årsskiftet 1970-71. Båda planförslagen redovisar området avsett för bostadsbebyggelse.

Generalplan

Preliminärt förslag till generalplan för Sundsvall framlades 1968 men har ej varit föremål för beslut.

Området redovisas i ovannämnda planinstitut som bostadsområde.

Utomplansbestämmelser

Utomplansbestämmelser för området fastställdes av länsstyrelsen i Västernorrlands län den 22 augusti 1962.

Stadsplan

Följande stadsplan gäller för eller gränsar mot området:

Förslag till utvidgning av stadsplanen för Sundsvall, beträffande del av HILLSTA, HUGGSTA, KNÖLSTA m m Johannedal, antaget av stadsfullmäktige i Sundsvall den 29 juni 1970 och fastställt av länsstyrelsen i Västernorrlands län den 16 september 1970, resolution III G1-46-70 (S 513).

Grundkarta

Grundkarta över området har upprättats av stadsingenjörskontoret år 1970 och har kompletterats den 4 januari 1971.



Bebyggelse

Planområdet består av åkermark förutom sydöstra delen där ett fåtal äldre bostadshus finnes.

Inom planområdet ägs största delen av marken av Sundsvalls kommun. Slutliga förhandlingar pågår om förvärv av fastigheterna Knölsta 1:138 och 1:139.

PLANFÖRSLAGET

Planförslagets syfte

Dispositionsplan

Våren 1970 påbörjades utarbetandet av dispositionsplan för området. Efter samråd med olika myndigheter beslöt byggnadsnämnden principiellt godkänna förslaget den 28 september 1970. Detta förslag har omarbetats i viss utsträckning år 1972.

Stadsplan

Förslagets syfte är att skapa förutsättningar för uppförande av flerfamiljs- och radhusbebyggelse, sammanlagt 291 lägenheter. Området märkt H i dispositionsplanen innebär en fortsatt utbyggnad av Ljustadalsområdet. För närvarande pågår utredningar, som skall ligga till grund för stadsplaner, innefattande servicecentrum, låg-, mellan- och högstadieskolor, idrottsplats m m.

Planområdet är omgivet av flera fornlämningar, varför noggranna terrängstudier varit erforderliga beträffande husens placering. Detta för att skapa harmoni mellan bebyggelse och natur samt att bevara största möjliga friyor omkring de befintliga fornlämningarna och bibehålla områdets karaktär som värdefull kulturbild.

Inom dispositionsplanområdet har eftersträövats att erhålla helt bilfritt gång- och vägsystem som sammanbinder de olika funktionerna inom området exempelvis skolor, centrum, idrottsområde m m.

Lekplatserna för småbarn är förlagda intill bostadshusens entréer. Parkeringsplatserna kommer att förläggas till områdets västra sida, helt avskilda från bostadshusen och utfart sker via två anslutningar till Söndagsvägen som förbinder området med väg 618.



Samråd

Under planarbetets gång har samråd ägt rum med Riksantikvarieämbetet, landsantikvarien, länsarkitekten och kommunens berörda förvaltningar.

Sundsvall den 11 februari 1972

Lars Rimfors

Lars Rimfors
stadsbyggnadschef

Carl-Eskil Wallrudh

Carl-Eskil Wallrudh
planarkitekt

Geza Molnar

Geza Molnar
plantekniker

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall
den 3 juli 1972, nr 190, betygar i tjänsten;

Sten Zackari

Sten Zackari
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns län

slut 20.9.1972

i ärende nr 11.082-3057.72

På tjänstens vägnar:

Janne Hansson