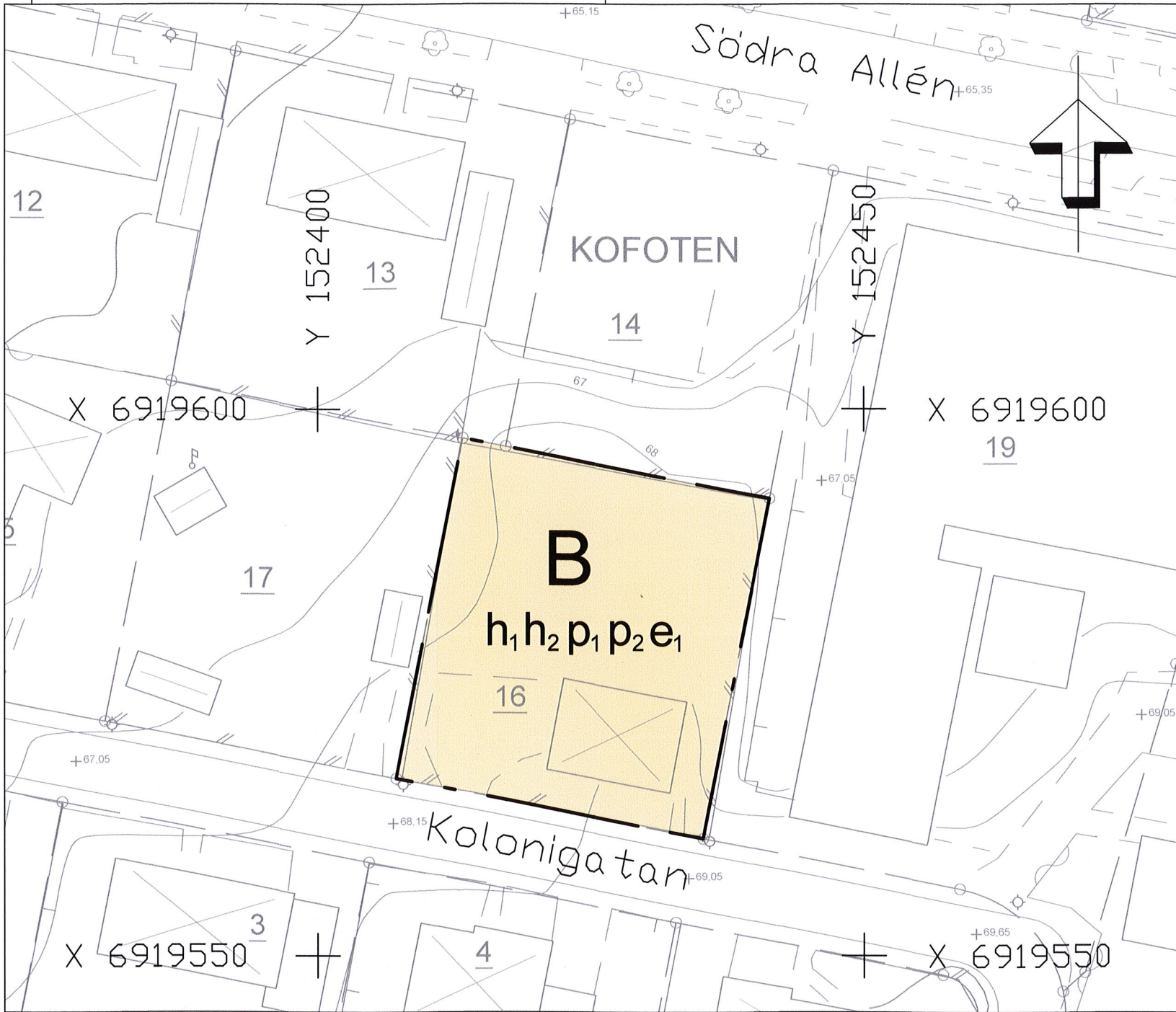




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

h_1 Högsta nockhöjd är 12 meter.
 h_2 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 5 meter.

Placering

p_1 Huvudbyggnad får inte placeras inom 4 meter från fastighetsgräns.
 p_2 Komplementbyggnad får inte placeras inom 2 meter från fastighetsgräns.

Utnyttjandegrad

e_1 Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Uppgifter om grundkartan

Upprättad genom fotogrammetrisk mätning
Koordinatsystem: SWEREF99 17 15
Höjdsystem: RH2000

Lantmäterikontoret i Sundsvall 2023-08-09

- Traktgräns
- Kvarterstrakt
- Fastighetsgräns
- KOFOTEN
- Kvarters- och traktnamn
- Byggnader
- Staket
- Gata
- Löv- resp barrträd
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt
- Fastighetsbeteckning

Detaljplan för

Kofoten 16
Ändrad markanvändning

Södermalm, Sundsvalls kommun

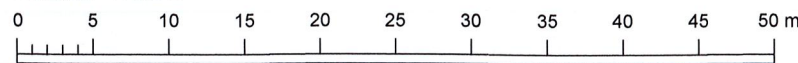
Upprättad 2024-04-08

Reviderad 2024-

Olof Lindstrand
Planchef

Siv Nordin
Planingenjör

Skala 1:500



Antagande

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	
Antagande	
2024-08-28	SBN
Laga kraft	
2024-09-25	
Dnr	
SBN-2023-00974	
Genomförandetid	
60 månader	A3

DP-545

2281K-DP-545