

Avskrift av avskrift.

Inkom till byggnadsnämnden i
Östersund den 2/1 1950 D:nr 5 s/
1949. Tillhör protokollet § 13.

Till länsstyrelsen i Jämtlands län.

K u n g l. M a j : t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Östersund, i anledning varav utlåtanden avgivits den 2 november 1949 av länsstyrelsen i Jämtlands län och den 14 december 1949 av byggnadsstyrelsen, som därvid överlämnat yttrande den 3 december 1949 av civilförsvarsstyrelsen - gott att, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 20 september 1949 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för staden beträffande del av stadsdelen Carlslund (Trekanten m.m.), vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsarkitektkontoret i Östersund i juni 1949 upprättad karta med därtill hörande beskrivning, dock att från fastställelse undantagas § 5 och § 9 mom. 2 i stadsplanebestämmelserna.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela, varjämte avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att tillställas vederbörande. Stockholm den 29 december 1949.

Torsten Nilsson

/ Nils Aurén

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Gerda Söderberg

Angående ändring av stadsplanen för del av stadsdelen Carlslund i Östersund.

Rätt avskrivet betyga,

Östersund den 17/2 1950:

Leif David Martin Lundmark

Avskrift.

Bilaga V till prot. 20/9 1949
N:o 118/49. Inkom till stadsfull-
mäktige i Östersund den 6/8 1949.

Ink. till Kommunik-Depa
d. 4 NOV. 1949

Beskrivning till
förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen
för del av stadsdelen

Carlslund

i Östersund

/kv. Trekanten m.m./

uppgjort å stadsarkitektkontoret i Östersund
i juni 1949.

Förslaget är avfattat å karta i ett blad (stadsplanekarta) och
i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl.Maj:t den 13 augusti
1943.

Förslaget omfattar stadsdelen Carlslunds norra del och
ingick delvis i ett tidigare förslag till ändring och utvidgning
av stadsplanen för Carlslund och kasernområdena, men undantogs av
Kungl.Maj:t från fastställelse.

Området begränsas i nordväst av Kungl.Jämtlands Fältjägar-
regementes övningsfält, i öster av industriområdet för kontroll-
slakteriet samt stadsägorna 184, 184K och 186 och i söder av de
mot Tannhöjdsvägen med nyare bostadshus bebyggda kvarteren.

Förslaget överensstämmer med det för staden upprättade,
men ännu ej antagna generalplane-förslaget, förutom vad beträffar
området för allmänt ändamål som i generalplanen är redovisat som

bostadsområde. Större delen av detta område äges av landstinget som där har för avsikt att uppföra ett upptagningshem. Av upprättade skissritningar framgår att anläggningen genom sin storlek väl kommer att inpassa sig i bostadsbebyggelse.

I den spetsiga vinkeln mellan Litsvägen och Genvägen har föreslagits ett parkområde för att avskärma bostadsbebyggelsen från slakteriområdet. Parkområdet fortsätter i ett c:a 15 m brett bälte längs Litsvägen fram mot och utefter Tannhöjdsvägen. Ansvällningen mellan radhusområdet och området för allmänt ändamål är avsedd för lekplats.

Mellan Litsvägen och Tannhöjdsvägen har, som inledningsvis nämnts, inlagts ett mindre område för allmänt ändamål.

I förslaget har för kv. Älgen, där å bebyggda tomter uppförts envåningshus, bebyggelsen föreslagits begränsad till att omfatta endast envåningshus mot i gällande stadsplan tillåtna tvåvåningshus.

Inom det norr om kvarteret Älgen belägna bostadsområdet hava stadsplanebestämmelserna föreslagits ufformade så att inom detta område beredes möjlighet för uppförande av radhus.

Gatunätet har i huvudsak bibehållits oförändrat utom i norra delen av kv. Älgen, där gatan föreslås framdragen i befintlig, äldre sträckning för landsvägen mot Lit. För Litsvägen har i enlighet med generalplanen reserverats en bredd av 18 meter.

Avloppsplanen påverkas av det föreliggande stadsplaneförslaget så till vida, att de ledningar som äro nedlagda i den del av Tallåsvägen, som föreslås erhålla annan sträckning, måste omläggas.

I och med fastställelse av förslaget skall förut gällande

stadsplan och fastställda stadsplanebestämmelser upphöra att gälla.

Östersund den 10 juni 1949

Henric Nordlund

/Henric Nordlund/
stadsarkitekt

W. Lehr

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 29 december 1949.

/W. Lehr/

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Aurén

Rätt avskrivet betyga,

Östersund den 13/4 1950:

Lennin Lundmark
Karl-Erik Pettersson

Avskrift.

Bilaga V till prot. 20/9 1949
N:o 118/49. Inkom till stadsfull-
mäktige i Östersund den 6/8 1949.

Ink. till Kommunik-Depa
d. 4 NOV. 1949

Beskrivning till
förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen
för del av stadsdelen

Carlslund

i Östersund

/kv. Trekanten m.m./

uppgjort å stadsarkitektkontoret i Östersund
i juni 1949.

Förslaget är avfattat å karta i ett blad (stadsplanekarta) och
i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl.Maj:t den 13 augusti
1943.

Förslaget omfattar stadsdelen Carlslunds norra del och
ingick delvis i ett tidigare förslag till ändring och utvidgning
av stadsplanen för Carlslund och kasernområdena, men undantogs av
Kungl.Maj:t från fastställelse.

Området begränsas i nordväst av Kungl.Jämtlands Fältjägar-
regementes övningsfält, i öster av industriområdet för kontroll-
slakteriet samt stadsägorna 184, 184K och 186 och i söder av de
mot Tannhöjdsvägen med nyare bostadshus bebyggda kvarteren.

Förslaget överensstämmer med det för staden upprättade,
men ännu ej antagna generalplaneförslaget, förutom vad beträffar
området för allmänt ändamål som i generalplanen är redovisat som

bostadsområde. Större delen av detta område äges av landstinget som där har för avsikt att uppföra ett upptagningshem. Av upprättade skissritningar framgår att anläggningen genom sin storlek väl kommer att inpassa sig i bostadsbebyggelse.

I den spetsiga vinkeln mellan Litsvägen och Genvägen har föreslagits ett parkområde för att avskärma bostadsbebyggelsen från slakteriområdet. Parkområdet fortsätter i ett c:a 15 m brett bälte längs Litsvägen fram mot och utefter Tannhöjdsvägen. Ansvällningen mellan radhusområdet och området för allmänt ändamål är avsedd för lekplats.

Mellan Litsvägen och Tannhöjdsvägen har, som inledningsvis nämnts, inlagts ett mindre område för allmänt ändamål.

I förslaget har för kv. Älgen, där å bebyggda tomter uppförts envåningshus, bebyggelsen föreslagits begränsad till att omfatta endast envåningshus mot i gällande stadsplan tillåtna tvåvåningshus.

Inom det norr om kvarteret Älgen belägna bostadsområdet hava stadsplanebestämmelserna föreslagits utformade så att inom detta område beredes möjlighet för uppförande av radhus.

Gatunätet har i huvudsak bibehållits oförändrat utom i norra delen av kv. Älgen, där gatan föreslås framdragen i befintlig, äldre sträckning för landsvägen mot Lit. För Litsvägen har i enlighet med generalplanen reserverats en bredd av 18 meter.

Avloppsplanen påverkas av det föreliggande stadsplaneförslaget så till vida, att de ledningar som äro nedlagda i den del av Tallåsvägen, som föreslås erhålla annan sträckning, måste omläggas.

I och med fastställelse av förslaget skall förut gällande

stadsplan och fastställda stadsplanebestämmelser upphöra att gälla.

Östersund den 10 juni 1949

Henric Nordlund

/Henric Nordlund/

stadsarkitekt

W. Lehr

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

/W. Lehr/

den 29 december 1949.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Aurén

Rätt avskrivet betyga,

Östersund den 13/4 1950:

Lennart Lundmark
Karl-Ludvig Pettersson

Bilaga V till prot. 20/9 1949
N:o 118/49. Inkom till stadsfull-
mäktige i Östersund den 6/8 1949.

Ink. till Kommunik-Depa
d. 4 NOV. 1949

Beskrivning till
förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen
för del av stadsdelen

Carlslund

i Östersund

/kv. Trekanten m.m./

uppgjort å stadsarkitektkontoret i Östersund
i juni 1949.

Förslaget är avfattat å karta i ett blad (stadsplanekarta) och i särskild
handling (stadsplanebestämmelser).

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 13 augusti 1943.

Förslaget omfattar stadsdelen Carlsunds norra del och ingick delvis i
ett tidigare förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Carlslund
och kasernområdena, men undantogs av Kungl. Maj:t från fastställelse.

Området begränsas i nordväst av Kungl. Jämtlands Fältjägarregementes
övningsfält, i öster av industriområdet för kontrollslakteriet samt stadsägorna
184, 184K och 186 och i söder av de mot Tannhöjdsvägen med nyare bostadshus
bebyggda kvarteren.

Förslaget överensstämmer med det för staden upprättade, men ännu ej an-
tagna generalplaneförslaget, förutom vad beträffar området för allmänt ändamål
som i generalplanen är redovisat som bostadsområde. Större delen av detta om-
råde äges av landstinget som där har för avsikt att uppföra ett upptagningshem.
Av upprättade skissritningar framgår att anläggningen genom sin storlek väl
kommer att inpassa sig i bostadsbebyggelse.

I den spetsiga vinkeln mellan Litsvägen och Genvägen har föreslagits ett
parkområde för att avskärma bostadsbebyggelsen från slakteriområdet. Parkom-
rådet fortsätter i ett c:a 15 m brett bälte längs Litsvägen fram mot och ut-
efter Tannhöjdsvägen. Ansvällningen mellan radhusområdet och området för all-
mänt ändamål är avsedd för lekplats.

Mellan Litsvägen och Tannhöjdsvägen har, som inledningsvis nämnts, in-
lagts ett mindre område för allmänt ändamål.

Östersund den 10 juni 1949
Henric Nordlund
/Henric Nordlund/
stadsarkitekt

I förslaget har för kv. Älgen, där å bebyggda tomter uppförts envåningshus, bebyggelsen föreslagits begränsad till att omfatta endast envåningshus mot i gällande stadsplan tillåtna tvåvåningshus.

Inom det norr om kvarteret Älgen belägna bostadsområdet hava stadsplanebestämmelserna föreslagits utformade så att inom detta område beredes möjlighet för uppförande av radhus.

Gatunätet har i huvudsak bibehållits oförändrat utom i norra delen av kv. Älgen, där gatan föreslås framdragen i befintlig, äldre sträckning för landsvägen mot Lit. För Litsvägen har i enlighet med generalplanen reserverats en bredd av 18 meter.

Avloppsplanen påverkas av det föreliggande stadsplaneförslaget så till vida, att de ledningar som äro nedlagda i den del av Tallåsvägen, som föreslås erhålla annan sträckning, måste omläggas.

I och med fastställelse av förslaget skall förut gällande stadsplan och fastställda stadsplanebestämmelser upphöra att gälla.

Östersund den 10 juni 1949

Henric Nordlund

/Henric Nordlund/

stadsarkitekt

W. Lehr

/W. Lehr/

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 29 december 1949.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Aurén

Rätt avskrivet betyga,

Östersund den 13/4 1950:

Kerstin Lundmark

Karl-Erik Pettersson

Rätt avskrivet betyga:

Bilaga V till prot. 20/9 1949
N:o 118/49. Inkom till stadsfull-
mäktige i Östersund den 6/8 1949.

Ink. till Kommunik-Depa
d. 4 NOV. 1949

Beskrivning till
förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen
för del av stadsdelen

Carlslund

i Östersund

/kv. Trekanten m.m./

uppgjort å stadsarkitektkontoret i Östersund
i juni 1949.

Förslaget är avfattat å karta i ett blad (stadsplanekarta) och i särskild
handling (stadsplanebestämmelser).

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 13 augusti 1943.

Förslaget omfattar stadsdelen Carlsunds norra del och ingick delvis i
ett tidigare förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Carlslund
och kasernområdena, men undantogs av Kungl. Maj:t från fastställelse.

Området begränsas i nordväst av Kungl. Jämtlands Fältjägarregementes
övningsfält, i öster av industriområdet för kontrollslekteriet samt stadsägorna
184, 184K och 186 och i söder av de mot Tammhöjdsvägen med nyare bostadshus
bebyggda kvarteren.

Förslaget överensstämmer med det för staden upprättade, men ännu ej an-
tagna generalplaneförslaget, förutom vad beträffar området för allmänt ändamål
som i generalplanen är redovisat som bostadsområde. Större delen av detta om-
råde äges av landstinget som där har för avsikt att uppföra ett upptagningshem.
Av upprättade skisseritningar framgår att anläggningen genom sin storlek väl
kommer att inpassa sig i bostadsbebyggelse.

I den spetsiga vinkeln mellan Litsvägen och Genvägen har föreslagits ett
parkområde för att avskärma bostadsbebyggelsen från slakteriområdet. Parkom-
rådet fortsätter i ett ca 15 m brett bälte längs Litsvägen fram mot och ut-
efter Tammhöjdsvägen. Ansvällningen mellan radhusområdet och området för all-
mänt ändamål är avsedd för lekplats.

Mellan Litsvägen och Tammhöjdsvägen har, som inledningsvis nämnts, in-
lagts ett mindre område för allmänt ändamål.

I förslaget har för kv. Älgen, där å bebyggda tomter uppförts envåningshus, bebyggelsen föreslagits begränsad till att omfatta endast envåningshus mot i gällande stadsplan tillåtna tvåvåningshus.

Inom det norr om kvarteret Älgen belägna bostadsområdet hava stadsplanebestämmelserna föreslagits utformade så att inom detta område beredes möjlighet för uppförande av radhus.

Gatunätet har i huvudsak bibehållits oförändrat utom i norra delen av kv. Älgen, där gatan föreslås frändragen i befintlig, äldre sträckning för landsvägen mot Lit. För Litsvägen har i enlighet med generalplanen reserverats en bredd av 18 meter.

Avloppsplanen påverkas av det föreliggande stadsplaneförslaget så till vida, att de ledningar som äro nedlagda i den del av Tallåsvägen, som föreslås erhålla annan sträckning, måste omläggas.

I och med fastställelse av förslaget skall förut gällande stadsplan och fastställda stadsplanebestämmelser upphöra att gälla.

Östersund den 10 juni 1949

Henric Nordlund

/Henric Nordlund/

stadsarkitekt

W. Lehr

/W. Lehr/

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 29 december 1949.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Aurén

Rätt avskrivet betyga,

Östersund den 13/4 1950:

Kerstin Lundmark

Karl-Erik Pettersson

Rätt avskrivet betyga:

Avskrift.

Bilaga X till prot. 20/9 1949
N:o 118/49. Inkom till stadsfull-
mäktige i Östersund den 6/8 1949.

Ink. till Kommunik-Depa
d. 4 NOV. 1949

Förslag till

Ändring och utvidgning av stadsplanen

för del av stadsdelen

Carlslund

i Östersund

/kv Trekanten m.m./

uppgjort å stadsarkitektkontoret i Östersund

i juni 1949.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt
ändamål.

Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

Garage får inredas endast i bottenvåningen.

§ 2.

Område, som icke får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Inom med F betecknat område får byggnader endast uppfö-

ras fristående.

Mom. 2. Inom med R betecknat område får byggnader endast uppföras såsom radhus.

§ 4.

Antal byggnader.

Mom. 1. Inom med F betecknat område får å varje tomt uppföras endast 1 (en) huvudbyggnad samt, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt, 1 (en) uthusbyggnad.

§ 5.

Byggnads läge.

Inom med F betecknat område får, oberoende av vad i 96§ byggnadsstadgan föreskrives, byggnad förläggas i eller närmare gräns mot grannfastighet, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

§ 6.

Bebyggelsens omfattning.

Mom. 1. Inom med a betecknat område får å varje tomt huvudbyggnad uppföras på en areal av högst 90 (nittio) kvadratmeter, och uthusbyggnad på en areal av högst 25 (tjugofem) kvadratmeter.

Mom. 2. Inom med b betecknat område får å varje tomt byggnad uppföras på en areal av högst 180 (etthundraåttio) kvadratmeter.

Mom. 3. Inom med R betecknat område får varje byggnad uppföras på en areal av högst 90 (nittio) kvadratmeter.

§ 7.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Inom med romb betecknat område får byggnad uppföras till

högst den höjd i meter, som angives inom romben.

Mom. 2. Inom med F betecknat område får byggnad uppföras till högst 4.0 (fyra) meters höjd.

Mom. 3. Inom med R betecknat område får byggnad uppföras till högst 5.0 (fem) meters höjd.

§ 8.

Antal våningar.

Mom. 1. Inom med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar, som angives av siffran.

Mom. 2. Inom med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.

Mom. 3. Där ej särskilt våningsantal finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som inrymmes under ett plan, förlagt på den för byggnaden tillåtna största hushöjden.

§ 9.

Takfall.

Mom. 1. Inom med F betecknat område får tak hava en lutning mot horisontalplanet av högst 25° (tjugofem grader).

(Mom. 2. Inom med R betecknat område skall tak hava en lutning av minst 50° (femtio grader).)

§ 10.

Byggnads material.

Inom med A betecknat område får endast stenhus uppföras.

§ 11.

Antal lägenheter.

Inom med B betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma

flera än 1 (en) bostadslägenhet.

Östersund den 10 juni 1949

Henric Nordlund

/Henric Nordlund/
stadsarkitekt

W. Lehr

/W. Lehr/

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 29 december 1949.

(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Nils Aurén

Rätt avskrivet betyga,

Östersund den 13/4 1950:

Karl-Erik Pettersson
Kersti Sundmark