

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela området. Endast angiven användning är tillåten.

— — — — — Detaljplanegräns
 - . - - - - - Användningsgräns
 - .. - - - - - Egenskapsgräns

Allmänna platser

Kvartersmark

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

u	Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
---	---

forn	Fornlämning. Område med fornlämningar undantas helt från exploatering. Ingrepp för ej förekomma utan länsstyrelsens tillstånd.
------	--

parkering Parkeringsplats ska finnas. Större gemensam parkering placeras i huvudsak enligt illustrationskartan. Mindre parkeringsplatser är tillåtet inom hela idrotts- och friluftsområdet.

m_1	Verksamhet ska bedrivas så att besvärande ljus ej når intilliggande bostäder.
-------	---

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

e₁ Friliggande enbostadshus. Minsta tomtstorlek är 800 kvm. Endast en huvudbyggnad per tomt. Största tillåtna byggnadsarea är 250 kvm. För huvudbyggnad är högsta tillåtna byggnadshöjd 4,0 m och för komplementbyggnad 3,0 m. Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 m från gräns mot granntomt.

P₁ Verksamheternas klubbhus bör placeras centralt i området i anknäytning till den gemensamma parkeringen. Placering i huvudsak enligt illustrationskartan. Mindre byggnader, med anknäytning till de verksamheter som finns inom området, får placeras inom hela idrotts- och friluftsområdet. Högsta tillåtna byggnadshöjd är 8,0 m. Byggnader ska placeras minst 4,0 m från gräns mot granntomt.

a_2	Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft
-------	---

ANTAGAND

DETALJPLAN FÖR

HALMSTAD

Upprättad av Samhällsbyggnadskontoret den 2011-01-18

Sven Olof Nilsson
planchef

Charlotte Ömbring
planarkitekt

CAD-ritning

Beslut om:	Datum:	Till planen hör:
Programsamråd av BN	2009-08-19	Program
Samråd av BN	2010-05-19	Behovsbedömning av miljöbedömning
Uställning av BN	2010-10-27	Programsamarbetsredogörelse
Godkännande av KSU	2011-01-18	Planbeskrivning
Antagande av KF	2011-02-22	Genomförandebeskrivning
Laga kraft	2011-06-17	Illustrationskarta

	Utåtande Fastighetsägarförteckning Minnesanteckningar från programsamrådsmöte Samrådsredogörelse
---	---

Halmstad

Grundkarta upprättad den 21 april 2010

Kenneth Bengtsson
Enhetschef

Koordinatsystem: SWEREF99 13 30
Höjdsystem: Rm2000
Måstaka: 1:1000
Beteckningssystem: Halmstads kommun

Grundkartans beteckningar

- - - fastighetsgräns
- - - gräns för rättighet
- - - registernummer
- [Symbol] bonings- resp uthus karterat efter hushv
- [Symbol] bonings- resp uthus karterat efter takkonstruktion
- [Symbol] skärmtak / uterum
- [Symbol] väg
- [Symbol] staket
- [Symbol] stödmur
- [Symbol] höck
- [Symbol] stenmur
- [Symbol] slätt
- [Symbol] besöksgräns
- [Symbol] över
- [Symbol] löv resp. barrskog
- [Symbol] lövtred
- [Symbol] barrträd
- [Symbol] ledningsstolpe

1034K

Skala 1:2000

0 20 40 60 80 100 200 m