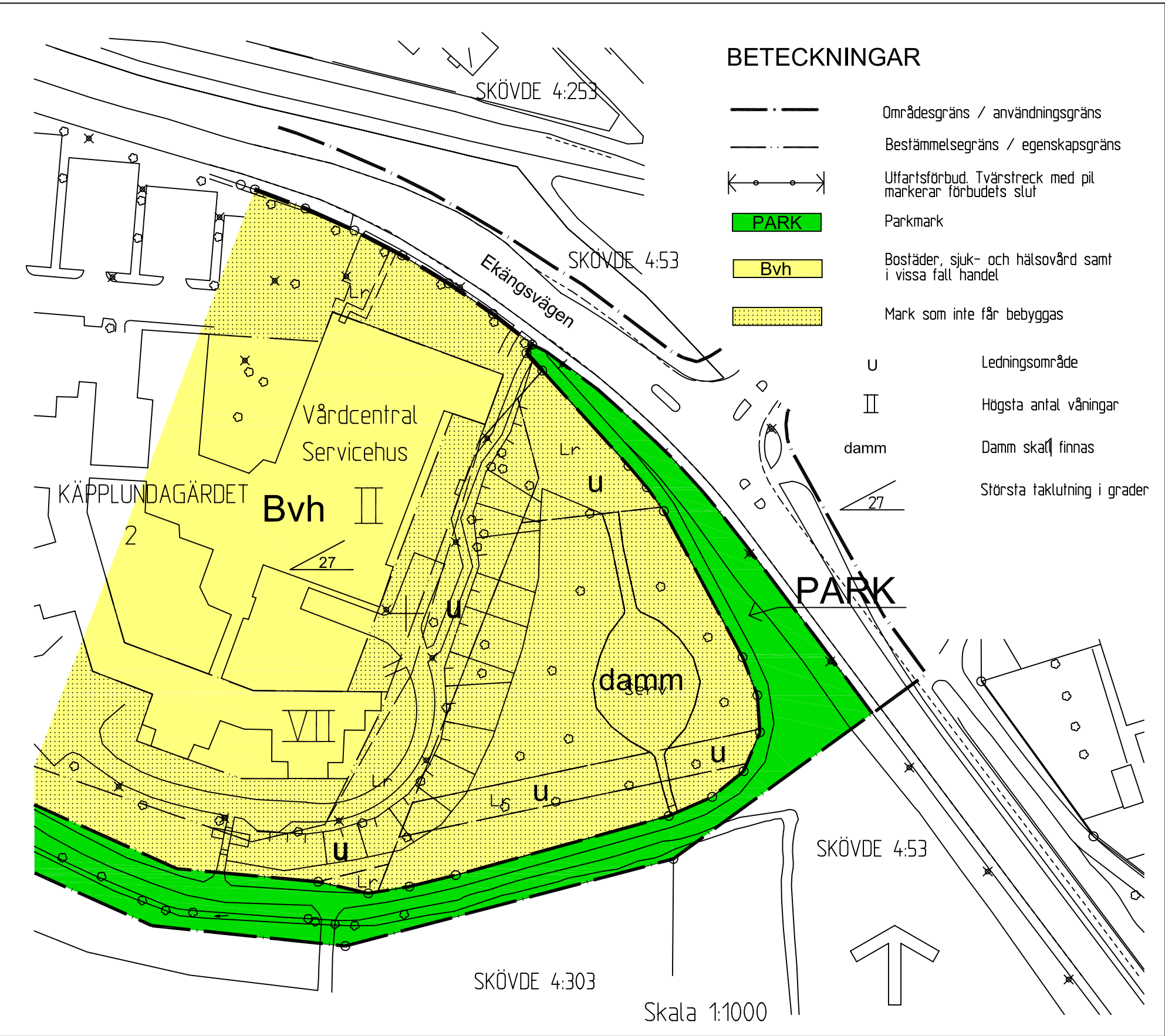


Dp 513
Plankarta, förslag till ändring



Plankarta, gällande detaljplan



PLANBESKRIVNING

Planens syfte
Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en tillbyggnad för att tillgodose ett ökat behov av lokaler för vårdcentralerna Normalm och Billingen.

Plandata
Planområdet är beläget inom stadsdelen Kåpplunda och omfattar en mindre del av fastigheten Kåpplundagårdet 2 som ägs av Skövde kommun.

Tidigare ställningstaganden
Detaljplaner
För planområdet gäller stadsplan 311, fastställd 1987-09-17 och detaljplan 459, antagen 1998-04-02.

Miljökonsekvensbeskrivning (MKB)
MKB bedöms inte behöva upprättas för planområdet

Förutsättningar och förändringar
Bebyggelseområde
Servicehuset Kåpplundagårdet byggdes 1988 och inrymmer förutom lägenheter för äldre (81 lgh) även två vårdcentraler, Billingen och Normalm. Vårdcentralen Normalm flyttad från lokaler vid Rådmansgatan inom stadsdelen Normalm till Kåpplundagårdet 1998.

Byggnaden inrymmer även annan primärvårdsverksamhet (barnhälsovård, distrikts-sköterska mm), apotek och folktandvård.

Utvecklingen av verksamheten har gjort att vårdcentralerna i dag är i stort behov av ytterligare lokaler. För att lösa lokalbehovet föreslås förutom ombyggnad även en tillbyggnad. Tillbyggnaden föreslås bli i den låga byggnadens nordöstra del och omfattar ca. 400 kvm lokalyta.

De båda vårdcentralerna kommer efter om- och tillbyggnaden att sysselsätta ca. 90 personer (läkare, sjuksköterskor, kuratorer, undersköterskor m fl).

Tillbyggnaden kommer utseendemässigt att anpassas till befintlig byggnad (byggnadshöjd, fasadmaterial mm).

I gällande detaljplan är området avsett för bostäder, sjuk- och hälsovård samt i vissa fall handel och i förslaget till planändring bibehålls gällande markanvändning.

Trafik
Inom fastigheten Kåpplundagårdet finns ca. 130 p-platser.

Antalet anställda på vårdcentralen kommer att öka endast med ett fåtal personer vilket gör att p-platsbehovet blir oförändrat.

Antalet besökare till vårdcentralen bedöms inte öka nämnvärt.

Fastighetsägaren / hyresvärden (Tekniska kontoret, Skövde kommun) kommer att göra en parkeringsutredning för att klargöra om det finns behov av att anlägga ytterligare p-platser. En ökning av bef. perkeringsplats i den västra delen av fastigheten måste lämplighetprövas i en detaljplan.

Gångvägen öster om bef. byggnad kommer inte att ersättas i en ny sträckning.

Närmaste busshållplats för tätortstrafik finns på Havstenavägen ca. 75,0 m från korsningen med Ekängsvägen.

Va-ledningar
Spillvattenledningen (diameter 400 mm) strax öster om bef. byggnad kommer att behöva flyttas för att ge plats åt föreslagen tillbyggnad.

Dammen i den östra delen av planområdet ingår i ett dagvattensystem.

Vegetation
De träd som kommer att tas ner till följd av föreslagen tillbyggnad kommer att flyttas eller ersättas med en ny.

Trafikbuller
Ekängsvägen har en trafikmängd på ca. 3.300 fordon / vardagsmedeldygn. För denna trafikmängd krävs inga särskilda åtgärder mot vägtrafikbuller.

Radon
En radonmätning har gjorts för området och resultatet visar att marken är att betrakta som högradonmark. Tillbyggnaden kommer att uppföras med en radonsäker grund. Frågan kommer att aktualiseras i samband med bygganmälan / byggsamråd.

Plankartans utformning öster och söder om föreslagen tillbyggnad är anpassad efter bef. förhållanden och i överensstämmelse med gällande detaljplan.

Geotekniska förhållanden
En geoteknisk undersökning (BGAB, 2003-01-31) har gjorts för tillbyggnaden. Undersökningen redovisar också förekomst av markradon.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planprocessen
Detaljplanen upprättas enligt plan- och bygglagens regler om enkelt planförfarande (PBL 5:28).

Planförslaget bedöms vara av begränsad betydelse och saknar intresse för allmänheten.

Byggnadsnämnden beräknas anta detaljplanen vid sitt möte den 24 april 2003.

Byggstart är beräknad till aug. / sept. 2003. Tillbyggnaden beräknas vara färdigställd i jan / feb. 2004 och ombyggnaden beräknas vara klar i april / maj 2004.

Genomförandetid
Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Förutsättningar och Förändringar

Trafik
Fastighetsägaren / hyresvärden (Tekniska kontoret, Skövde kommun) kommer att göra en bilplatsutredning för att klargöra om det finns behov av att anlägga ytterligare p-platser.

Gångvägen öster om bef. byggnad kommer att flyttas längre österut i en ny sträckning.

Va-ledningar
Spillvattenledningen (diameter 400 mm) strax öster om bef. byggnad kommer att behöva flyttas för att ge plats åt föreslagen tillbyggnad.

Vegetation
De träd som behöver tas ner till följd av föreslagen tillbyggnad kommer att flyttas eller ersättas med en ny.

Vägtrafikbuller
En vägtrafikbullerutredning behöver inte göras för planområdet.

Radon
Tillbyggnaden kommer att uppföras med en radonsäker grund.

Markplanering
En markplaneringsritning kommer att redovisas senast i samband med bygglovprövningen.

Ansvarsfördelning
Tekniska kontoret ansvarar för detaljplanens genomförande och kostnaden för att upprätta detaljplanen.

Fastighetsrättsliga frågor
Planförslaget förutsätter inte någon ändring i fastighetsindelningen.

Ev. förändring av läget för vissa ledningar / kablar kan medföra att upplåten ledningsrätt behöver ändras i fråga om upplåtet utrymme.

Ekonomiska frågor
De totala kostnaderna för att genomföra om- och tillbyggnaden inryms i projektet.

Medverkande tjänstemän
I arbetet med detaljplanen har medverkat:
Ingemar Linusson och Roland Johnsson, Tekniska kontoret och Peter Nyström och Bo Bergman, Plan, Bygg o Lantmäterikontoret.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

PARK Parkmark

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

Bvh Bostäder, sjuk- och hälsovård samt i vissa fall handel

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas
Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

damm Damm skall finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

II Högsta antal våningar

Största taklutning i grader

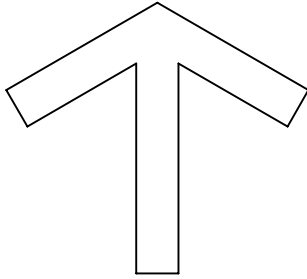
Byggnad skall uppföras med radonsäker grund

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagens regler om enkelt planförfarande. Grundkartan är upprättad av Plan, Bygg och Lantmäterikontoret. Registerkarta 157510, 157520



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgräns
Fastighetsbeteckning
Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
Slätt
Gata
Bäck
Träd
Nivåkurvor
Ruttningspunkt

Höjdsystem: RH 00
Koordinatsystem: 5 gon V
Plan, Bygg o Lantmäterikontoret

Peter Nyström
Förvaltningschef

 Plan, Bygg o Lantmäterikontoret	■ Beskrivning ■ Genomförande- beskrivning ■ Utlärande	■ Gällande plan ■ Fastighetsförteckning
Detaljplan för Kåpplundagårdet 2, del av	Beslutsdatum Antagande 2003-04-24, §64	Sign.
Skövde centralort, Skövde kommun, Västra Götalands län. Upprättad av Plan Bygg o Lantmäterikontoret 2003-03-06	Lagkraftvinnande 2003-05-27	
Maria Palmqvist TF planchef	Christer Johnsson Fysisk planerare	
Skala 1:1000		
10 20 30 40 50 100		