

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna karta med bestämmelser och beskrivning.
Fastighetsförteckning, separat handling.
Grundkarta, separat handling.

PLANUPPDRAG

Byggnadsnämndes arbetsutskott uppdrog 2015-08-25
§ 241 åt planavdelningen att upprätta ny detaljplan och
genomföra samråd för Släps-Kullen 2:219.

PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra fastighetsbildning
av två fastigheter på minst 600 kvm genom att byggrätten
utökas i den norra delen av planområdet.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Förslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens 3, 4 och
5 kapitel.

PLANDATA

Läge och markägförhållanden

Fastigheten är belägen sydväst om Kullaviks hamn, söder
om Kullaviksvägen vid Ljungstigen i Kullavik och är
privatägd.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Området är i kommunens antagna översiktplan beläget
inom utvecklingsområdet för Kullavik.

Detaljplan

För området gäller detaljplan S79, laga kraft 1972-02-04.

BEHOVSBEDÖMNING ENLIGT MKB-FÖRORDNINGEN

För detaljplanen har en behovsbedömning gjorts för att ta
reda på om förslagets genomförande kan antas medföra
betydande miljöpåverkan eller inte. Kommunen ska göra
sin bedömning enligt de kriterier som anges i bilaga 4 till
förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar.

- Detaljplanen bedöms inte medge användning som innebär betydande påverkan på miljön. (PBL 4 kap 34 §)
- Detaljplanen bedöms inte innehålla verksamheter som kan påverka ett Natura 2000-område negativt.
- Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan utifrån sina karaktäristiska egenskaper eller sina befintliga värden och typen av påverkan.
- Området berörs inte av strandskydd.

Planområdet omfattas av de särskilda
hushållningsbestämmelserna enligt 4 kap 2 och 4 §§
miljöbalken samt av förordnande enligt 6 kap 5 § PBL.

Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande
miljöpåverkan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Detaljplanen innebär att byggrättens yta utökas i norra
delen av fastigheten för att möjliggöra en ändamålsenlig
avstyckning. Maximal byggnadsarea regleras samt
placering av bebyggelsen.

GENOMFÖRANDE

De åtgärder som blir aktuella genom detaljplanen berör
främst kvartersmark. Gatan som är allmän platsmark är
utbyggd sedan tidigare men upptar inte hela ytan för allmän
platsmark. Detta innebär att en breddning av gatan är
möjlig om behovet uppstår.

Vid en tillfällig eller permanent flytt av befintliga
jordkabelledningar i östra delen av planområdet ska den
som begär ombyggnaden stå för kostnaderna.

Åtgärder gällande renhållningen för samtliga hushåll på
Ljungstigen kommer behövas i samband med
genomförandet av planen då renhållningsfordon inte längre
kommer kunna vända.