

Beskrivning tillhörande "förslag till byggnadsplan för ett bostadsområde inom Svanberga i Estuna socken av Lyhundra kommun och Stockholms län".

Läge m m

Planområdet är beläget öster om sjön Erken. Genom området går allmänna vägen Horrtälje - Älmsta (väg nr 275). Avståndet till Horrtälje är cirka 12 km och till Älmsta cirka 18 km. Två kilometer söder om området ligger Estuna kyrka och i anslutning till denna en skola.

Terrängförhållanden och befintlig bebyggelse

Planområdet innehåller cirka 26 hektar. Terrängen är måttligt kupe-
~~rad och omfattar såväl~~ odlad som skogsbeväxt mark. Vegetationen består huvudsakligen av lövträd. Endast området väster om Fridhem 3:1 är beväxt med barrskog. Väster om allmänna vägen och i huvudsak parallellt med denna går en höjdsträckning, som fungerar som vattendelare mellan sjön Erken och området öster därom. Huvuddelen av planområdet har således sådant läge att avvattningen kan ske från Erken. Genom norra delen av planområdet går gamla landsvägen. I planområdets södra del å Svanberga 1:31 och 9:1 finnes ett gravfält omfattande cirka ett 40-tal gravar.

I planområdet ingår dels brukningsenheterna å två jordbruk varav ett ofullständigt (Svanberga 6:1), dels cirka 12 stycken permanentbostäder samt dels cirka 6 stycken sommarbostäder. Härtill kommer ett missionshus jämte en diversehandel. Å Storholmen finnes vidare en folkpark.

Grundkarta

Byggnadsplan har upprättats på grundval av en av undertecknad åren 1957-60 upprättad grundkarta. På denna har betr strandområdet vid Erken nivåkurvorna nr 12, 13 och 14 utelämnats.

Gällande bestämmelser

För ifrågavarande del av Lyhundra kommun gäller av länsstyrelsen den 25 oktober 1956 utfärdade utomplansbestämmelser. Några byggnadsplanlagda områden finnas icke i grannskapet.

Planförslaget

Förslaget till byggnadsplan har upprättats på uppdrag av Lyhundra kommun, som bl a förvärvat fastigheterna Svanberga 1:10, 1:20 och 3:8, vilka till en del äro belägna inom planområdet. Kommunen har enligt uppgift för avsikt att i första hand ordna med gemensamma anläggningar för vatten och avlopp samt i andra hand å den gamla gårdsplanen å Svanberga 1:10 och 1:20, som är mycket vackert belägen, eventuellt uppföra en kommunal allmän byggnad.

Den allmänna vägen genom Svanberga kommer under överskådlig tid att bibehållas. Enligt vägförvaltningens direktiv har ett 20 meter brett vägområde utlagts. På grund härav har även delar av fastigheterna å östra sidan av vägen medtagits i förslaget i den utsträckning, som erfordras för erhållande av detta vägområde.

Huvudparten av den nya bebyggelsen har förlagts till den väster om allmänna vägen belägna delen av planområdet. Av den öster om vägen belägna delen har endast medtagits den del, som ligger i anslutning till utfartsvägen från den egentliga byn.

Storholmen har avsatts till folkpark. Strandområdet norr om Storholmen har utlagts dels såsom hamnområde för småbåtar samt dels som parkområde. Å sistnämnda område har kommunen anlagt ett mindre friluftsbad. I anslutning till dessa områden har ett rymligt parkeringsområde utlagts intill gränsen mot Malma Norra. Den gamla tomtplatsen å Svanberga 1:10 och 1:20 har föreslagits som område för allmänt

ändamål. Det har ansetts att erforderliga parkeringsplatser för detta ändamål kan anordnas å området.

Gravfältet å Svanberga 1:31 och 9:1 har till den del detsamma ingår i planförslaget utlagts som ett parkområde.

Gamla landsvägen i norra delen av planområdet har bibehållits i planförslaget. Vägbanan å den mellersta delen av denna väg skulle med fördel kunna sänkas cirka 0,5 m, varigenom man skulle erhålla bättre kontakt mellan vägen och de öster om densamma liggande tomtplatserna.

Den nya bebyggelsen har föreslagits på sådant sätt att anslutning till planerat avlopp kan erhållas. Viss del av den befintliga bebyggelsen, såväl den permanenta som fritidsbebyggelsen kan icke anslutas till planerad avloppsledning. Detta gäller bebyggelsen å Svanberga 3:23, 3:24, 1:27 och Johanneslund 2:1 och kanske även Johanneslund 1:1.

Mågra egentliga parkområden har icke ansetts erforderliga utöver en lekplats belägen å Svanberga 2:10.

De befintliga elektriska ledningarna skall flyttas så att de kommer att sammanfalla med det föreslagna vägnätet.

Å Svanberga 3:21 m fl finnes en samlingslokal (missionshus), vilken byggnad avses att bibehållas. I anslutning till denna samlingslokal har ett parkeringsområde föreslagits å södra delen av det område, som ligger mellan gamla och nya landsvägarna. Detta parkeringsområde är avsett att betjäna dels ovannämnda samlingslokal, och dels intilliggande bebyggelse.

Därest behov av tomtplatser för småindustri eller serviceanläggningar för bilismen skulle uppstå, kan sådana anläggningar lämpligen förläggas å södra sidan om allmänna vägen å mark tillhörande fastigheterna Svanberga 1:12, 1:9 och 3:7.

För byggnadsplaneförslaget gäller följande ungefärliga uppgifter rörande arealfördelningen:

Område för allmänt ändamål	1,0 hektar
" " bostads- och handelsändamål	11,0 "
" " jordburksändamål	1,6 hektar
" " folkparksändamål	1,1 "
" " hamnändamål	0,5 "
Allmän plats, park, lekplats, parkeringsplats	10,0 "
Vattenområde	4,5 " Summa 29,9 har

Vattenförsörjning m m

Vattenförsörjningen avses att ordnas medelst djupborrade brunnar. Å fastigheten Svanberga 2:12, som äges av kommunen, finnes en brunn, som enligt uppgift lämnar cirka 60,000 lit/dygn. Även andra borrade brunnar ger rikligt med vatten inom ifrågavarande del av Svanberga.

Genom Mellansvenska ingenjörbyrå har undersökning avseende huvudavloppet genom området verkställt. Planförslaget har upprättats med beaktande av denna utredning.

Samråd

Frågan om upprättande av byggnadsplan har diskuterats av länsstyrelsens planeringsutskott vid sammanträde å Halma Norra den 20 september 1955. Härvid uttalades bl a att sjön Erkens vatten icke måtte förorenas genom utsläpp av ytterligare avloppsledningar. Distriktsingenjören för vatten och avlopp ansåg vid detta tillfälle Norasjön vara en möjlig recipient.

Planen har upprättats i intimt samarbete med kommunens byggnadsnämnd

Samråd har vidare skett med Vägförvaltningen i Stockholms län, med biträdande länsarkitekten F Hjortsberg och med Riksantikvarieämbetet. Dessa myndigheter ha under hand i princip godkänt planförslaget.

Horrtälje i december 1960.

På tjänstens vägnar:
Åke Halldin
lantmätare

Bestyrkes på tjänstens vägnar: L Malmsäter

Tillhör Kommunalfullmäktiges i Lyhundra beslut den 14/6 1961, § 44
D Mattsson
Kommunalnämndens ordf.

Rätt avskrivet betygar:

Alf Mattsson