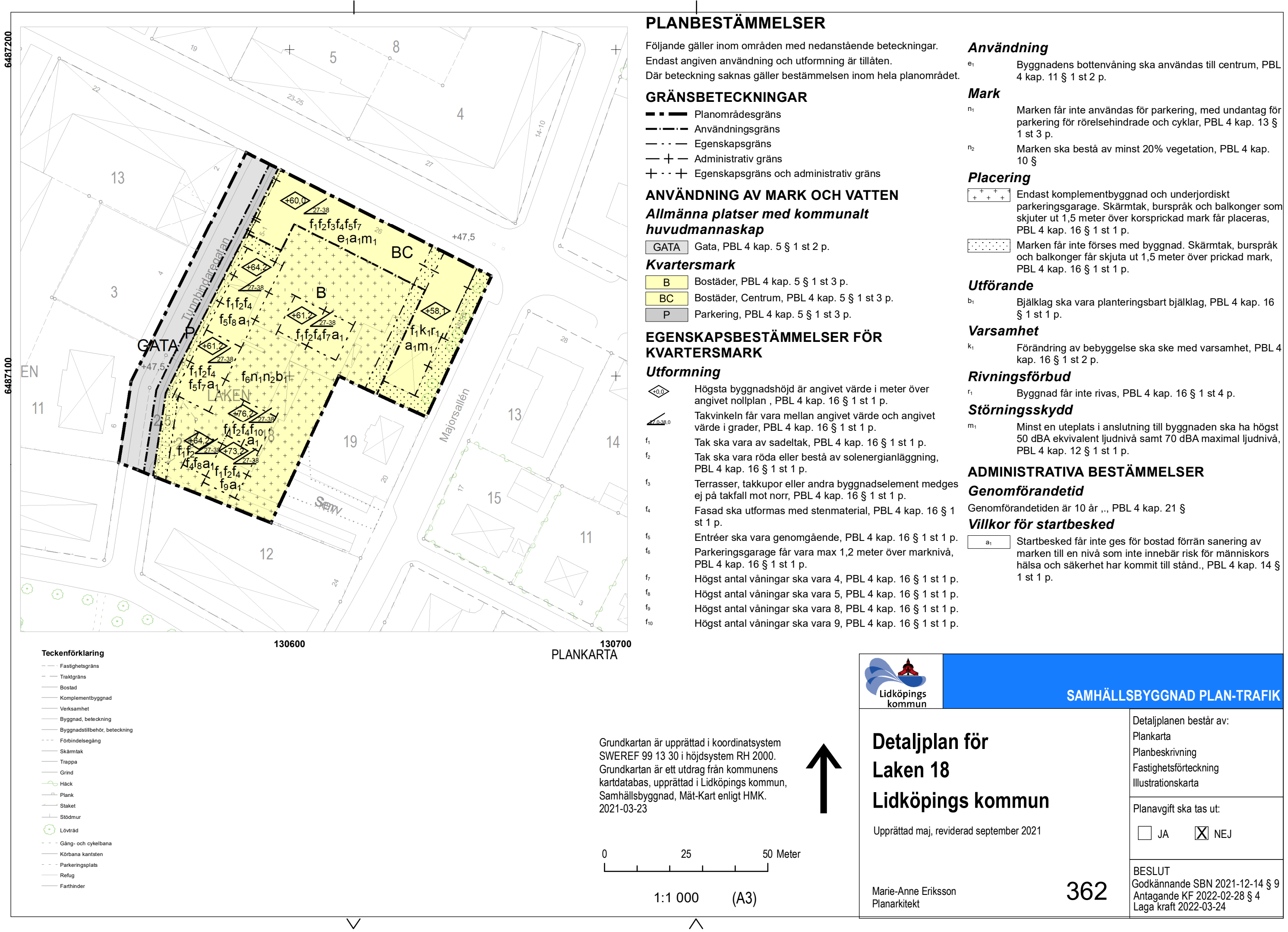




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- BC Bostäder, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- P Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utformning

- Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan , PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Takvinkeln får vara mellan angivet värde och angivet värde i grader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Tak ska vara av sadeltak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Tak ska vara röda eller bestå av solenergianläggning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Terrasser, takkupor eller andra byggnadselement medges ej på takfall mot norr, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Fasad ska utformas med stenmaterial, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Entréer ska vara genomgående, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Parkeringsgarage får vara max 1,2 meter över marknivå, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högst antal våningar ska vara 4, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högst antal våningar ska vara 5, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högst antal våningar ska vara 8, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högst antal våningar ska vara 9, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Användning

Byggnadens bottenvåning ska användas till centrum, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

Mark

- Marken får inte användas för parkering, med undantag för parkering för rörelsehindrade och cyklar, PBL 4 kap. 13 § 1 st 3 p.
- Marken ska bestå av minst 20% vegetation, PBL 4 kap. 10 §

Placering

- Endast komplementbyggnad och underjordiskt parkeringsgarage. Skärmtak, burspråk och balkonger som skjuter ut 1,5 meter över korsprickad mark får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. Skärmtak, burspråk och balkonger får skjuta ut 1,5 meter över prickad mark, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

Bjälklag ska vara planteringsbart bjälklag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Varsamhet

Förändring av bebyggelse ska ske med varsamhet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

Rivningsförbud

Byggnad får inte rivas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

Störningsskydd

Minst en uteplats i anslutning till byggnaden ska ha högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år ,, PBL 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för bostad förrän sanering av marken till en nivå som inte innebär risk för människors hälsa och säkerhet har kommit till stånd., PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.



SAMHÄLLSBYGGNAD PLAN-TRAFIK

Detaljplan för Laken 18 Lidköpings kommun

Upprättad maj, reviderad september 2021

Marie-Anne Eriksson Planarkitekt

Detaljplanen består av: Plankarta Planbeskrivning Fastighetsförteckning Illustrationskarta

Planavgift ska tas ut: JA NEJ

BESLUT Godkännande SBN 2021-12-14 § 9 Antagande KF 2022-02-28 § 4 Laga kraft 2022-03-24