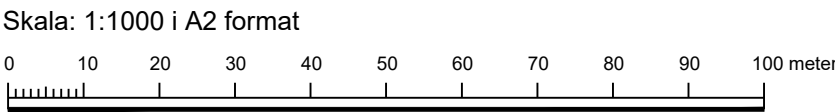




- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
 - Fastighetsgräns
 - Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämning
 - 1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
 - 1:1 Registernummer för fastighet med traktnamn
 - R Fornlämning
 - Byggnad i allmänhet
 - ▣ Bostadshus med takkontur resp husliv
 - ▤ Uthus med takkontur resp husliv
 - ▥ Skärmtak
 - ▧ Transformatorbyggnad
 - ▩ Troppa
 - /// Staket
 - Stödmur
 - Häck
 - Fornlämning avgränsning

- Gata, väg
- ⊙ Enstaka träd
- ⋄ Belysningsstolpe
- Höjdkurvor

GRUNDKARTA
Koordinatsystem SWEREF 99 18 00
Höjdsystem RH2000
Grundkartan upprättad i November månad 2019
och uppdaterad i Mars månad 2020
genom utdrag ur kommunens kartbas
Grundkartan utanför planområdet är ej fältkontrollerad



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- . — Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- + --- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

- C Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e Största exploatering är 1050 kvadratmeter byggnadsarea, 4 kap 11 § 1
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1
- Högsta byggnadshöjd är 11,5 meter, 4 kap 11 § 1
- Största takvinkel är 45 grader, 4 kap 11 § 1

Utformning

- f Takkupor med fönster får förekomma och uppta högst 70% av takfallen, 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

- +0 Markens höjd över nollplanet., 4 kap 10 §
- n Parkeringsplatser för personal och besökare, varav en HKP, ska finnas. Cykelparkering ska finnas. Område för inlastning och sophämtning ska finnas, 4 kap 10 §
- träd Träplantering ska finnas., 4 kap 10 §

Stängsel och utfart

- o Körbar förbindelse får inte anordnas, 4 kap 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap 21 §

Markreservat

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap 6 §

Upplysningar

Planområdet ligger inom sekundär skyddszon för Östra Mälarens vattentäkter. Utsläpp av dagvatten från nya eller ombyggda hårdgjorda ytor där risk för vatteförorening föreligger, t.ex. parkeringsytor, får inte ske direkt till ytvatten utan föregående rening. För att följa kommunens dagvattenstrategi samt Länsstyrelsens föreskrifter ska dagvatten i största möjliga utsträckning omhändertas lokalt.

Detaljplan för kv. Salvian 136 och del av Hallunda 4:34

CENTRUM

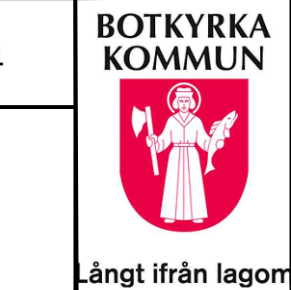
Botkyrka Kommun Stockholms Län

ANTAGANDEHANDLING

Upprättad enligt PBL 2010: 900 av Samhällsbyggnadsförvaltning

CHARLOTTE RICKARDSSON
Planchef

MARINA PAVLOVA
Planarkitekt



Ångt ifrån lagom

Beslutsdatum
Antagande
2020-05-12 §128
SBN

Laga kraft
2020-06-30

54-69