



NORRTÄLJE KOMMUN

STADSARKITEKTKONTORET
planavdelningen

LAGA KRAFTBEVIS

Datum 2007-03-12

Beslutet att anta / fastställa
denna plan har vunnit laga kraft 1 (3)

den 15 feb 2007

Stadsarkitektkontoret
Norrtälje kommun

Gunnelle Hellgren

SAMRÅDSFÖRSLAG	2005 08 30
UTSTÄLLNINGSFÖRSLAG	2005 11 28
REVIDERING	2006 04 07

Detaljplan för fastigheten RIDDAREN 1 och del av Tälje 3:1 i
Norrtälje stad.

Dnr 03-10016.214

Lantmäterimyndigheten
Stockholms län

Ink 2007-03-15

Dnr.....

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

20/4 Bn - Beslut Detaljplan samt villkorat Bygglöv
24/4 Räddningstjänsten - revideringar Bygglöv lämnas in
27/4 KS Au - Beslut
11/5 KS - Beslut
29/5 KF Antagande
29/5 - 19/6 "Laga krafttiden"

Genomförandetid

Genomförande tiden föreslås till 10 år från den dag beslutet om antagande vinner laga kraft.

Ändras eller upphävs planen under genomförandetiden har fastighetsägare rätt till ersättning för den skada denne åsamkas. Efter genomförandetiden fortsätter detaljplanen med dess byggrätter att gälla men ändras eller upphävs planen finns det ingen rätt till ersättning för de byggrätter som gått förlorade.

Postadress
Box 807
761 25 NORRTÄLJE

Besöksadress
Kommundagen 14
E-mail stadsarkitektkontoret@norrtalje.se

Telefon vxl
0176-71000

Telefax
0176-71233

Postgiro
3 20 65-5

Bankgiro
451-7694

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Riddaren 1, ägs av Fastighets AB Lilla Torgholmen. De ansvarar för och bekostar, i egenskap av markägare och exploatör, alla anläggningar inom kvartersmark. De är initiativtagare till planändringen.

Kommunen är huvudman för den allmänna platsmarken inom planområdet.

Exploateringssamverkan

Tälje 3:1 kommunen och Fastighets AB Lilla Torgholmen samverkar vid framtagandet av detaljplanen.

Avtal

Avtal skall träffas om fastighetsreglering mellan fastigheterna inom planområdet och om så blir aktuellt om upplåtande av kommunal mark för parkering.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning m.m.

Tomtindelning för fastigheten Riddaren 1 upphävdes den 21 september 1990. Planförslaget kan medföra behov av fastighetsreglering.

Servitut bildas för kommunal fastighet (t.ex. Tälje 3:1) avseende rätt till allmän gångtrafik inom x-området utmed ån.

Ägaren av Riddaren 1 åläggs skyldighet att underhålla gångbana, trappor och belysning inom x-området.

Fastighetsplan

Fastighetsplan upprättas inte.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planeekonomi

Bedömningen av intäkter och kostnader tillsammans med tillskapade värden samt fördelning av kostnader och intäkter kommer att redovisas i samband med att de fastighetsrättsliga frågorna är helt klarlagda.

Detsamma gäller förutsättningar för finansiering, framtida driftskostnader samt betalningsskyldigheter beträffande avgifter och taxor samt när dessa uppstår.

I egenskap av huvudman för den allmänna platsmarken åvilar det kommunen att ensam ombesörja och bekosta den ombyggnad av gränden mellan Hantverkaregatan och Norrtäljeån som planförslaget anvisar, om inte exploatören genom avtal helt eller delvis påtar sig att vara kostnadsbärare.

Inlösen, ersättning

Frågor om ev inlösen och intrång bedöms ej ha betydelse i detta fall.

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar

Grundförhållanden

Med hänsyn till skredrisk på grund av närheten till ån kommer en noggrann geoteknisk undersökning att göras.

Dokumentation och kontroll

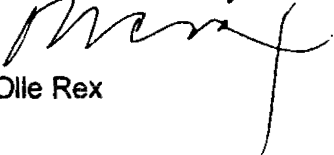
Ingen speciell dokumentation eller kontroll utöver redovisandet av ovan nämnda geotekniska undersökning bedöms behövas.

Kontroll av konstruktion ska senast redovisas inför kommunen i samband med beviljat byggsamråd.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMAN

Detaljplanen och gestaltungsprogrammet har tagits fram av Olle Rex Arkitektbyrå AB på uppdrag av fastighetsägaren Fastighets AB Lilla Torgholmen och i samarbete med Norrtälje kommun.

Olle Rex Arkitektbyrå AB



Olle Rex

REVIDERINGAR

Tidplan