

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE



Byggnader skall placeras minst tolv meter från tomtgräns.
Högsta antal våningar
Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
Med hänsyn till områdets representativa läge är det av särskild vikt att byggnader här ges en estetiskt tilltalande utformning.

STÖRNINGSSKYDD

m Verksamheten får inte vara farlig eller störande för omgivningen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar fem år efter det att detaljplanen vunnit laga kraft.
I detaljplanen ingående av- och påfarter (cirkulationsplats) till väg 27 och E4:an ingår i det allmänna vägnät, för vilket Vägverket är väghållare.

GRUNDKARTA

	Gällande användnings- och egenskapsgräns
	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Servitutsgräns
N ÖBBELE	Traktnamn
7:2	Block- och enhetsnummer
REFUGEN	Kvarternamn
2	Tomtnummer
Rv 27	Gatunamn
	Befintliga byggnader (husliv)
	Markkonturer
	Staket
	Slänt
	Dike
	Ledning
	Lyktstolpe
	Rutnätpunkt
	Befintlig markhöjd
	Nivåkurvor

Grundkartan upprättad genom utdrag ur Värnamo kommuns primärkartverk upprättat åren 1961–2005, standard 2, Värnamo koordinatsystem, nollplan RH70 +0.379 m. Fastighetsredovisningen aktuell 2005–11–03 Värnamo kommuns miljö- och stadsbyggnadskontor

Ulf Östberg
mätningeche



PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

	Linje ritad 3 m utanför planområdets gräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Egenskapsgräns från vilken mindre avvikelse får ske
	Utgående användnings- och egenskapsgräns
	Illustrationslinje

PLANBESTÄMMELSER

Inom områden med nedanstående beteckning är endast angiven användning och utformning tillåten. Där beteckning saknas på plankartan gäller bestämmelsen hela planområdet.

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK

	FÖRBIFART	Förbifartstrafik
	NATUR	Naturområde
	INDUSTRIGATA	Industritrafik

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

	J	Industri, partihandel
	K	Kontor, hotell, konferens
	G	Bilservice, bilförsäljning vägrestartang, motell

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

gc-väg Gång- och cykelväg

UTNYTTJANDEGRAD

e35–50 Tillåten byggnadsyta i procent av tomtytan
<5000 m² = 35%, 5000–10 000 m² = 40%
>10 000 m² = 50%
e750 Största sammanlagda byggnadsyta i m²

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Marken får endast överbyggas med skärmtak
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
x	Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE (kvarteremark)

- n₁ Marken skall hållas planterad med träd och/eller buskar. Parkering, körytor och upplag får inte anordnas.
 - n₂ Skyltar/piloner och liknande anordningar får inte uppföras inom området.
 - n₃ Dagvatten skall omhändertas lokalt av exploatören
 - n₄ Marken skall anordnas så att bländningsrisk ej uppkommer mot väg 27 och rampen.
- Körbar in- och utfart får inte anordnas

ANTAGANDEHANDLING

Värnamo kommun

Detaljplan för

DEL AV
NÖBBELE 7:2 M FL

i Värnamo stad

Upprättad i januari 2006
Miljö- och stadsbyggnadskontoret
Planavdelningen

Annacarin Holm
planförfattare

Skala 1:1000



Dnr 05.1825
L 211

Antagen av KF: 2006–03–30
Laga kraft: 2006–04–28