

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län
Planeringsavdelningen

BESLUT

1975-06-18

Dnr 11.082-972-75

Kommunfullmäktige i Åstorps kommun
265 00 ÅSTORP

Stadsplan

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 27 februari 1975 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för ett område nordost om Gjestvang i Åstorps samhälle och kommun, vilket angivits på en av stadsarkitekten Johan Mogensen i oktober 1974 upprättad och i januari 1975 reviderad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Erinringarna mot förslaget har framställts av Bodil Skanne och vägförvaltningen. Erinringen från Bodil Skanne har tillgodosetts genom revidering av förslaget. Erinringen från vägförvaltningen har tillgodosetts genom justering av på plankartan illustrerad bullervall.

Då någon erinran ej kvarstår får besvär över detta beslut ej föras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket biträdande länsarkitekten Sven Erik Frantzén beslutat och kanslisten Ulla Ljunggren varit föredragande, har även deltagit förste länsassessorn Klas Magnusson, byrådirektören Nils Eric Ericson och förste byråinspektören Anita Olsson.

Sven Erik Frantzén

Ulla Ljunggren

ANSLAG

Kopia till

Akten

Statens Planverk

Planenheten 2 ex

Lantmäterienheten

Fastighetsbildningsmyndigheten i Ängelholms dt, Box 1019,
262 01 ÄNGELHOLM

Vägförvaltningen

Byggnadsnämnden i Åstorps kommun 3 ex

S 103

LR

Bestyrkes
Lena Rydberg

Nr 11.082-972-75. Tillhör länsstyrelsens
i Kristianstads län beslut den 18 juni
1975.

Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren

5103

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för ett område
nordost om Gästvang i Åstorps samhälle och kommun, Kristianstads län

Beskrivning

För området gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 27.4
1973 samt för en mindre del i nordväst stadsplan fastställd av läns-
styrelsen den 5.6 1974.

För den norra delen vilken undantagits från kommunfullmäktiges an-
tagande i den av länsstyrelsen den 27.4 1973 fastställda stadsplanen,
saknas stadsplan.

I väster begränsas planområdet av länsväg 759 samt i öster av en
befintlig gata.

Planförslaget innebär dels att det icke planlagda området utläggs som
område för allmänt ändamål för att reservera mark för en framtida
separat högstadieskola,

dels att ett i gällande stadsplan redovisat område för bostads- och
småindustriändamål ändras i sin västra del för att möjliggöra uppför-
ande av 13 kedjehus varvid även viss parkmark tages i anspråk.

Trastgatan har utdragits något mot norr och det väster därom belägna
området betecknat BjFII, har utökats något åt norr med hänsyn till
befintlig verksamhet.

De föreslagna kedjehusen har grupperats kring en återvändsgata.
En inom detta område belägen industrilokal avses rivas.

För att eliminera bullerolägenheter från länsväg 759 har det före-
slagits en 2,5 meter hög bullervall som också inramar området och ger
det en mer sluten karaktär.

Området kan anslutas till det kommunala vatten- och avloppsnätet.

Vid planförslagets upprättande har samråd skett med kommunala myndig-
heter samt med länsarkitekten.

Förslag till stadsplanebestämmelser redovisas i särskild handling.

Åstorp i oktober 1974.

Johan Mogensen
Johan Mogensen
Stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges beslut den 27 februari 1975 § 18 betygas.

Tage Klarin
Tage Klarin

Kommunfullmäktiges ordförande.

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för ett område
nordost om Gjestvang i Astorps samhälle och kommun, Kristianstads län

Stadsplanebestämmelser

1 § Stadsplaneco rådets användning

a. område för allmänt ändamål

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål

b. område för bostadsändamål

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål

c. område för bostads- och småindustriändamål

Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.

2 § Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § Byggnadssätt

1 mom. Sammanbyggda hus

På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

2 mom. Fristående hus

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

4 § Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader på tomt

a. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

b. Av tomt som omfattar med S betecknat område får högst två femtedelar bebyggas.

c. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

5 § Våningsantal

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

6 § Byggnads höjd

På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,6 och 6,0 meter.

7 § Antal lägenheter

På med F eller S betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

8 § Utfartsförbud

Utfart eller annan utgång må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar.

Åstorp i oktober 1974

Johan Mogensen
Johan Mogensen
Stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges beslut den 27 februari 1975 § 18 betygas.

Tage Klarin
Tage Klarin

Kommunfullmäktiges ordförande.

Nr 11.082-972-75. Tillhör länsstyrelsens
i Kristianstads län beslut den 18 juni
1975.

Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren

Kopians tillförlitlighet bestrycks

Stockholm den 6. 11. 1975

LiberKartor

T. Haglund