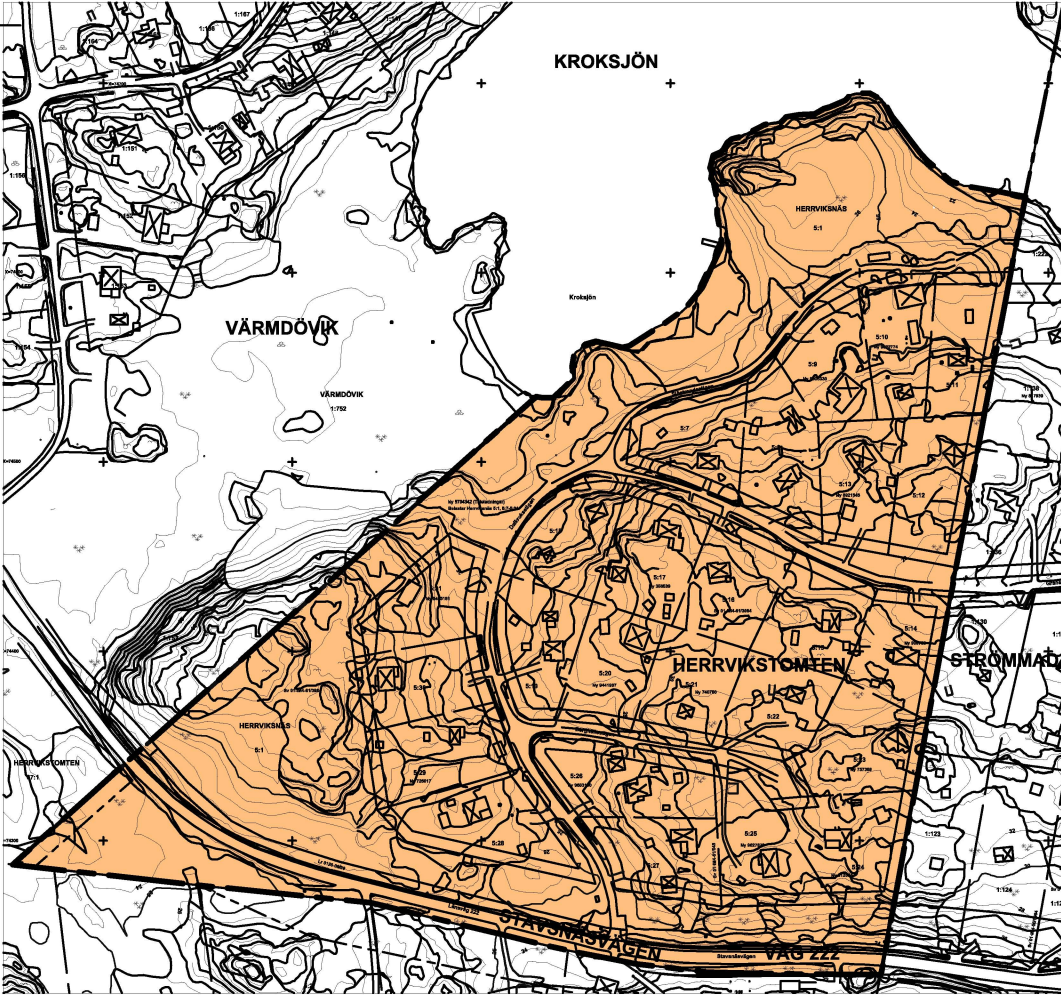


Orienteringskarta



Planområde



Karta utvisande utsträckningen av bpl 141

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden för allmän plats är femton år och löper från det datum detaljplanen vinner laga kraft.
Genomförandetiden för kvartersmark är femton år. För kvartersmark börjar genomförandetiden dock löpa två år efter det datum detaljplanen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap
Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

UPPLYSNING
Den ursprungliga planen för Herrvikstomten 54:1, fastställd 1959-10-27 skall läsas tillsammans med detta tillägg.

TILLÄGG TILL PLANKARTA

Syftet med tillägget är att anpassa planområdet för permanentboende genom att medge större byggrätter vid införande av kommunalt vatten och avlopp.

Tillägg till planbestämmelser

Bestämmelser som utgår anges med kursiv stil.
Nya bestämmelser anges med fet stil.

§5 Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats
mom. 2 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 100 m² samt uthus icke större areal än 40 m².

Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad i en våning är 200 m². Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad i två våningar är 150 m². Största sammanlagda byggnadsarea för kompletbyggnader är 50 m².

§6 Byggnads läge å tomtplats.
mom. 2 Dock må, där grannar så överenskomma och det prövas utan olägenhet kunna ske, uthus förläggas i eller på närmare avstånd än 4,5 meter från gräns mot granntomtplats.

mom. 3 Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomplats må ej göras mindre än 9 meter

§7 Våningsantal .
mom. 1 Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

mom. 2 Å med v betecknat område får utöver angivet våningstal vind inredas

Huvudbyggnad får uppföras i högst två våningar, därutöver får vind inte inredas.
I huvudbyggnad får källare anordnas utöver angivet högsta antal våningar.

§8 Byggnads höjd.
mom. 1 Å med Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,6 meter, uthus må dock ej uppföras till större höjd än 3 meter räknat till taknock.

Största tillåtna byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6,5 meter respektive 3,0 meter för kompletbyggnad.

§10 Allmänna bestämmelser.
Inom området får ej uppföras byggnad vars användande påkallar anläggande av avloppsledning utan att särskilt godkännande från kommunens hälsovårdsnämnd föreligger.

Nybyggnadsförbud 1987-07-01
Nybyggnadsförbud enligt 110§ andra stycket byggnadslagen gäller, i avvaktan på att vattenförsörjning och avlopp ordnats i erforderlig mån, för hela planområdet.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER
I naturområden får gång- och cykelbana, lekplatser och mindre gemensamma idrottsanläggningar anordnas liksom även tekniska anläggningar för el och VA.
Gatemarken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

Planhandlingar	
 VÄRMDÖ KOMMUN Stockholms län	Tillägg till plankarta
	Planbeskrivning
	Genomförandebeskrivning
	Gällande plankarta
Tillägg till detaljplan avseende Herrvikstomten 54:1, S4a Dalkrokstigen mfl (Bpl 141)	Beslutsdatum
	Instans
	Antagande
	Laga kraft
Upprättad september 2010	
Mats Hellberg Planchef	
Mats Åkerblad Åkerblads Arkitektkontor AB	
Handläggning Enligt PBL 5 kap 28§ enkelt planförfarande	