88/51

Detaljplan för fastigheten

MÖLNBO 1:91 m fl

(sydvästra Balsberga) öster om Rosendalsvägen
inom VÅRDINGE i
SÖDERTÄLJE

Upprättad på stadsarkitektkontoret i Södertälje 1989-09-20

Lars Thylén
Stadsarkitekt

Erik Bengtsson
Planchef

Bengt Lindskog
Arkitekt

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gällande användningsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Fastighetsgräns
- Byggnader med takkontur
- Väg
- Slänt
- Staket
- Mur
- Dike
- E — Elledning ovan mark
- 00.0 — Avvägd höjd
- 47/ 46/ 45/ — Höjdkurvor
- 1 — Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 — Registernummer för fastighet med traktnamn

Mätklass II
Koord. system Södertälje lokala
Höjdsystem Södertälje höjdsystem 1900
Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 1989-05-18

Rolf Skoglund
Stadsingenjör

PLANKARTA
GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad tre mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gällande användningsgräns avsedd att behållas
- Gällande användningsgräns avsedd att utgå

PLANBESTÄMMELSER

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet
Endast angiven användning och utformning är tillåten

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

- LOKALGATA — Lokalgata
- NATUR — Naturområde

Kvartersmark

- B — Bostäder
- E_1 — Transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +00,0 — Föreskriven höjd över nollplanet
- lek — Lekplats
- träd — Befintlig vegetation skall bevaras och kompletteras

UTNYTTJANDEGRAD

Högst en femtedel av fastighetens areal får bebyggas. Huvudbyggnad och uthus/garage får dock inte ha större byggnadsarea än 150 resp 40 m². Minsta tomtstorlek är 900 m²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas

PLACERING

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns om inte annat föreskrives (prickmark). Uthus och garage kan om så prövas lämpligt, placeras närmare gräns

UTFORMNING

- III — Lägsta respektive högsta antal våningar

Högsta byggnadshöjd är för huvudbyggnad 5,5 m, uthus, garage och transf.st. 3,5m

Vind får ej inredas utöver två våningar

UTFÖRANDE

- Fasaden skall bullerdämpas

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandetiden fem år räknat från och med dagen efter planen har vunnit laga kraft

ILLUSTRATION

- Illustrerad fastighet
- Illustrerad fastighetsgräns

ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE
1990-01-29 §95
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT
1990-03-02
Erik Bengtsson

Skala 1:1000

10 0 50 100 m

0181K-P

959 B