

Akt nr:

0181K-P790A

AU\$0181K-P790A

INKOM 11082

27 JAN 83 00²⁴ 83LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till ändring av stadsplanen för del av
kvarteret JUPITER m m vid Storgatan-Torekällgatan
i Södertälje

BESKRIVNING

För planområdet gäller av länsstyrelsen 1970-01-19 fastställd stadsplan.

Planområdet omfattar tomten Jupiter nr 12 och Rådhusgatan.

Tomten upptar Domusvaruhuset vid Storgatan. Övrig bebyggelse är av mindre omfattning och skall bortrivas. I övrigt utnyttjas tomten till parkering.

Planförslaget syftar till att möjliggöra en utbyggnad av varuhuset Domus och av bostäder längs Torekällgatan-Nygatan och Rådhusgatan.

Planförslaget innebär ändringar av gällande planlinjer samt en mera detaljerad anvisning för tillkommande bebyggelse. Vidare innebär förslaget att Rådhusgatan ändras från gång- till körgata.

För Domusvaruhuset finns ett projekt omfattande en utbyggnad av ca 2 000 m² våningsyta, en utökning av befintlig parkeringsanläggning till ca 90 platser samt en ny infart för parkering och varutransporter. En förbindelse genom tunnel under Rådhusgatan till parkeringsanläggningen i kv Luna ingår i utbyggnadsförslaget. I denna anläggning avses resterande del av varuhusets parkeringsbehov att tillgodoses. Rådhusgatan föreslås utgöra tillfartsgata för såväl lasttrafik som parkeringstrafik till varuhuset. Ny tillfart till Lunagaraget från Rådhusgatan ingår i den samordnade parkeringslösningen.

Föreslagna byggnader mot Nygatan-Rådhusgatan och Torekällgatan skall rymma bostäder i 4-5 våningar över ett gatplan för butikslokaler. Kvarterets inre, med begränsning mot varuhuset, avses utbildas till en bostadsgård. Mot Nygatan

INKOM 11082

27 JAN. 83 0032 83

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

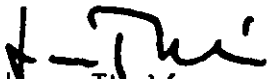
utföres bottenvåningen med arkad motsvarande den i kv Luna. Totalt tillkommer i planerad nybebyggelse ca 80 lägenheter. Parkeringsbehovet för bostäder och lokaler förutsätts kunna tillgodoses i angränsande kvarter och tillförsäkras fastigheten genom avtal.

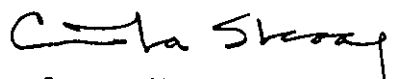
Trafikmängden på aktuellt avsnitt av Nygatan är i dag ca 9 000 fordon/dygn. En strävan är att minska denna till 5-6 000 fordon/dygn. Hur stor minskningen kan bli är dock osäkert. Bebyggelsen bör därför utföras med hänsyn till dagens situation för trafikmisioner på Nygatan.

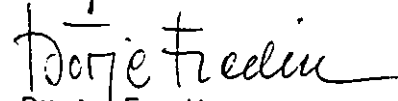
Kvarteret Jupiter är beläget inom det centrala stadsområde där äldre lagskyddade kulturlager kan förekomma, vilket innebär att arkeologisk undersökning som regel måste föregå markarbeten.

Södertälje den 6 oktober 1982 Förslaget reviderat 17 november 1982

Stadsarkitektkontoret


Lars Thylén
stadsarkitekt


Gösta Skoog
planarkitekt


Börje Fredin
stadsplaneingenjör

Antaget av Kommunfullmäktige
i Södertälje 1982-12-20 § 37
betygas i tjänsten


Sven Walldeck

INKOM 11082

27 JAN 83 00³⁴83LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till ändring av stadsplanen för del av
kvarteret JUPITER m m vid Storgatan-Torekällgatan
i Södertälje

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

1 mom Med Bh betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål. Våningarna ovan botten- våningen får dock endast användas för bostadsändamål.

2 mom Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

2 § MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall provas lämpligt. Översta bjälklaget skall utföras så att lämpliga planteringsytor kan anordnas.

3 mom Med rad i av cirklar avgränsad gatumark får underbyggas och användas på sätt som för varje särskilt fall provas lämpligt.

4 mom Inom med plus jämte siffra i cirkelsegment betecknad mark får icke byggnad nedföras under det höjdläge i meter i förhållande till grundkartans nollplan som siffran anger.

INKOM 11082

27 JAN 83 0002 83

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR
OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

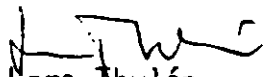
1 mom Med x betecknad del av byggnadskvarter får icke byggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med omgivande gator och till en fri höjd av minst 3,0 meter användas för allmän gångtrafik.

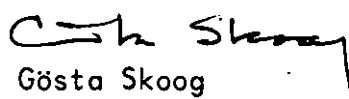
4 § BYGGNADS HÖJD

På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

Södertälje den 6 oktober 1982 Förslaget reviderat 17 november 1982

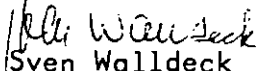
Stadsarkitektkontoret


Lars Thylén
stadsarkitekt


Gösta Skoog
planarkitekt


Börje Fredin
stadsplaneingenjör

Antaget av Kommunfullmäktige
i Södertälje 1982-12-20 § 37
betygas i tjänsten


Sven Walldeck