

TECKENFÖRKLARING

Grundkarta

Fastighetsgräns

393:10 Fastighetsbeteckning

SICKLAÖN Traktnamn

GA Gemensamhetsanläggning

Sr Servitutsområde

M Ledningsrättsområde

R Fornlämning

Vägkant

GC-bana

Stlg

Plank, staket

Mur

Stödmur

Höjdkurvor, höjdttext

Dike

Strandlinje

Vattendrag

Hustlv inmått bostadshus

Hustlv inmått industri- eller verksamhetsbyggnad

Hustlv inmått komplementbyggnad

Takfot

Skärmtak

Trappa

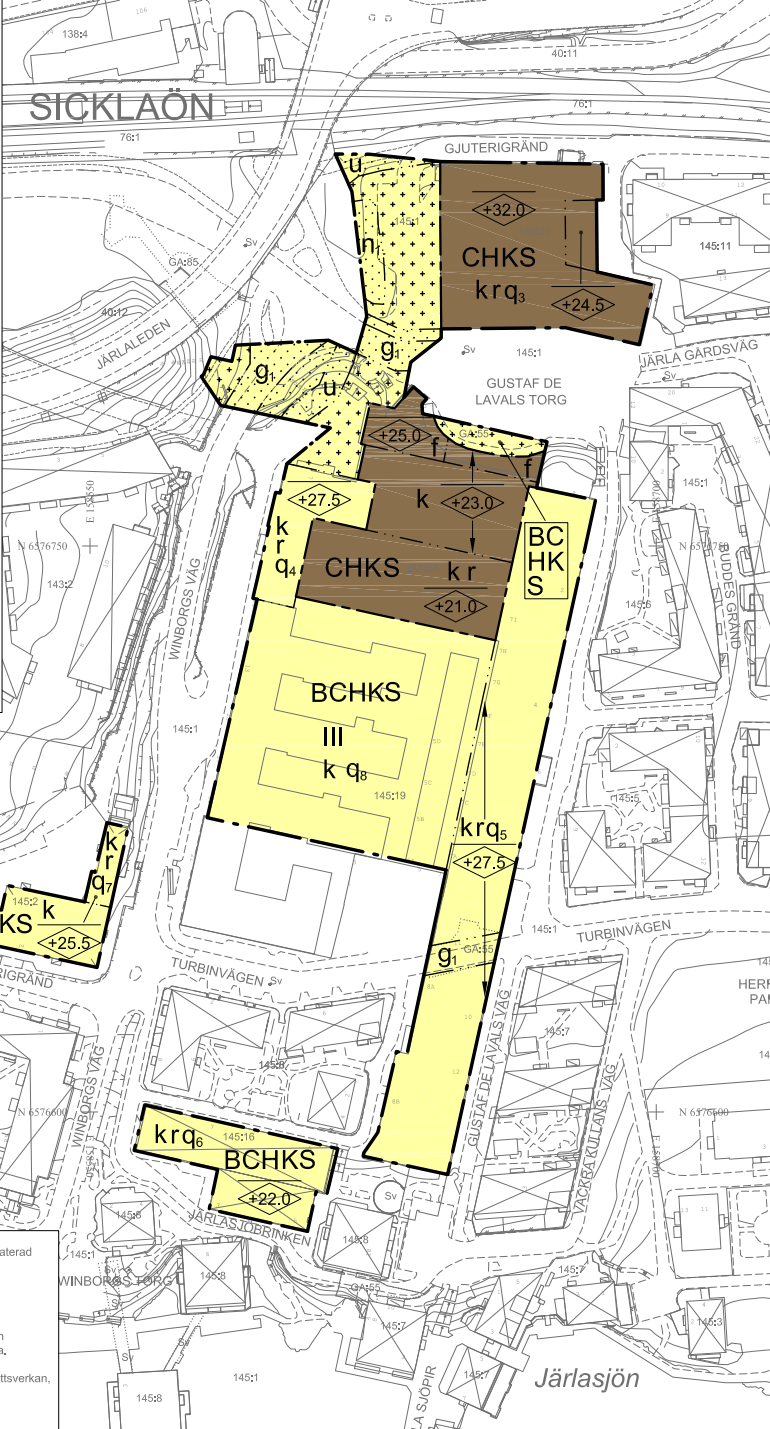
Grundkarta upprättad: 2019-04-29, uppdaterad 2021-01-25

Koordinatsystem: SWEREF 99 1800

Höjdsystem: RH2000

Grundkartan upprättad genom utdrag och komplettering av kommunens primärkarta.

Fastighetsindelningen i kartan har inte rättsverkan, jämför mot beslut i lantmäterihandlingar.



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

KVARSTÅENDE PLANBESTÄMMELSER ENLIGT DP 236

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- B

C

H

K

S

Bostäder

Centrum

Handel, restaurang och dyl.

Kontor och verksamheter

Skola/utbildning

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- g

u

Gemensamhetsanläggning, angöringsgata

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTFORMNING, UTFÖRANDE

- II-V

Högsta tillåtna antal våningar. Därutöver får källargarage anordnas där markens lutning så medger.

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation

n

Bygglov erfordras för trädffällning

GENERELLA BESTÄMMELSER

Verksamheter får inte vara störande för omgivningen
Ev. förekomst av markföroreningar skall undersökas och åtgärdas vid markarbeten

TILLKOMMANDE PLANBESTÄMMELSER

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Byggnadens omfattning

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd 1 meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f

Byggnaden ska inte konkurrera med de äldre industribyggnaderna när det gäller skala, volym, höjd och siktlinjef, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Skydd av kulturvården

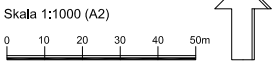
q₃

Byggnadens tegelfasader av gammalt, handslaget tegel med mönstermurning ska bevaras. Interfört ska stomme av järnpelare och fackverksbalkar, lanterniner, takkonstruktionen samt travers bevaras., 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

UPPLYSNINGAR:
Handlingarna ska läsas tillsammans med detaljplan 236 (akt 0182K-2000/94)

Ändringen är upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter den 1 januari 2015. Underliggande detaljplan (DP 236) är upprättad enligt äldre plan- och bygglagen APBL (1987:10).

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH2000



- q₁

Byggnadens sockel av nubsten, tegelfasader av gammalt, handslaget tegel med mönstermurning och bländeringar samt ytterdörrarna på norra gaveln ska bevaras. Interfört ska trapphuset med entréhall, golv, räcken, dörrar och snickerier bevaras., 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
- q₂

Byggnadens fasader med putsade murpelare och partier av gammalt, handslaget tegel med mönstermurning ska bevaras. Norra gavelns putsparter med text samt ursprungliga fönster ska bevaras. Interfört ska de två öppna rumsvolymerna vid norra och södra gaveln med synlig stomme och takkonstruktion bevaras. I norra gavelrummet ska traversen bevaras., 4 kap. 16 § 1 st 3 p
- q₃

Byggnadens sockel av natursten och nubsten samt tegelfasader av gammalt, handslaget tegel med mönstermurning ska bevaras. Fönstren i järn av industrikaraktär samt rusingstrumman i västligaste fönstret på södra långsidan ska bevaras., 4 kap. 16 § 1 st 3 p
- q₄

Byggnadens sockel av natursten och nubsten samt tegelfasader av gammalt, handslaget tegel med mönstermurning ska bevaras. De ursprungliga träfönstren ska bevaras., 4 kap. 16 § 1 st 3 p
- q₅

Byggnadens västra tegelfasad av gammalt, handslaget tegel med mönstermurning ska bevaras., 4 kap. 16 § 1 st 3 p
- Renningsförbud

r

Byggnad får inte rivas, 4 kap. 16 § 1 st 4 p.
- Varsamhet

k

Byggnadens karaktär av äldre industrbyggnad ska bibehållas. Underhåll och ändring ska utföras varsamt och beakta karaktäregenskaper och värdebärare, vilka redovisas på sida 8-17 i planbeskrivningen., 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från den dag ändringen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

UTGÅENDE PLANBESTÄMMELSER

Nedanstående planbestämmelser utgår, se även planbeskrivningen sida 5-6.

- Marken får inte bebyggas
- m

Bostadshus och uteplats skall placeras och utformas med beaktande av bullersituationen. För ny bostadsbebyggelse får den ekvivalenta ljudnivån ej överstiga 55 dB(A) utanför fönster och för uteplats. Inomhus får högsta ekvivalenta ljudnivån ej överstiga 30 dB(A). Högsta maximalnivå inomhus är 45 dB(A).
- q

Byggnaden får ej rivas. Byggnadens yttre form och karaktär får ej förvanskas.
- q₁

Vid byggnadsåtgärder skall hänsyn tagas till miljön i området
- q₂

Vid byggnadsåtgärder skall hänsyn tagas till miljön i området. Uppfartsramp får anordnas.

Ändring av del av detaljplan för Järla sjö (DP 236), för fastigheten Sicklaön 145:1 m.fl., på västra Sicklaön, Nacka kommun		Till planändringen hör: Planbeskrivning Fastighetsförteckning
Standardförfarande Planenheten i januari 2021, justerad i april 2021		
Angela Jonasson Btträdande planchef	Magnus Bohman Planarkitekt	MSN 2017/169
Antagen av MSN 2021-05-19 §105 Laga kraft 2021-06-16		DP 658