

Avskrift

LÄNSARKITEKTEN
I STOCKHOLMS LÄN
Handläggare
G Wikström/Bma

21.11.1967

Dnr 1986/67

Länsstyrelsen i Stockholms län

Angående förslag till byggnadsplan för fastigheterna Harka
2:6, 2:11, 2:12 och 2:13 i Frötuna socken och kommun

Förevarande område är beläget vid södra delen av Norrtäljeviken ca 6 km öster om Norrtälje. Planförslaget får närmast anses som en saneringsplan för att inordna den äldre bebyggelsen i detaljplan. 8 nya tomtplatser har tillskapats.

För området gäller utomplansbestämmelser i enlighet med Kungl Maj:ts skrivelse den 25 juni 1963. Vidare har länsstyrelsen den 1^o maj 1967 utfärdat förordnande jämlikt 15 och 16 §§ naturvårdslagen som strandskyddsområde intill ett djup av 100 m från strandlinjen.

I den av länsstyrelsen framlagda "Länsöversiktsplan 66" är förevarande område beläget inom den s k l-timmeszonen från Stockholm och där fritidsbebyggelse i princip bör undvikas.

Länsarkitekten har i oktober 1967 erhållit kommunens förslag till generalplan, upprättat åren 1965-66. Förevarande område och dessutom de omedelbart sydväst därom belägna fastigheterna har i nyssnämnda generalplan redovisats såsom mark som efter detaljplanläggning är avsedd att användas för fritidsbebyggelse.

Vid tidigare samråd med planförfattaren har länsarkitekten framhållit att det nu aktuella området och även de angränsande fastigheterna Harka 2:10 och 2:15 - 2:19 bör planläggas i ett sammanhang i enlighet med generalplanens intentioner och för att en lämplig utformning av planområdet skall kunna erhållas.

Enligt länsarkitektens mening synes den vägsträcka (b-d-e) som föreslagits som tillfart till tomtplatser belägna i södra delen av planförslaget som en något olämplig lösning på grund av den branta terrängen. Frågan om tillfart till dessa tomtplatser torde kunna lösas på ett mer tillfredsställande sätt. Vissa tomtplatser i anslutning till vägens upphörande vid d och e synes därvid böra utgå

Överlantmätaren och länsingenjören har ej inkommit med yttranden, vilka bör inhämtas.

Samarbetsnämnden i Norrtäljeblocket har den 25 september 1967 avstyrkt förslagets fastställande med motivering att ifrågavarande fastigheter låg inom Norrtäljes "utbyggnadsområde" och dessutom utgjorde mycket vackra strandområden utmed Norrtäljeviken.

Enligt länsarkitektens mening synes dock en försiktig exploatering av området kunna tillåtas under förutsättning att fastigheterna Harka 2:10 och 2:15 - 2:19 samtidigt planlägges. En omarbetning av det nu framlagda planförslaget beträffande tillfartsväg till de i södra delen av planförslaget belägna tomtplatserna föreslås på samma gång som förslaget bör omstuderas beträffande dispositionen av de ingående tomtplatserna. Med hänsyn till vad ovan anförts anser sig länsarkitekten böra avstyrka fastställelse av planförslaget i föreliggande skick.

Remisshandlingarna återgår Bo Näswall Bitr. länsarkitekt

Rätt avskrivet betygar: *M. Wikström*

Länsingenjören i Stockholms län
Naturvårdssektionen
Länsstyrelsen
Stockholm

Med anledning av att jag avser att ändra och komplettera förslaget till byggnadsplan för fastigheterna Harka 2:6 m fl i Frötuna kommun får jag lämna vissa kompletterande upplysningar.

Som tidigare framhållits i brev dat 19 sept 1967 har en brunn utförts inom den nordöstra delen av Av-området. Brunnens kapacitet är utan tvekan tillräcklig för befintlig och planerad bebyggelse. Detta medför att man vid utformningen av infiltrationsanläggningarna för avloppsvattnet från bostäderna endast behöver ta hänsyn till denna vattentäkt. Den planerade revideringen av förslaget har lagts in med grön färg på kartbilagan till va-utredningen. Den väsentliga ändringen är att tomtplatsen inom vilken provhål 3 ligger utgår ur förslaget. Infiltration av avloppsvattnet bör nu utan risk kunna ske på samtliga tomtplatser med undantag för de båda tomtplatserna väster om triangel-punkten. För dessa båda hus bör en tät avloppsledning läggas i vägskaftet till den över tomtplatsen, inlagd med brunt på kartbilagan.

Planförslaget kommer att utökas med fastigheterna Harka 2:10, 2:15 - 2:19 och mellanliggande samfällighet. För detta område finns en brunn norr om utfartsvägen med kapacitet tillräcklig för denna bebyggelse. De geologiska förhållandena är likartade som inom det tidigare beskrivna området med ett mäktigt lerlager inom de lägre delarna ovanpå ett gruslager på berg. Brunnen är utförd som en 5 m djup sänkbrunn genom leran och är försedd med rör som drivits ner till gruslagret på berg 9 m under markytan. Både denna brunn och den nyanlagda brunnen inom Av-området har visat sig vara artesiska vid tider med hög grundvattenbildning.

Avloppsfrågan för bebyggelsen kan lösas med infiltration på tomtplatserna med undantag för bostadshuset på Harka 2:19. För detta fritidshus bör anläggas en avloppsledning till en infiltrationsplats nedanför brunnen. Någon risk för förorening av brunnen kan inte föreligga på grund av det mäktiga lerlagret.

Jag vore tacksam om dessa kompletterande upplysningar kunde beaktas vid remissbehandlingen, som jag hoppas inom kort skall kunna resultera i ett yttrande till länsstyrelsen.

Stockholm den 24 november 1967
Nils Ahlgren,
civilingenjör, planförfattare
adress: Lövängsvägen 18, Roslags-Näsby
tfn 08/7859682

Rätt avskrivet betygar:

Nils Ahlgren