

Akt nr:
0513 - P91 / 8

AU\$0513-P91/8

0513 - P91 / 8

Till akten hör

.....¹⁵..... numrerade sidor

.....[—]..... inneliggande karta

.....¹..... annan karta

LÄNSSTYRELSEN
Östergötlands län
Planenheten

3
Kopia

LAGAKRAFTBEVIS

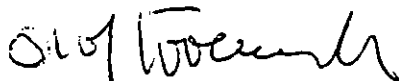
1991-03-27

2023-3341/91

Byggnadsnämnden i
Kinda kommun
Box 73
590 40 KISA

Byggnadsnämnden har den 20 februari 1991 antagit
detaljplan för Knäppesvik 1:8 i Oppeby, Kinda kommun.

Beslutet har vunnit laga kraft den 15 mars 1991.


Olof Lövemark
Bitr länssarkitekt


Marianne Johansson
Byråassistent

Kopia till

kommunfullmäktige
FBM, Östergötlands lantmäteridistrikt, Linköpings-
kontoret
fastighetsregistermyndigheten
vägverket 2 ex
planenheten 2 ex

Bestyrkes

Maj



ANTAGEN AV BN 1991-02-20

LAGA KRAFT 1991-03-15

LANTMÄTERIET
FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
Östergötlands län

Ink 91 -07- 08

Dnr 91/604

PLANBESKRIVNING

DETALJPLAN FÖR KNÄPPESVIK 1:8 I OPPEBY,
KINDA KOMMUN

Linköping 1991-01-15
rev 1991-02-07


.....
Per Sandström

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Planområdets läge och storlek

Planen omfattar enbart fastigheten Knäppesvik 1:8 som upptar en areal av drygt 2000 kvadratmeter.

Detaljplan

Fastigheten ligger centralt inom ett större byggnadsplanlagt område. Planen fastställdes 1967-05-22, dvs den saknar genomförandetid.

Översiktsplan

Det finns ingen fördjupad översiktsplan för Björkfors. I den kommunomfattande översiktsplanen- som antogs under första halvåret 1990- registreras att fastigheten ligger inom detaljplanlagt område. Det anges att kommunen vid planändringar om möjligt ska använda ett enkelt planförfarande.

Mark och vegetation

Planområdet utgör tomtmark som ligger i en kraftig sydostsluttning till Björkforsviken. Lutningsförhållandena är sådana att utsikten inte behöver påverkas i nämnvärd utsträckning från fastigheterna längre upp i sluttningen.

Geotekniska förhållanden

Inget har framkommit som tyder på att det skulle vara några geotekniska problem att bygga på platsen.

Byggnader

På fastigheten finns ett äldre bostadshus i två våningar samt ett uthus.

Service

Tillgång till livsmedelsbutik m m finns i samhället.

Friytor

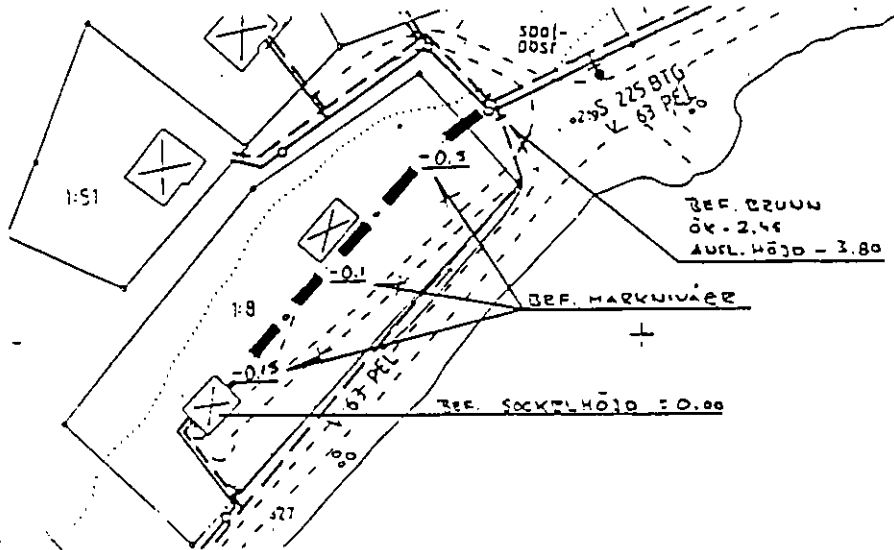
Det finns rikligt med detaljplanlagt parkmark och andra friytor runt fastigheten.

Vägar

De enskilda vägarna inom byggnadsplaneområdet har österut förbindelse med den allmänna vägen nr 666 genom samhället.

Vatten och avlopp

Förutsättningarna för anslutning till det kommunala va- nätet har utretts 1990-05-16. Anslutning till det kommunala avloppet avses ske nordost om fastigheten.



Avfall

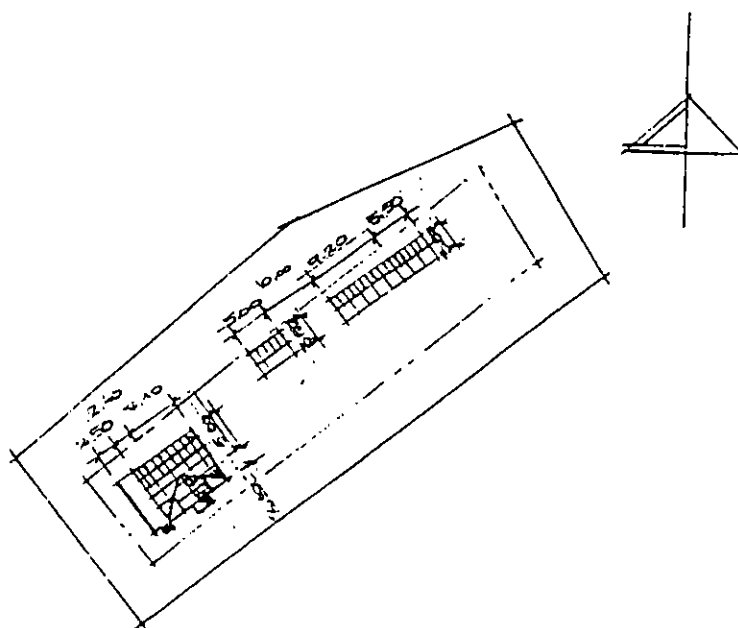
Kommunen sköter sop- och latrinshämtning.

Byggrätt enligt gällande byggnadsplan

Den gällande byggnadsplanen medger enbart totalt 80 kvadratmeters byggnadsarea inom tomt som vid det tillfället (1967) förväntades bli fritidsbostadstomt. Tanken var också att medge en relativt tät fritidsbebyggelse, bl a inom Knäppesvik 1:8. Eftersom planen anger en minsta tomtstorlek på 500 kvadratmeter kan fastigheten Knäppesvik 1:8 enligt byggnadsplanen delas i 4 tomter. Det innebär att en teoretisk byggnadsarea på totalt 320 kvadratmeter i en våning. Det anges dessutom att tillstånd också kan lämnas till souterrängvåning.

SYFTET MED PLANEN

Avsikten är att fastighetsägarna ska bosätta sig året om på fastigheten. Gällande byggnadsplan har som ovan angivits inte utformats utifrån den förutsättningen. Fastighetsägaren önskar därför bevara och bygga till de befintliga byggnaderna. Bostadshuset avses i detta skede byggas till så att byggnaden inklusive veranda upptar en area på marken på cirka 100 kvadratmeter (byggnadsarea), medan tillbyggnaden av det befintliga uthuset och uppförandet av ett mindre nytt uthus innebär en sammanlagd byggnadsarea för uthus på cirka 75 kvadratmeter.



PLANFÖRSLAGET

Grundkartan

Underlag för plankartan har varit den primärkarta från 1982 som kommunen tillhandahåller.

Byggrätt enligt planförslaget

Planändringen innebär att den totala byggnadsarean för bostadshus inom hela fastigheten får uppgå till 125 kvadratmeter. Bostadshus får uppföras i 2 våningar. Souterrängvåning medges ej. Den totala byggnadsarean för uthus har i förslaget maximerats till 125 kvadratmeter. Uthus får enbart uppföras i 1 våning.

Parking

Parkering ska ske inom fastigheten.

Vatten och avlopp

Vatten och avlopp ska byggas ut enligt ovan nämnda utredning. Ett särskilt avtal har upprättats 1990-12-10 mellan kommunen och fastighetsägarna angående va-frågan för fastigheten. Ett särskilt u- område har utlagts längs södra delen av tomten med hänsyn till den kommunala ledningen.

Genomförandetid

En genomförandetid på 15 år har bedömts vara lämplig.

Strandskyddet

Det förutsätts att strandskyddet upphävs inom planområdet (fastigheten).

Medverkande tjänstemän

Samråd har skett med stadsarkitekten och byggnadsinspektören vid upprättandet av planen.

Justeringar av planhandling 1991-01-15

Tre justeringar har skett av planhandlingen. Ett förtydligande har gjorts av e- bestämmelsen. Justeringen innebär ingen ändring i sak men bestämmelsen har delats upp i två meningar. Justeringen är av redaktionell art.

Gatuchefen har framfört önskemål om att det ska läggas in ett u-område längs södra fastighetsgränsen. En sådan justering har skett 1991-02-07. Revideringsdatum har angivits på planbeskrivningen och på plankartan.

Jueteringarna av handlingen har skett efter det att grannarna tagit del av handlingen. Justeringarna inskränker dock inte på grannars rätt, snarare tvärt om genom u- området, varför det inte bedömts nödvändigt att höra dem på nytt.

ANTAGEN AV BN 1991-02-20

LAGA KRAFT 1991-03-15

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

DETALJPLAN FÖR KNÄPPESVIK 1:8 I OPPEBY, KINDA KOMMUN

Linköping 1991-01-15



.....
Per Sandström

Organisatoriska frågor

Genomförandetid

En maximal genomförandetid på 15 år har angivits.

Ansvarsfördelning

Det ankommer på fastighetsägaren att utnyttja den bygggrätt planen medger.

AVTALSFRÅGOR

Vatten och avlopp

Kommunen och fastighetsägaren har 1990-12-10 undertecknat ett avtal som medger ägaren till Knäppesvik 1:8 rätt att utnyttja befintliga sommarledningar för vatten och avlopp året runt under förutsättning att inga krav riktas mot kommunen vid driftavbrott på vattenleveranserna till följd av frysning i kommunala ledningssystemet.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Fastigheten är redan avstyckad som bostadstomt.

EKONOMISKA FRÅGOR

Plankostnad

Fastighetsägaren ska bekosta planändringen.

TEKNISK UTREDNING

Vatten-och avlopp

En särskild utredning- daterad 1990-05-16- har tagits fram som underlag för va-dragning inom fastigheten och anslutning till det kommunala nätet.