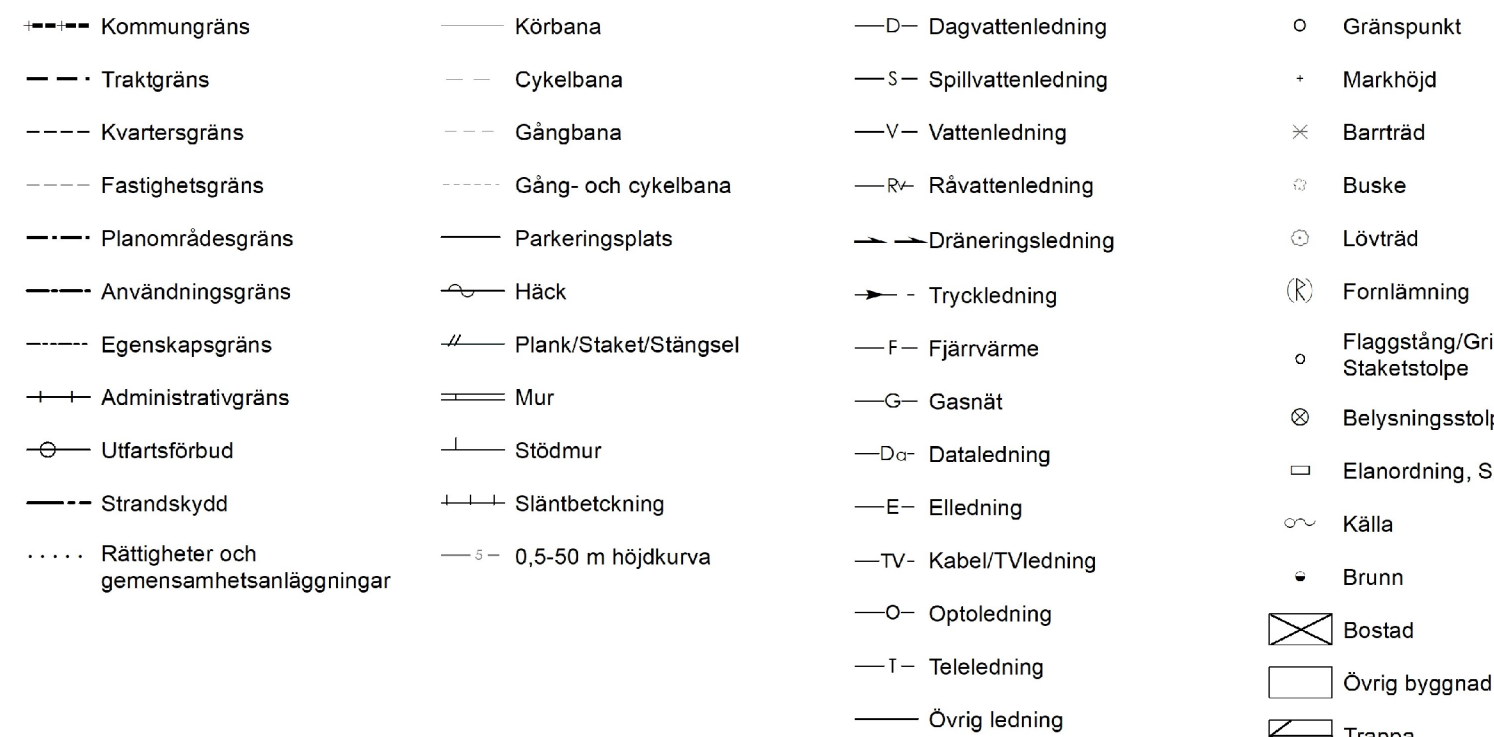


PLANKARTA

ORIENTERINGSKARTA

SKALA 1:500 (A1)



TRELLEBORGS KOMMUN
Samhällsbyggnadsnämnden

Detaljplanen antagen: 211207
Beslutet har fått laga kraft: 220104
Beslutet intygas:

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- ■ ■ ■ Planområdesgräns
 - · - · - · Användningsgräns
 - · - · - · Egenskapsgräns
 — + — + Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- | | |
|----------------|---|
| GATA | Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p. |
| PARK | Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p. |
| P-PLATS | Parkeringsplats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p. |

Kvartersmark

- | | |
|---|---|
| O | Tillfällig vistelse, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p. |
| E | Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p. |
| R | Besöksanläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p. |
| P | Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p. |

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

-  Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- | | |
|---|--|
|  | Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter , PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p. |
| f_1 | Tak ska vara av sadelform och täckt med svart papp. Fasad ska vara av rödmålad locklistpanel , PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p. |
|  | Takvinkeln ska vara angivet värde i grader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p. |
| f_2 | Tak ska vara av rött lertegel, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p. |
| f_3 | Fönster ska vara av symmetriskt stående proportioner i trämaterial av traditionell utformning. , PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p. |

Rivningsförbud

- r₁ Byggnad får inte rivas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p

Varsamhet

- | | |
|----------------|---|
| k ₁ | Byggnadens ska ha fasad av rådmålad locklistpanel, pulpettak belagt med svart papp och gröna dassdörrar med utförande likt befintligt avseende utförning., PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p. |
| k ₂ | Byggnadens ska ha fasad av rådmålad locklistpanel, och ha pulpettak belagt med svart papp., PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p. |
| k ₃ | Byggnadens ska ha fasader av rådmålad locklistpanel, tälttak belagt med svart papp i listtäckning. Sockel skall vara upphöjd och putsad. Fönster skall vara vitmålade träfönster, lika befintligt avseende materialval, indelning och proportioner., PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p. |
| k ₄ | Byggnadens ska ha fasad av locklistpanel målad i ljus kulör, sadeltak belagt med rött lertegel och täckmålad träpanel med utförning lika befintligt avseende materialval, indelning och proportioner. Den ursprungliga sockeln av natursten ska vara synlig., PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p. |
| k ₅ | Byggnadens ska ha positiv sockel och putsad fasad avfärgad i ljus kulör med vita, slätpussade dekorativa omfattningar. Vindskivor ska utföras lika befintligt avseende materialval och utförning. Tak skall vara av sadelform och belagt med rött enkupigt lertegel., PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p. |

Kulturvärden

- | | |
|----------------|---|
| Q ₁ | Lanterin inklusive kopparplåt, glas och gångbrygga ska bevaras. Våggarna av vitmålad, nitade järnplåt inklusive dekorativa inslag kring entré, bevaras, liksom den mörkt brunmålad dörren av järn och fundamentet av natursten, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p. |
| Q ₂ | Fönster, dörrar och farstukvist inklusive räcken ska bevaras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p. |

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Strandskydd

- | | |
|-------|---|
| a_1 | Strandskyddet är upphävt. . Allmän plats, PBL 4 kap. 17 § |
| a_2 | Strandskyddet är upphävt. . Kvartersmark, PBL 4 kap. 17 § |

ANTAGANDEHANDLING

Standardförfarande

Planhandlingar:

Plankarta (denna handling)	Planbeskrivning	Fastighetsförteckning	Grundkarta	Granskningsutlåtande	Samrådsredogörelse
----------------------------	-----------------	-----------------------	------------	----------------------	--------------------

Detaljplan för

Östra Torp 5:17

Smygehuk Fyr

Diarienummer: PL-2019-65

Upprättad datum: 2021-11-17

Nina Schwab
Planarkitekt

Sandra Gustafsson
Planchef