



Akt nr:

0181K-P1303C

AU\$0181K-P1303C



PLANBESKRIVNING

Pnr: P00012

Detaljplan för del av fastigheten

SKILLEBY 4:59

Skillebyholm

inom HÖLÖ/MÖRKÖ

kommundel i Södertälje

Upprättad den 2000-06-19

Handlingar

Detaljplanen utgörs av karta med bestämmelser.

Till detaljplanen hör dessutom: denna beskrivning och en genomförandebeskrivning

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med planen är att skapa byggrätt för tre nya villor samt att justera byggrätter och gränser inom gällande plan.

Plandata

Lägesbestämning

Planområdet ligger intill gamla E4, ca 7 km söder om Järna samhälle och omfattar ca 5 ha.

Markägförhållanden

Marken ägs av Stiftelsen Skillebyholm

Tidigare ställningstaganden

Detaljplan

För området gäller detaljplan (byggnadsplan) från 85-10-31

Kommunala beslut

Kommundelsnämnden i Järna beslutade 00-02-24 att ändra detaljplanen för Skillebyholm.

Förutsättningar och förändringar

Natur

Bebyggelsen bör anpassas så de smälter in i omgivande naturmiljöer.

Bebyggelseområden

Hela området utgöres av område för "Allmännyttig institution" inom vilket finns undervisningslokaler, matsal, bostäder, lokaler för tillverkning av läkemedel, växthus och odlingsområden. Detaljplanen skapar bl a möjlighet att bygga tre nya bostadshus i den norra delen. Bostäderna skall anpassas för källsortering.

Trafik

Anslutning sker från gamla E4:an. Parkering sker inom området. Gatuhöjder inom området anpassas till rådande markförhållanden.

Buss

Hållplatser finns på gamla E4:an vid avfarten.

Teknisk försörjning

Gångavstånd mellan 200 och 400 meter.

Vatten tas från borrhälsbrunn. Avlopp och dagvatten omhändertas lokalt genom egna anläggningar

Energiförsörjning	Direktverkande el får ej installeras. Uppvärmning bör ske med förnyelsebart bränsle. Plats för ny transformatorstation skapas i anslutning till befintlig parkering.
Fornlämningar	I anslutning till området finns ett antal fornlämningar.
Brandförsvär	Området ligger i en zon med förlängd insatstid för räddningstjänsten.
Tele	Längs vägen, väster om parkeringen, finns en rikstelekabel, vilken måste beaktas.
Radon	Normalriskområde

Administrativa frågor

Huvudman	Kommunen är inte huvudman för allmän plats
Genomförande	Genomförandetiden skall vara femton (15) år räknat från och med dagen efter det att planen vunnit laga kraft.
Medverkande tjänstemän - kommunen	Benny Karlsson, Tekniska förvaltningen, exploatering Patrik Nyström, Miljöbedömning

MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Planeringsenheten

Uno Dahlén
miljö- och stadsbyggnadsdirektör



Bengt Andrén
planchef



Bengt Lindskog
arkitekt