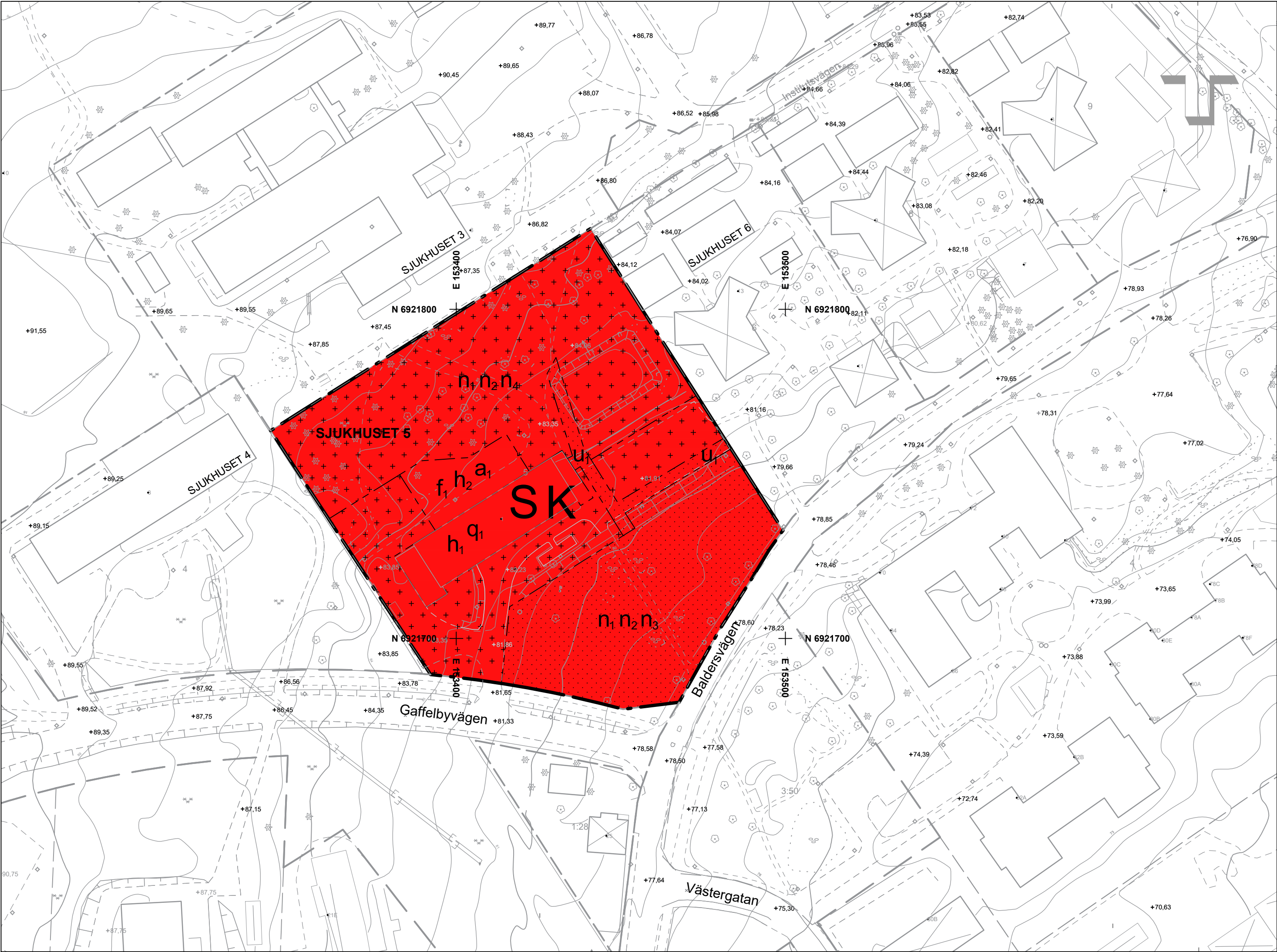




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- K Kontor
- S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h1 Högsta totalhöjd är 100.0 meter över angivet nollplan
- h2 Högsta totalhöjd är 94.0 meter över angivet nollplan

Markens anordnande och vegetation

- n1 Parkkarakären ska bevaras
- n2 Marken får inte användas för parkering
- n3 Marken ska maximalt bestå av 10 procent hårdjord yta
- n4 Marken ska maximalt bestå av 8 procent hårdjord yta

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Skydd av kulturvärden

- q1 Byggnaden får inte rivas. Ursprunglig exteriör utformning ska bevaras. Detta gäller såväl fasadutformning och fasadmaterial som detaljer, t.ex. fönster och dörrar. Vid byten av fönster eller dörrar ska antingen befintliga eller originalritningarnas fönster eller dörrar tas som utgångspunkt. Ursprunglig takutformning ska bevaras, liksom ursprungligt material på taket.

Utformning

- f1 Ny bebyggelse ska utformas på ett sådant sätt att den ansluter till Mimerskolans särdrag

Villkor för startbesked

- a1 Startbesked får inte ges förrän eventuella markföreningar undersökts och uppnår godtagbara värden.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

Detaljplan för

Mimerskolan Sjukhuset 5

Haga, Sundsvalls kommun

Upprättad 2023-08-26

Heléne Svang TF. Planchef Hampus Berggren Planarkitekt Filip Wikman Planarkitekt

Skala 1:1000 (A2) 0 10 20 30 40 50 100 m

Antagande

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	
Antagande	SBN

Laga kraft	
2023-12-21	
SBN-2022-00386	
Genomförandetid	
5 år	

DP-536

Uppgifter om grundkartan

Upprättad genom fotogrammetrisk mätning
Koordinatsystem: SWEREF99 17 15
Höjdsystem: RH2000

Lantmäterikontoret i Sundsvall 2023

- Traktgräns
- Kvarterstrakt
- Fastighetsgräns
- Kvarters- och traktamn
- Byggnader
- Staket
- Gata
- Löv- resp barrträd
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt
- Fastighetsbeteckning

2281K-DP-536