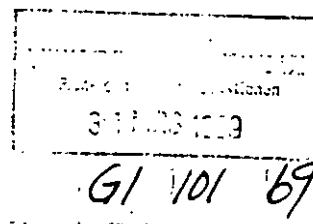


Akt nr:

0181K-P443B

AU\$0181K-P443B

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för
KVARTERET PRÄSTKRAGEN m.fl.
inom stadsdelen Mariakälla i
SÖDERTÄLJE



§ 1.

Stadsplaneområdets användning

Mom. 1. Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.
- b) Med BH betecknat område får användas endast för bostads-
och handelsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handels-
ändamål.

Mom. 2. Specialområden

Med P betecknat område får användas endast för parkerings-
ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som
hindrar frandragande eller underhåll av underjordiska allmänna
ledningar.

§ 4.

Våningsantal

Mom. 1. Å med I, III, IV eller VII betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, tre, fyra och sju våningar.

Mom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

§ 5.

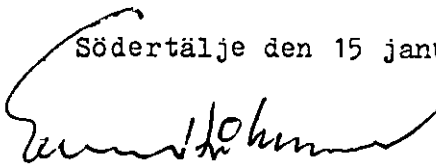
Byggnads höjd

Mom. 1. Å med I, III, IV eller VII betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4, 10,6, 13,6 och 22,6 meter.

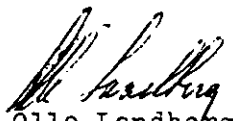
Mom. 2. Å med plus jämte siffra i rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran anger.

Mom. 3. Gårdsplan eller terrassplan ovan överbyggnad å med ringprickning betecknad mark får icke läggas på större höjd över stadens nollplan än siffran i rektangeln anger.

Södertälje den 15 januari 1969



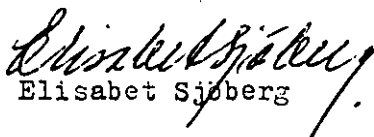
Gunnar Pahlman
stadsarkitekt


 Olle Landberg
planarkitekt

Antaget av Byggnadsnämnden den 5 mars 1969, ✓

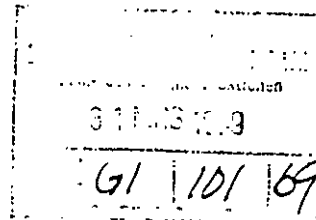
§ 71, betygar

ex officio:


 Elisabet Sjöberg

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för
K V A R T E R E T P R Ä S T K R A G E N m.fl.
inom stadsdelen Mariekälla i
SÖDERTÄLJE



Med planförslaget avses i första hand att anvisa mark för parkeringsändamål i överensstämmelse med utförd utredning rörande parkeringsbehovet för stadsdelen Mariekälla.

Förslaget upptar härvid tre specialområden för parkeringsändamål ett i anslutning till kvarteret Prästkragen för 62 bilar, ett invid Bodagatan för 17 bilar och ett i kvarteret Rosen inom vilket senare medges utförande av parkeringsdäck i vilket fall ca 60 bilar kan uppställas.

Upplyningsvis bör nämnas att huvuddelen av parkeringsbehovet för kvarteren Rosen, Häckrosen, Hyacinten och Liljan skall tillgodoses inom redan planlagda områden för parkeringsändamål nämligen i kvarteren Violon och Ljungen.

Därjämte upptar förslaget ett H-område på Erikshälsplan avsett för kioskbyggnad.

I övrigt innebär förslaget revision av stadsplanen till överensstämmelse med befintliga förhållanden.

Antaget av Byggnadsnämnden den
3 mars 1969, § 71,
sestygar
en officio:

Förslaget berör gällande av Kungl Maj:t den 11 februari 1955 och av
länsstyrelsen den 18 december 1952, 20 januari 1958, 9 oktober 1961
och den 23 juni 1953 fastställda stadsplaner.

Elisabet Ståberg
Elisabet Ståberg

Södertälje den 15 januari 1969

Gunnar Pålman
stadsarkitekt

Olle Landberg
Olle Landberg
planarkitekt