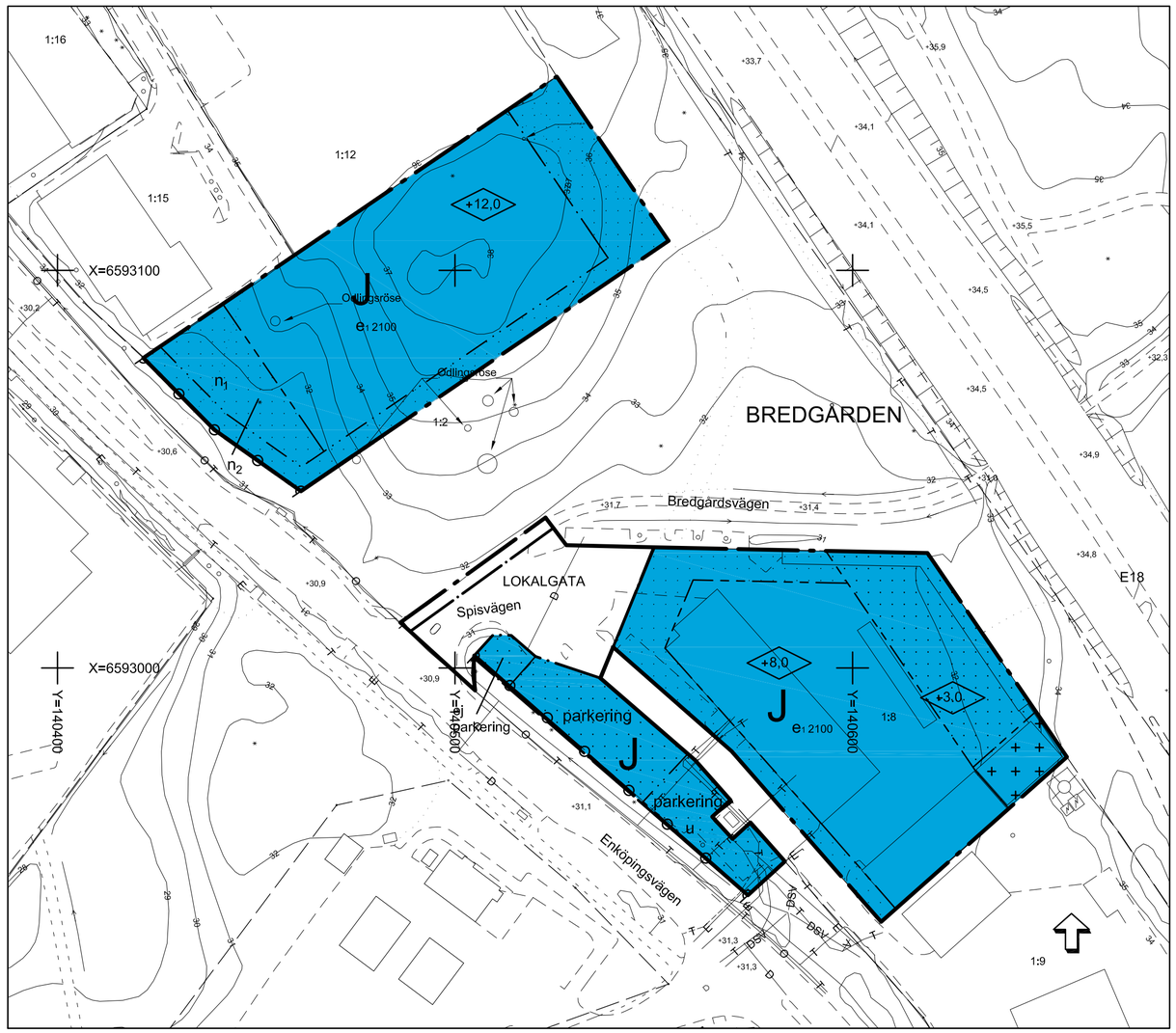


PLANKARTA

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTA

- Kommungräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- 1:23 Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Transformatorbyggnad
- Bassäng, pool
- Staket
- Häck
- Mur
- Stödmur
- Slänt
- Dike
- Höjdkurvor
- Höjdpunkt
- Grännspunkt
- ga Gemensamhetsanläggning
- serv Servitut
- Ledningsrättsområde
- Barrträd, lövträd
- Fornlämningsområde, fornminne
- Sankmark, åker resp äng
- Ägoslagsgräns
- Barrskog, Lövskog

Underjordiska ledningar:

- E Högspänning
- T Tele
- V Vatten
- S Spillvatten
- D Dagvatten
- F Fjärrvärme
- Tunnel eller kulvert
- O Optisk kabel
- NV Norrvatten

KOORDINATSYSTEM: SWEREF99 18,00
HÖJDSYSTEM: RH2000

GRUNDKARTA UPPRÄTTAD 2016-10-06 M973

Lars Malmestål
Kart- och GIS-chef

INFORMATION

Vattenskyddsområde

Planområdet ligger inom yttre Östra Mälarens vattenskyddsområde. Det innebär att Länsstyrelsens skyddsföreskrifter för vattenskyddsområden ska följas.

Skala 1:1000 (A2)

0 10 20 30 40 50 100

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats

LOKALGATA — Lokaltrafik

Kvartersmark

J — Industri

UTNYTTJANDEGRAD

e_1 00 — Största tillåten byggnadsarea i kvadratmeter för huvudbyggnad.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får med undantag av uthus och garage inte förses med byggnader
- u — Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

Utfart och stängsel

- Körbar förbindelse får inte anordnas
- parkering — Parkering får anordnas
- ej parkering — Parkering får ej förekomma

Dagvatten

Dagvattnet ska ledas till en infiltrationsyta inom den egna fastigheten motsvarande en fördröjningsvolym om minst 170m3/hektar.

Mark och vegetation

- n_1 — Mark för infiltration och rening av dagvatten.
- n_2 — Trädet ska bevaras.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE, BYGGTEKNIK

Utformning

+8,0 — Högsta byggnadshöjd i meter

Utseende

Byggnader får ej ha tak- eller fasadbeklädnad av koppar eller omålad zink.Tak ska utföras vegetationsklädda s k gröna tak.

STÖRNINGSSKYDD

Fasader ska utföras i obrännbart material. Fasader inom 100 m från E18 ska utföras i brandklass lägst EI30 och fönster och dörröppningar bör undvikas så långt som möjligt. Friskluftsintag skall förläggas på tak eller annat skyddat läge i förhållande till E18. Byggnaderna skall kunna utrymmas i riktning bort från E18.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft

Marklov krävs för fällning av träd markerade med bestämmelsen n_2.

Kommunen är huvudman för allmän platsmark

JÄRFÄLLA KOMMUN

Detaljplan

Plankarta med bestämmelser

KARTA 1(1)

SAMRÅD 2014-06-18	GODK. JR
GRANSKNING 2017-02-08	II
REVIDERAD 2017-06-07	II
ANTAGEN 2017-11-20	II
LÄNST.BESLUT 2017-12-14	II
LAGA KRAFT 2017-12-19	II

BREDGÅRDEN

Bredgården 1:2 och 1:8

(upprättad enligt plan- och bygglagen 2010:900)

KOMMUNSTYRELSEFÖRVALTNINGEN

PLANHANDLINGAR:
PLANKARTA

Malin Danielsson
Planchef

Ingela Isaksson
Planarkitekt

Kst 2013/220

D 17 11 20